



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 565 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN RORBU LODGE AS
Forretningsadresse: c/o Nordic Sea Angling
Skreda 22
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ted Jimmy Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		374 228	363 578
Sum inntekter		374 228	363 578
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 800	85 800
Annen driftskostnad		223 902	192 161
Sum kostnader		309 702	277 961
Driftsresultat		64 525	85 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	31
Annen finansinntekt		1 524	1 439
Sum finansinntekter		1 550	1 470
Annen rentekostnad		182 061	174 666
Annen finanskostnad			451
Sum finanskostnader		182 061	175 116
Netto finans		-180 511	-173 647
Resultat før skattekostnad	4	-115 986	-88 029
Årsresultat	5	-115 986	-88 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 986	-88 029
Totalresultat		-115 986	-88 029
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 986	-88 029
Sum overføringer og disponeringer		-115 986	-88 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 444 187	3 529 987
Sum varige driftsmidler		3 444 187	3 529 987
Sum anleggsmidler		3 444 187	3 529 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 600	15 313
Sum fordringer		14 600	15 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 831	37 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 831	37 745
Sum omløpsmidler		98 431	53 058
SUM EIENDELER		3 542 618	3 583 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		638 510	522 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-638 510	-522 525
Sum egenkapital	5, 8	-550 510	-434 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 408 286	1 508 294
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere		2 573 357	2 498 405
Sum annen langsiktig gjeld		3 981 643	4 006 699
Sum langsiktig gjeld		3 981 643	4 006 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 977	5 864
Annen kortsiktig gjeld		104 508	5 007
Sum kortsiktig gjeld		111 485	10 871
Sum gjeld		4 093 128	4 017 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 542 618	3 583 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380538

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 565 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN RORBU LODGE AS
Forretningsadresse: c/o Nordic Sea Angling
Skreda 22
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ted Jimmy Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 921 565 461
LOFOTEN RORBU LODGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		374 228	363 578
Sum inntekter		374 228	363 578
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 800	85 800
Annen driftskostnad		223 902	192 161
Sum kostnader		309 702	277 961
Driftsresultat		64 525	85 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	31
Annen finansinntekt		1 524	1 439
Sum finansinntekter		1 550	1 470
Annen rentekostnad		182 061	174 666
Annen finanskostnad			451
Sum finanskostnader		182 061	175 116
Netto finans		-180 511	-173 647
Resultat før skattekostnad	4	-115 986	-88 029
Årsresultat	5	-115 986	-88 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 986	-88 029
Totalresultat		-115 986	-88 029
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 986	-88 029
Sum overføringer og disponeringer		-115 986	-88 029



Organisasjonsnr: 921 565 461
LOFOTEN RORBU LODGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

3 444 187

3 529 987

Sum varige driftsmidler

3 444 187

3 529 987

Sum anleggsmidler

3 444 187

3 529 987

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

14 600

15 313

Sum fordringer

14 600

15 313

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

83 831

37 745

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

83 831

37 745

Sum omløpsmidler

98 431

53 058

SUM EIENDELER

3 542 618

3 583 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000

100 000

Overkurs

-12 000

-12 000

Sum innskutt egenkapital

88 000

88 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

638 510

522 525

Sum opptjent egenkapital

-638 510

-522 525

Sum egenkapital

5, 8

-550 510

-434 525

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 408 286	1 508 294
Langsiktig gjeld til			
aksjonær/eiere		2 573 357	2 498 405
Sum annen langsiktig gjeld		3 981 643	4 006 699
Sum langsiktig gjeld		3 981 643	4 006 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 977	5 864
Annen kortsiktig gjeld		104 508	5 007
Sum kortsiktig gjeld		111 485	10 871
Sum gjeld		4 093 128	4 017 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 542 618	3 583 045



Organisasjonsnr: 921 565 461
LOFOTEN RORBU LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

LOFOTEN RORBU LODGE AS

Org.nr.:921 565 461

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

LOFOTEN RORBU LODGE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		374 228	363 578
Sum driftsinntekter		374 228	363 578
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 800	85 800
Annen driftskostnad		223 902	192 161
Sum driftskostnader		309 702	277 961
Driftsresultat		64 525	85 617
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26	31
Annen finansinntekt		1 524	1 439
Annen rentekostnad		182 061	174 666
Annen finanskostnad		0	451
Resultat av finansposter		-180 511	-173 647
Resultat før skattekostnad	4	-115 986	-88 029
Resultat		-115 986	-88 029
Årsresultat	5	-115 986	-88 029
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		115 986	88 029
Sum overføringer		-115 986	-88 029



BALANSE

LOFOTEN RORBU LODGE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 444 187	3 529 987
Sum varige driftsmidler		3 444 187	3 529 987
Sum anleggsmidler		3 444 187	3 529 987
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 600	15 313
Sum fordringer		14 600	15 313
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 831	37 745
Sum omløpsmidler		98 431	53 058
Sum eiendeler		3 542 618	3 583 045



BALANSE

LOFOTEN RORBU LODGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		<u>-12 000</u>	<u>-12 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>88 000</u>	<u>88 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		<u>-638 510</u>	<u>-522 525</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-638 510</u>	<u>-522 525</u>
Sum egenkapital	5, 8	<u>-550 510</u>	<u>-434 525</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 408 286	1 508 294
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere		<u>2 573 357</u>	<u>2 498 405</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 981 643</u>	<u>4 006 699</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 977	5 864
Annen kortsiktig gjeld		<u>104 508</u>	<u>5 007</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>111 485</u>	<u>10 871</u>
Sum gjeld		<u>4 093 128</u>	<u>4 017 570</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 542 618</u>	<u>3 583 045</u>

Leknes, 20.03.2025

Styret i Lofoten Rorbu Lodge AS

Ted Jimmy Andersson

styreleder/daglig leder



LOFOTEN RORBU LODGE AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 091 050	4 091 050
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 091 050	4 091 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	646 863	646 863
= Bokført verdi 31.12.24	3 444 187	3 444 187
Årets ordinære avskrivninger	85 800	85 800
Økonomisk levetid	15-50 år	

**LOFOTEN RORBU LODGE AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-115 986	-88 029
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-58 450	-67 191
Skattepliktig inntekt	-174 435	-155 220
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	572 093	513 643	-58 450
Sum	572 093	513 643	-58 450
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 222 584	-1 048 149	174 435
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	650 491	534 506	-115 986
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	-12 000	-522 525	-434 525
Pr. 01.01.2024	100 000	-12 000	-522 525	-434 525
Årets underskudd			-115 986	-115 986
Pr. 31.12.2024	100 000	-12 000	-638 510	-550 510

**LOFOTEN RORBU LODGE AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2024	31.12.2023
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 408 286	1 508 294
Sum	1 408 286	1 508 294

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 444 187	3 529 987
Sum	3 444 187	3 529 987

Restlån pr. 31.12.2029 er kr. 876 816

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I LOFOTEN RORBU LODGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dan Patrik Becirov	50	50,0	50,0
Ted Jimmy Andersson	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ted Jimmy Andersson	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 115 986 etter skatt, mot kr. 88 029 i 2023. Selskapets største gjeldsposter er bank som er sikret med pant i eiendom, samt gjeld til eiere. Styret mener at det ikke er problemer med å betjene sine forpliktelser framover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.