



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 610 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BADSTUÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Næss
Fortenvegen 52
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		18 247	
Sum kostnader		18 247	
Driftsresultat		-18 247	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Annen rentekostnad		12 434	
Sum finanskostnader		12 434	
Netto finans		-12 409	
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 656	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 656	0
Årsresultat	3	-30 656	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 656	
Totalresultat		-30 656	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3	-30 656	
Avsatt til annen egenkapital	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-30 656	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	822 709	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	822 709	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		822 709	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 499	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 499	
Sum omløpsmidler		53 499	0
SUM EIENDELER		876 208	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3, 4	400 000	
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		394 430	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	30 656	
Sum opptjent egenkapital		-30 656	
Sum egenkapital		363 774	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	512 434	
Sum annen langsiktig gjeld		512 434	
Sum langsiktig gjeld		512 434	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld	7		
Sum gjeld		512 434	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		876 208	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297212

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 610 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BADSTUÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Næss
Fortenvegen 52
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 926 610 368
BADSTUÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		18 247	
Sum kostnader		18 247	
Driftsresultat		-18 247	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Annen rentekostnad		12 434	
Sum finanskostnader		12 434	
Netto finans		-12 409	
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 656	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 656	0
Årsresultat	3	-30 656	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 656	
Totalresultat		-30 656	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3	-30 656	
Avsatt til annen egenkapital	3		



Overført fra annen egenkapital	3	
Sum overføringer og disponeringer		-30 656



Organisasjonsnr: 926 610 368
BADSTUÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	6	822 709	
--------------	---	---------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	6		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	6	822 709	
-------------------------	---	---------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		822 709	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

Sum fordringer	7		
----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		53 499	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		53 499	
-----------------------	--	--------	--

Sum omløpsmidler		53 499	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		876 208	0
---------------	--	---------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	400 000	
--------------	------	---------	--

Beholdning av egne aksjer	3, 4		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	3		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
----------------------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		394 430	
--------------------------	--	---------	--



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	30 656	
Sum opptjent egenkapital		-30 656	
Sum egenkapital		363 774	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	512 434	
Sum annen langsiktig gjeld		512 434	
Sum langsiktig gjeld		512 434	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld	7		
Sum gjeld		512 434	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		876 208	0



Organisasjonsnr: 926 610 368
BADSTUÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Badstuåsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 610 368



Resultatregnskap for 2021

Badstuåsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad		18 247
Sum driftskostnader		18 247
Driftsresultat		-18 247
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		25
Annen rentekostnad		12 434
Resultat av finansposter		-12 409
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 656
Ordinært resultat		-30 656
Årsresultat	3	-30 656
Overføringer		
Overført til udekket tap	3	30 656
Sum overføringer		-30 656

Side 2



Balanse pr. 31. desember 2021

Badstuåsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	822 709
Sum varige driftsmidler	6	822 709
Sum anleggsmidler		822 709
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 499
Sum omløpsmidler		53 499
Sum eiendeler		876 208




Balanse pr. 31. desember 2021


Badstuåsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	400 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-30 656
Sum opptjent egenkapital		-30 656
Sum egenkapital		363 774
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7	512 434
Sum annen langsiktig gjeld		512 434
Sum gjeld		512 434
Sum egenkapital og gjeld		876 208

12.05.2022

Styret i Badstuåsen Eiendom AS


Paul Næss
styreleder/daglig leder


Thostein Lomsdalen Næss
styremedlem


Ole Næss
styremedlem

Side 4



Badstuåsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt beregnes med 22% av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Nystiftelse

Selskapet er stiftet 08.02.2021 og er følgelig ingen sammenligningstall i 2021 mot 2020.



Badstuåsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	0	0	0	0
Stiftelse	400 000		-5 570	394 430
Årets resultat		-30 656		-30 656
Pr 31.12.2021	400 000	-30 656	-5 570	363 774

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Badstuåsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Offenhäuser Eiendom AS	200	50,0	50,0
Fortun Eiendom AS	100	25,0	25,0
Thostein Lomsdalen Næss	100	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thostein Lomsdalen Næss	styremedlem	100
Totalt antall aksjer		100

**Badstuåsen Eiendom AS****Noter til regnskapet 2021****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-30 656	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-36 226	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 226	0	36 226
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 226	0	-36 226
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	822 709	822 709
Anskaffelseskost 31.12.21	822 709	822 709
Bokført verdi 31.12.21	822 709	822 709

Selskapet er nystiftet i 2021, og holder på med utbygging av hytte. Ikke ferdigstilt i 2021, og skal følgelig ikke avskrives.



Badstuåsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Mellomværende med eiere

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra Fortun Eiendom AS	256 246	0
Lån fra Offenhauser Eiendom AS	256 188	0
Sum	512 434	0

Selskap har blitt gitt lån fra eierselskaper i forbindelse med oppstarten av selskapet og utbygging av hytte. Lån renteberegnes ihtl. låneavtale. Renter utbetales ikke i 2021.