



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 066 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENS GERLACH SØRENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breimyra 8
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SECANT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		916 372	916 372
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		1 036 372	1 036 372
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	285 200	286 900
Annen driftskostnad		150 568	148 592
Sum kostnader		435 768	435 492
Driftsresultat		600 604	600 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 661	8 091
Sum finansinntekter		7 661	8 091
Annen rentekostnad		424 742	397 838
Sum finanskostnader		424 742	397 838
Netto finans		-417 081	-389 747
Resultat før skattekostnad		183 523	211 133
Skattekostnad på resultat	4	40 376	46 449
Årsresultat		143 147	164 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 147	164 684
Totalresultat		143 147	164 684
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		143 147	164 684
Sum overføringer og disponeringer		143 147	164 684



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	297 450	337 826
Sum immaterielle eiendeler		297 450	337 826
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 576 944	6 862 144
Sum varige driftsmidler		6 576 944	6 862 144
Sum anleggsmidler		6 874 394	7 199 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			95 455
Andre kortsiktige fordringer		140 065	116 381
Sum fordringer		140 065	211 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 503	157 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 503	157 938
Sum omløpsmidler		141 568	369 774
SUM EIENDELER		7 015 962	7 569 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	285 733	285 733
Beholdning av egne aksjer		-485 533	
Overkurs		144 808	144 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		-54 992	430 541
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		995 223	852 075
Sum opptjent egenkapital		995 223	852 075
Sum egenkapital	6	940 231	1 282 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 692 280	6 129 795
Sum annen langsiktig gjeld		5 692 280	6 129 795
Sum langsiktig gjeld		5 692 280	6 129 795
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		226 605	
Leverandørgjeld		37 382	2 947
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		36 926	36 951
Annen kortsiktig gjeld		82 539	117 435
Sum kortsiktig gjeld		383 452	157 333
Sum gjeld		6 075 732	6 287 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 015 962	7 569 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632078

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 066 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENS GERLACH SØRENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breimyra 8
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SECANT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 886 066 562
JENS GERLACH SØRENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		916 372	916 372
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		1 036 372	1 036 372
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	285 200	286 900
Annen driftskostnad		150 568	148 592
Sum kostnader		435 768	435 492
Driftsresultat		600 604	600 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 661	8 091
Sum finansinntekter		7 661	8 091
Annen rentekostnad		424 742	397 838
Sum finanskostnader		424 742	397 838
Netto finans		-417 081	-389 747
Resultat før skattekostnad		183 523	211 133
Skattekostnad på resultat	4	40 376	46 449
Årsresultat		143 147	164 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 147	164 684
Totalresultat		143 147	164 684
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		143 147	164 684
Sum overføringer og disponeringer		143 147	164 684



Organisasjonsnr: 886 066 562
JENS GERLACH SØRENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	297 450	337 826
Sum immaterielle eiendeler		297 450	337 826

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	3	6 576 944	6 862 144
Sum varige driftsmidler		6 576 944	6 862 144

Sum anleggsmidler		6 874 394	7 199 970
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige			95 455
-------------------	--	--	--------

fordringer		140 065	116 381
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		140 065	211 836
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 503	157 938
----------------------------------	--	-------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 503	157 938
--	--	--------------	----------------

Sum omløpsmidler		141 568	369 774
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 015 962	7 569 744
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	285 733	285 733
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer		-485 533	
---------------------------	--	----------	--

Overkurs		144 808	144 808
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		-54 992	430 541
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		995 223	852 075
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		995 223	852 075
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	6	940 231	1 282 616
------------------------	----------	----------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 692 280	6 129 795
Sum annen langsiktig gjeld		5 692 280	6 129 795
Sum langsiktig gjeld		5 692 280	6 129 795
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		226 605	
Leverandørgjeld		37 382	2 947
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		36 926	36 951
Annen kortsiktig gjeld		82 539	117 435
Sum kortsiktig gjeld		383 452	157 333
Sum gjeld		6 075 732	6 287 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 015 962	7 569 744



Organisasjonsnr: 886 066 562
JENS GERLACH SØRENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jens Gerlach Sørensen Eiendom AS

Org.nr; 886 066 562



Jens Gerlach Sørensen Eiendom AS

886 066 562

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Salgsinntekt		916 372	916 372
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
SUM DRIFTSINTEKTER		1 036 372	1 036 372
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	285 200	286 900
Annen driftskostnad		150 568	148 592
SUM DRIFTSKOSTNADER		435 768	435 492
DRIFTSRESULTAT		600 604	600 880
Annen renteinntekt		7 661	8 091
Annen rentekostnad		424 742	397 838
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-417 081	-389 747
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		183 523	211 133
Skattekostnad på resultat	4	40 376	46 449
ORDINÆRT RESULTAT		143 147	164 684
ÅRSRESULTAT		143 147	164 684
Avsatt til annen egenkapital		143 147	164 684
SUM DISPONERINGER		143 147	164 684



Jens Gerlach Sørensen Eiendom AS

886 066 562

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	297 450	337 826
SUM IMMATERIELL EIENDELER		297 450	337 826
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 576 944	6 862 144
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		6 576 944	6 862 144
SUM ANLEGGSMIDLER		6 874 394	7 199 970
Kundefordringer		0	95 455
Andre kortsiktige fordringer		140 065	116 381
SUM FORDRINGER		140 065	211 836
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 503	157 938
SUM BANKINNSKUDD		1 503	157 938
SUM OMLØPSMIDLER		141 568	369 774
SUM EIENDELER		7 015 962	7 569 744

**Jens Gerlach Sørensen Eiendom AS**

886 066 562

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5	285 733	285 733
Egne aksjer		-485 533	0
Overkurs		144 808	144 808
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-54 992	430 541
Annen egenkapital		995 223	852 075
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		995 223	852 075
SUM EGENKAPITAL	6	940 231	1 282 616
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 692 280	6 129 795
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		5 692 280	6 129 795
Gjeld til kredittinstitusjoner		226 605	0
Leverandørgjeld		37 382	2 947
Skyldig offentlige avgifter		36 926	36 951
Annen kortsiktig gjeld		82 539	117 435
SUM KORTSIKTIG GJELD		383 452	157 333
SUM GJELD		6 075 732	6 287 128
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		7 015 962	7 569 744

Bryne, 25.06.2025

Styret i Jens Gerlach Sørensen Eiendom AS

Rasmus Pollestad
styreleder/daglig lederOddbjørn Tafjord
styremedlemLeif Høyland
styremedlemOle Nilssen
styremedlem



Jens Gerlach Sørensen Eiendom AS

Org.nr: 886 066 562

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jens Gerlach Sørensen Eiendom AS

Org.nr; 886 066 562

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	10 164 085	10 164 085
Tilgang kjøpte driftsmidler		0
Avgang solgte driftsmidler		0
Anskaffelseskost 31.12.	10 164 085	10 164 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	3 587 141	3 587 141
Bokført verdi per 31.12.	6 576 944	6 576 944
Årets avskrivninger	285 200	285 200
Avskrivningssatser	2 %	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	40 376	46 449
Skattekostnad ordinært resultat	40 376	46 449
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	183 523	211 133
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	106 604	100 562
Anvendelse av fremførbart underskudd	-290 127	-311 695
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-647 074	-540 470	106 604
Sum	-647 074	-540 470	106 604



Jens Gerlach Sørensen Eiendom AS

Org.nr: 886 066 562

Noter til regnskapet for 2024

Akkumulert fremførbart underskudd	-704 973	-995 100	-290 127
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 352 047	-1 535 571	-183 523
Utsatt skattefordel (22 %)	-297 450	-337 826	-40 375

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Jens Gerlach Sørensen Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	285 733	1	285 733

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Rasmus Pollestad, styreleder/ DL	84 788	29,7 %
Oddbjørn Tafjord, styremedlem	94 311	33,0 %
Leif Høyland, styremedlem	53 892	18,9 %
Jens G Sørensen Eiendom AS	19 048	6,6 %
Ole Nilsen	33 694	11,8 %
Totalt antall aksjer	285 733	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	285 733	144 808	852 075	1 282 616
Årsresultat			143 147	143 147
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12	285 733	144 808	995 223	1 425 764

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 918 885	6 129 795
Sum	5 918 885	6 129 795

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler



Jens Gerlach Sørensen Eiendom AS

Org.nr: 886 066 562

Noter til regnskapet for 2024

Faste eiendommer	6 576 944	6 576 944
------------------	-----------	-----------