



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	942 822 979
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UNICON AS
Forretningsadresse:	Tevlingveien 23 1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eric Staurset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 278 045 927	1 425 590 268
Annen driftsinntekt		1 014 805	1 379 088
Sum inntekter		1 279 060 732	1 426 969 355
Kostnader			
Varekostnad		650 526 426	708 433 659
Lønnskostnad		133 720 486	134 404 699
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 921 517	50 029 445
Annen driftskostnad		455 637 070	502 643 562
Sum kostnader		1 295 805 499	1 395 511 364
Driftsresultat		-16 744 768	31 457 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 269 360	477 284
Annen finansinntekt		2 728 378	2 107 026
Sum finansinntekter		5 997 738	2 584 310
Annen rentekostnad		11 166 477	3 070 675
Annen finanskostnad		11 826 974	4 888 724
Sum finanskostnader		22 993 451	7 959 399
Netto finans		-16 995 713	-5 375 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 740 481	26 082 903
Skattekostnad på resultat	1, 2	-7 377 875	5 777 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 362 606	20 305 406
Årsresultat		-26 362 606	20 305 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 362 606	20 305 406
Totalresultat		-26 362 606	20 305 406



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			50 000 000
Overført fra annen egenkapital		-26 362 606	-29 694 594
Sum overføringer og disponeringer		-26 362 606	20 305 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		516 506	903 050
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill		178 276 637	178 276 637
Sum immaterielle eiendeler		178 793 143	179 179 687
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		64 971 260	70 104 740
Maskiner og anlegg		177 416 060	181 204 612
Bruksretteeiendeler		59 296 433	60 400 278
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 801 472	5 188 807
Sum varige driftsmidler		305 485 225	316 898 437
Sum anleggsmidler		484 278 368	496 078 123
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		34 956 299	47 687 438
Fordringer			
Kundefordringer		80 405 983	154 894 557
Andre kortsiktige fordringer		4 406 108	1 371 344
Sum fordringer		84 812 091	156 265 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 051 976	138 204 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 051 976	138 204 982
Sum omløpsmidler		350 820 366	342 158 322
SUM EIENDELER		835 098 734	838 236 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		13 289 100	13 289 100
Overkurs		61 432 616	61 432 616
Sum innskutt egenkapital		74 721 716	74 721 716
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		155 754 497	183 316 386
Sum opptjent egenkapital		155 754 497	183 316 386
Sum egenkapital		230 476 213	258 038 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		565 010	818 341
Utsatt skatt	1, 2	28 018 061	35 701 821
Andre avsetninger for forpliktelser		17 682 722	18 091 646
Sum avsetninger for forpliktelser		46 265 792	54 611 808
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		61 833 092	61 965 578
Sum annen langsiktig gjeld		61 833 092	61 965 578
Sum langsiktig gjeld		108 098 885	116 577 386
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		208 435 778	96 387 870
Leverandørgjeld		246 389 620	267 086 947
Betalbar skatt	1, 2		8 370 912
Skyldig offentlige avgifter		27 695 113	26 220 245
Utbytte			50 000 000
Andre avsetninger for forpliktelser		1 502 172	2 106 551
Annen kortsiktig gjeld		12 500 954	13 448 431
Sum kortsiktig gjeld		496 523 636	463 620 956
Sum gjeld		604 622 521	580 198 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		835 098 734	838 236 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730196

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 822 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNICON AS
Forretningsadresse: Tevlingveien 23
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Staurset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Organisasjonsnr: 942 822 979
UNICON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 278 045 927	1 425 590 268
Annen driftsinntekt		1 014 805	1 379 088
Sum inntekter		1 279 060 732	1 426 969 356
Kostnader			
Varekostnad		650 526 426	708 433 659
Lønnskostnad		133 720 486	134 404 699
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 921 517	50 029 445
Annen driftskostnad		455 637 070	502 643 562
Sum kostnader		1 295 805 499	1 395 511 364
Driftsresultat		-16 744 768	31 457 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 269 360	477 284
Annen finansinntekt		2 728 378	2 107 026
Sum finansinntekter		5 997 738	2 584 310
Annen rentekostnad		11 166 477	3 070 675
Annen finanskostnad		11 826 974	4 888 724
Sum finanskostnader		22 993 451	7 959 399
Netto finans		-16 995 713	-5 375 089
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 2	-33 740 481	26 082 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 377 875	5 777 496
Årsresultat		-26 362 606	20 305 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 362 606	20 305 406
Totalresultat		-26 362 606	20 305 406
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			50 000 000
Overført fra annen egenkapital		-26 362 606	-29 694 594
Sum overføringer og disponeringer		-26 362 606	20 305 406





Organisasjonsnr: 942 822 979
UNICON AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	516 506	903 050
Utsatt skattefordel	1, 2	
Goodwill	178 276 637	178 276 637
Sum immaterielle eiendeler	178 793 143	179 179 687

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	64 971 260	70 104 740
Maskiner og anlegg	177 416 060	181 204 612
Bruksretteeiendeler	59 296 433	60 400 278
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3 801 472	5 188 807
Sum varige driftsmidler	305 485 225	316 898 437

Sum anleggsmidler	484 278 368	496 078 123
--------------------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	34 956 299	47 687 438
------------------	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer	80 405 983	154 894 557
Andre kortsiktige fordringer	4 406 108	1 371 344
Sum fordringer	84 812 091	156 265 902

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	231 051 976	138 204 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	231 051 976	138 204 982

Sum omløpsmidler	350 820 366	342 158 322
-------------------------	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER	835 098 734	838 236 445
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	13 289 100	13 289 100
Overkurs	61 432 616	61 432 616
Sum innskutt egenkapital	74 721 716	74 721 716



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	155 754 497	183 316 386
Sum opptjent egenkapital	155 754 497	183 316 386
Sum egenkapital	230 476 213	258 038 102
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	565 010	818 341
Utsatt skatt 1, 2	28 018 061	35 701 821
Andre avsetninger for forpliktelser	17 682 722	18 091 646
Sum avsetninger for forpliktelser	46 265 792	54 611 808
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	61 833 092	61 965 578
Sum annen langsiktig gjeld	61 833 092	61 965 578
Sum langsiktig gjeld	108 098 885	116 577 386
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	208 435 778	96 387 870
Leverandørgjeld	246 389 620	267 086 947
Betalbar skatt 1, 2		8 370 912
Skyldig offentlige avgifter	27 695 113	26 220 245
Utbytte		50 000 000
Andre avsetninger for forpliktelser	1 502 172	2 106 551
Annen kortsiktig gjeld	12 500 954	13 448 431
Sum kortsiktig gjeld	496 523 636	463 620 956
Sum gjeld	604 622 521	580 198 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	835 098 734	838 236 445



Organisasjonsnr: 942 822 979
UNICON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
136.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: 354213E5-A7DF-4D7F-8474-AF70F7C8FC17

Unicon AS

Årsregnskap 2023

Org. Nr. 942 822 979



DocuSign Envelope ID: 354213E5-A7DF-4D7F-8474-AF70F7C8FC17

Unicon AS, org. nr. 942 822 979

Styrets beretning 2023

Virksomheten

Unicon er en av Norges ledende betongleverandører, med 24 faste fabrikker som strekker seg fra Steinkjer i nord til Mandal i sør. Vi tilbyr våre kunder høy leveringssikkerhet gjennom et velutviklet produksjons- og logistikksystem, med strategisk plasserte kundesentre rundt om i landet for å effektivt betjene våre kunder. Vårt dedikerte team av kompetente teknologer støtter kundene gjennom hele prosessen, fra planlegging til gjennomføring på byggeplass.

Vi streber kontinuerlig etter å tilby våre kunder stadig bedre løsninger, inspirasjon og økt kompetanse for å sikre at nye konstruksjoner oppnår de høyeste standarder for varighet, bærekraft og estetikk. Gjennom samarbeid med beslutningstakere, designere og ingeniører, og ved å være en attraktiv prosjektpartner, ønsker vi å oppfylle ambisjonene til alle som bidrar til å forme fremtidens Norge. Vi jobber aktivt med å være den foretrukne partneren og en ledende leverandør for alle som er involvert i utviklingen av fremtidens bygg og infrastruktur. Vi streber etter at Unicon skal være kjent for å være inspirerende, innovativ, bærekraftig og pålitelig som leverandør.

Vi er fast overbevist om at ferdigbetong er en del av løsningen for å oppnå et mer bærekraftig samfunn, og vi arbeider kontinuerlig med å redusere vårt miljøavtrykk. Ved utgangen av 2023 hadde selskapet 130 dedikerte ansatte.

Markedsutvikling

I løpet av 2023 stod Unicon overfor en betydelig utfordring i et marked preget av en markant nedgang i etterspørselen etter ferdigbetong sammenlignet med året før. Spesielt ble etterspørselen til boligbyggingen hardt påvirket av det kraftige fallet i nybygginger. Samtidig opplevde vi en kostnadsøkning på mange av våre innsatsvarer sammenlignet med året før, noe som igjen resulterte i reduserte marginer da vi ikke klarte å fullt ut kompensere for økningene gjennom prisjusteringer ut til våre kunder.

For å møte den krevende markedssituasjonen iverksatte vi en rekke omkostningstilpasninger. De viktigste tiltakene var en midlertidig nedstenging av fabrikker, oppsigelser og permitteringer. Våre fabrikker på Stette og Ørsta ble besluttet avvirket som en følge av den utfordrende markedssituasjonen og sviktende lønnsomhet. Styret ble løpende holdt orientert om markedsutviklingen gjennom året og de gjennomførte omkostningstilpasningene som fant sted.

Unicons rolle som bidragsyter til utviklingen av betongindustrien både lokalt og internasjonalt

Unicon er medlem av Betong Norge, en bransje- og arbeidsgiverforening for norsk betongindustri og en del av NHO. Betong Norge har som formål å ivareta medlemsbedriftenes interesser i bransje- og næringspolitiske spørsmål, samtidig som de arbeider for en kunnskapsbasert tilnærming til byggevarer, klima og miljø.

Som medlem av Betong Norge er Unicon en del av et større fellesskap som jobber aktivt for å styrke betongindustrien og dens posisjon i samfunnet. Videre er Betong Norge tilknyttet ERMCO – European Ready Mixed Concrete Organization, hvor Unicons administrerende direktør, Eric Staurset, sitter som



DocuSign Envelope ID: 354213E5-A7DF-4D7F-8474-AF70F7C8FC17

medlem av styret for Norge i kommende periode. I tillegg er Unicons Fagsjef Betong, Øyvind Sæter, Betong Norges representant i ERMCOs tekniske komité.

Unicons Teknologileder, Berit Gudding Petersen, er styreleder i Norsk Betongforening og komiteleder for den europeiske komiteen for betongstandard (CEN/TC104/SC1). Gjennom disse posisjonene bidrar Unicon aktivt med fakta og anbefalinger til standardiseringsorganer både nasjonalt og internasjonalt, samt til politiske beslutningstakere. Dette arbeidet er en viktig del av Unicons engasjement for å fremme beste praksis og høyeste kvalitetsstandarder innen betongindustrien.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2024 til 2026. Selskapet er i en sunn finansiell stilling, og er en leverandør av ferdigbetong som er «ferskvare» uten utgående ferdigvarelager.

Risiko og risikostyring

Unicon er bevisst på de ulike former for risiko knyttet til markedsmessige, operasjonelle og finansielle forhold gjennom sine aktiviteter. Selskapet har iverksatt en plan for risikostyring som fokuserer på å minimere potensielle negative konsekvenser. Gjennom denne strategien arbeider Unicon aktivt med å identifisere, vurdere og håndtere risikoer på en proaktiv måte. Det har ikke blitt identifisert risikoer som anses å ha avgjørende betydning for selskapet gjennom denne risikostyringsprosessen.

Finansielle forhold

I 2023 hadde Unicon en positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på NOK 76,3 millioner. Investeringer var nødvendige for å vedlikeholde produksjonskapasiteten og fornye utstyret, noe som resulterte i en netto negativ effekt på kontantstrømmen fra investeringsaktiviteter på NOK 10,9 millioner. Netto kontantstrømmen fra finansaktiviteter var på NOK – 65,6 millioner, herav utbetalt utbytte på NOK 50 millioner.

Ved begynnelsen av året var likvide midler netto NOK 10,7 millioner. Etter årets operasjonelle, investerings- og finansieringsaktiviteter ble likvide midler redusert til NOK 10,6 millioner per 31. desember 2023. Likviditetssituasjonen vurderes som tilfredsstillende.

Fokusområder

HMS

I løpet av 2023 fortsatte vi å prioritere arbeidet med helse, miljø og sikkerhet (HMS), bærekraft, kundetilfredshet og forbedret konkurranseevne. Vi opprettholder vår overbevisning om at alle ulykker kan unngås gjennom målrettet og forebyggende innsats. Derfor har vi satt oss som mål å oppnå null fravær på grunn av arbeidsulykker. Vi har fortsatt å aktivt fremme en sikkerhetskultur i Unicon, hvor et sentralt element er å øke bevisstheten om egen og kollegaers sikkerhet ved å registrere og lære av observasjoner og nestenulykker. Vi erkjenner at vi ikke har nådd dette målet ennå, da dette er en kontinuerlig innsats som aldri tar slutt, og vi har fortsatt mye som kan og bør forbedres.



DocuSign Envelope ID: 354213E5-A7DF-4D7F-8474-AF70F7C8FC17

Vi hadde ingen registrerte skader med fravær blant våre egne ansatte i løpet av 2023. Ved utgangen av året var derfor både H1- og H2-tallene (12 måneders glidende gjennomsnitt) for våre egne ansatte 0. Den siste skaden med fravær skjedde i oktober 2022. Imidlertid opplevde vi at en av våre underleverandører fikk en fraværsskade ved installasjon av utstyr på en av våre fabrikker i oktober. Dette medførte implementering av preventive tiltak for å forhindre at lignende hendelser skal kunne skje igjen.

Miljø

Fra og med 1. januar 2023 ble det innført et nytt kapittel i Klima- og miljødepartementets forurensningslov; Kapittel 33 – Forurensning fra produksjon av fabrikkbetong, betongvarer og betongelementer. Dette kapitlet legger hovedsakelig vekt på fire områder: vann, betongavfall, utslipp og støy.

Vannforbruket i produksjonen skal reduseres, og prosessavløpsvann skal i størst mulig grad resirkuleres og renses for tungmetaller/suspendert stoffer. I tillegg skal pH-verdien ved utslipp ikke overstige en bestemt grense. Betongavfall skal i hovedsak gjenvinnes som tilslag i produksjonen, eller leveres til lovlig avfallsanlegg der det må lagres uten å forårsake skade eller ulempe for miljøet. Produksjonsstøyen skal holdes innenfor spesifikke grenseverdier for å unngå plager for naboer.

Unicon imøtekommer felles krav til betongprodusentene, og for å sikre overholdelse av kravene, har vi allerede iverksatt og planlagt en rekke tiltak, spesielt rettet mot håndtering av prosessvann. En av Unicon største investeringsprosjekter i 2023 var nytt vaskeanlegg på vår fabrikk på Fossegrenda som tilfredsstiller de nye kravene i Forurensingsforskriften

Unicons betongekspert forbedrer fortløpende våre betongresepter og øker kravene til våre leverandører om å redusere sitt karbonavtrykk. Vi ser en økende etterspørsel etter lavkarbonbetong, og Unicon er i stand til å levere alle typer betong som er spesifisert i Norsk Betongforenings publikasjon nr. 37 Lavkarbonbetong (NB 37).

Unicon har nylig utvidet sin flåte med åtte nye elektriske betongbiler gjennom et samarbeid med en av våre transportpartnere, som har stått for investeringen. Dette understreker Unicons engasjement for å redusere karbonavtrykket og fremme mer bærekraftige løsninger innen betongindustrien.

Vårt vedvarende fokus på kundetilfredshet er en prioritet, og alle våre ansatte jobber målrettet for å sikre at våre kunder får ferdigbetong av beste kvalitet, levert til rett tid, og støttet av vår ekspertise innen teknologi.

Arbeidsmiljø

Sykefravær i Unicon AS var 4,2% i 2023 sammenlignet med 3,3% i 2022.

Unicon har et godt arbeidsmiljø og årets tre «Pulse medarbeiderundersøkelser» har vist at våre styrker i Unicon er blant annet at våre ansatte får god støtte og veiledning fra egen leder, er motivert til å gjøre jobben sin, har godt samarbeid i eget team og opplever et godt arbeidsmiljø i Unicon.



DocuSign Envelope ID: 354213E5-A7DF-4D7F-8474-AF70F7C8FC17

Styreforsikring

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og ledende ansatte på konsernnivå som også dekker selskapet. Forsikringen dekker formuesansvar som styret og ledende ansatte kan pådra seg i sin egenskap av sådanne. Forsettlig handlinger er som hovedregel ikke dekket, men uaktsomhet og grov uaktsomhet er normalt omfattet. Regress er begrenset til saker hvor meldefristen er oversittet fra forsikringstakers side.

Mangfoldsarbeid

Unicon AS, en del av Cementir Holding N.V., følger årlige internkontrollrutiner fastsatt av konsernet. Vår internrevisjon kartlegger områder som omfatter menneskerettigheter, etiske retningslinjer og varslingsrutiner. Resultatene og anbefalte tiltak fra internkontrollrapportene gjøres tilgjengelig for Unicons ledelse. Disse områdene er en del av den obligatoriske opplæringen for ansatte og tilbys gjennom e-læringskurs.

Betongindustrien har tradisjonelt vært dominert av menn. Unicon har imidlertid kvinner ansatt i ulike stillinger, inkludert salg, produksjon, logistikk, teknologi og administrasjon. Ved utgangen av 2023 utgjorde kvinner 15% av Unicons arbeidsstyrke, med én kvinne blant de deltidsansatte. Unicon hadde 4 menn i deltidsstillinger. Bedriften hadde ingen midlertidig ansatte. Åtte ansatte benyttet seg av omsorgs- og foreldrepermisjon, som totalt utgjorde 274 virkedager i 2023. Selskapets ledergruppe besto av tre kvinner og fem menn.

Ved utgangen av året besto selskapets styre av seks menn. Unicons ledelse gjør løpende vurderinger av behovet for tiltak for å fremme likestilling. Så langt har ledelsen ikke funnet det nødvendig å iverksette spesifikke tiltak eller planlegge for det.

Unicon arbeider aktivt for å fremme likestilling og hindre diskriminering i tråd med formålet til Diskrimineringsloven. Dette inkluderer tiltak innen rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Målet er å skape en arbeidsplass fri for diskriminering basert på nedsatt funksjonsevne, og selskapet jobber med å tilrettelegge fysiske forhold der det er mulig for å gjøre virksomhetens ulike funksjoner tilgjengelige for flest mulig.

Selskapet gjennomfører annethvert år en kartlegging av lønn og andre godtgjørelser fordelt på kjønn ihht. Likestillings- og diskrimineringslovens §§ 26. Analysen gir dette resultatet for 2023:

	Kvinner lønn i % av menn	Antall kvinner	Andel kvinner
Leder med personalansvar	79 %	7	32 %
Mellomledere uten personalansvar		0	
Funksjonærer	95 %	9	33 %
Kundesenteransatte*		0	
Betongsjåførere*		0	
Produksjonsansatte*		0	
*Færre enn 5 personer i gruppen, og dermed utelatt			



DocuSign Envelope ID: 354213E5-A7DF-4D7F-8474-AF70F7C8FC17

Erklæring i henhold til åpenhetsloven

Som en virksomhet hjemmehørende i Norge, med en balansesum på over 35 millioner kroner og mer enn 50 heltidsansatte i gjennomsnitt, er Unicon underlagt rapporteringskravene i henhold til åpenhetsloven.

Vi har gjennomfører aktsomhetsvurderinger for å identifisere eksisterende og mulige risikoer i vår leverandørkjede som kan ha negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Dette arbeidet er forankret i Cementir-gruppens styrende dokumenter som inkluderer Code of Ethics, Supplier Code of Conduct, og Human Rights Policy. Alle Unicons ansatte gjennomgår opplæring i "Menneskerettigheter", og våre leverandører må overholde konsernets "Code of Conduct". Se også: <https://www.cementirholding.com/en/governance/ethics-and-compliance>.

Vi prioriterer innsatsen der vi identifiserer størst risiko, og iverksette tiltak for å eliminere eller kontrollere disse risikoene. Samtidig har vi sikret kontinuerlig overvåkning av hele vår forsyningskjede. Unicons kvalitetssystem støtter denne prosessen, og vi har ansatte som er opplært i leverandørrevisjon, hvor åpenhetsloven er en del av opplæringen.

Vår aktsomhetsvurdering er offentliggjort på vår hjemmeside: <https://www.unicon.no/om-unicon/miljo-og-kvalitet/>. Vi vil sørge for å oppdatere den ved vesentlige endringer i våre risikovurderinger.

Det ytre miljø

Selskapet opererer innenfor en bransje som har potensiale til å påvirke det ytre miljøet, blant annet gjennom utslipp av støy, støv og andre miljømessige belastninger. Selskapet sikret seg miljøsertifisering etter ISO 14001 allerede i 2013. Denne sertifiseringen forplikter Unicon til å opprettholde høye standarder for miljøvern og kontinuerlig forbedre sin miljøprestasjon.

Som en del av ISO 14001-sertifiseringen, har Unicon forpliktet seg til å identifisere, evaluere og håndtere alle miljømessige aspekter knyttet til driften. Dette inkluderer implementering av tiltak for å redusere eller eliminere negative påvirkninger på miljøet.

Unicon legger vekt på investeringer og tiltak som kan bidra til å minimere støy, støv og andre miljømessige belastninger i samsvar med gjeldende regelverk og beste praksis innen miljøforvaltning. Dette understreker selskapets langsiktige forpliktelse til å drive virksomhet på en ansvarlig og bærekraftig måte, med hensyn til både mennesker og miljøet.

Redegjørelse av årsregnskapet

Omsetningen i 2023 ble NOK 1 279 mill., hvilket er en reduksjon på 10 % i forhold til 2022.

Total balanseverdi i 2023 var NOK 626,6 mill. mot NOK 741,8 mill. i 2022. Kontanter og kontantekvivalenter er pr 31.12.2023 oppgitt til NOK 10,6 mill. mot tilsvarende NOK 10,7 mill. i 2022.

Ordinært resultat før skattekostnad for 2023 er NOK - 33,7 mill. mot tilsvarende NOK 26,1 mill. i 2022.



DocuSign Envelope ID: 354213E5-A7DF-4D7F-8474-AF70F7C8FC17

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2023 et rettviseende bilde av selskapets stilling og resultat. Utover det som kommer frem av årsregnskapet kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet. Etter utgangen av regnskapsåret er det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsregnskapet og som er vesentlig for selskapets resultat og stilling.

Fremtidig utvikling

Etterspørselen etter ferdigbetong påvirkes av den generelle konjunkturutviklingen innenfor bygg- og anleggsbransjen, og lokalt kan etterspørselen variere betydelig på grunn av gjennomføringen av større enkeltprosjekter. For 2024 forventes det at aktivitetsnivået vil være lavere enn i 2023 på grunn av den generelle nedgangen i byggebransjen, som forventes å vedvare ut året. Unicon opplever ingen likviditetsmessige utfordringer med driften.

Resultatdisponering

Styret foreslår at årets resultat disponeres som følger:

Avsatt til utbytte	0,0 mill.
Overført til/fra annen egenkapital	<u>-26,4 mill.</u>
Samlet disponering	26,4 mill.

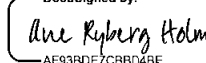
Oslo, 24. juni 2024
Styret for Unicon AS

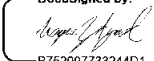
DocuSigned by:

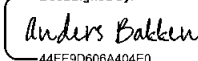
E5E12F4B45BF4CF...
Søren Holm Christensen
Styreleder

DocuSigned by:

0E607B0C5C8E4E8...
Henrik Jeppesen
Styremedlem

DocuSigned by:

AF93BDE7C8B04BE...
Ane Ryberg Holm
Styremedlem

DocuSigned by:

B752067733244D1...
Magne Ystgaard
Ansattes representant

DocuSigned by:

44FE9D606A404E0...
Anders Bakken
Ansattes representant

DocuSigned by:

7A5A4D72FF4B4EE...
Eric Staurset
Administrerende direktør



DocuSign Envelope ID: 354213E5-A7DF-4D7F-8474-AF70F7C8FC17

Unicon AS Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

Beløp i NOK 1 000	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekter	1, 2	1 278 046	1 425 590
Andre driftsinntekter		1 015	1 379
Sum inntekter		1 279 061	1 426 969
Driftskostnader			
Varekostnad		650 526	708 434
Lønnskostnad	3, 15	133 720	134 405
Avskrivning	6, 7	55 922	50 029
Annen driftskostnad	3, 4	455 637	502 644
Sum driftskostnader		1 295 805	1 395 511
Driftsresultat		-16 745	31 458
Renteinntekt		3 269	477
Annen finansinntekt		2 728	2 107
Rentekostnader		-2 086	-1 191
Rentekostnader konsern		-9 080	-1 879
Annen finanskostnad		-11 827	-4 889
Resultat av finansposter		-16 996	-5 375
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 740	26 083
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-7 378	5 777
Ordinært resultat			
Årsresultat		-26 363	20 305
Anvendelse av årsresultatet			
Avsatt til utbytte	13	0	50 000
Overført til/fra annen egenkapital	13	-26 363	-29 695
Sum anvendelse		-26 363	20 305



DocuSign Envelope ID: 354213E5-A7DF-4D7F-8474-AF70F7C8FC17

Unicon AS Årsregnskap 2023

Utvidet resultatregnskap 01.01-31.12

Beløp i NOK 1 000	Note	2023	2022
Årets resultat		-26 363	20 305
Utvidet resultat			
Estimatendringer knyttet til ytelsesbaserte pensjonsplaner	13, 15	-1 538	692
Skatt		338	-152
Valutahedge		0	754
Skatt		0	-166
Avregning tidligere års skatter på OCI-poster			
Sum poster som ikke vil reklassifiseres til resultatet i senere perioder		-1 199	1 127
Årets totalresultat		-27 562	21 433



DocuSign Envelope ID: 354213E5-A7DF-4D7F-8474-AF70F7C8FC17

Unicon AS Årsregnskap 2023

Balanse

Beløp i NOK 1 000	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	6	178 277	178 277
Konsesjoner, patenter og lignende	6	517	903
Sum immaterielle eiendeler		178 793	179 180
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning og annen fast eiendom	7	64 971	70 105
Maskiner og anlegg	7	177 416	181 205
Driftsløsøre, inventar, verktøy og kontormaskiner	7	3 801	5 189
Bruksretteeiendeler	7, 8	59 296	60 400
Sum varige driftsmidler		305 485	316 898
Sum anleggsmidler		484 278	496 078
Omløpsmidler			
Varer	9	34 956	47 687
Fordringer			
Kundefordringer	10, 17	80 406	154 895
Konsernfordringer	11, 17	11 983	31 018
Andre fordringer	11, 17	4 406	1 371
Sum fordringer		96 796	187 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12, 17	10 633	10 799
Sum omløpsmidler		142 385	245 770
Sum eiendeler		626 663	741 849



DocuSign Envelope ID: 354213E5-A7DF-4D7F-8474-AF70F7C8FC17

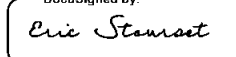
Unicon AS Årsregnskap 2023

Balanse

Beløp i NOK 1 000	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (132 891 aksjer á kr 100)	13, 14	13 289	13 289
Annen innskutt egenkapital	13	61 433	61 433
Sum innskutt egenkapital		74 722	74 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	155 754	183 316
Sum opptjent egenkapital		155 754	183 316
Sum egenkapital		230 476	258 038
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	15	565	818
Utsatt skatt	5	28 018	35 702
Andre avsetninger for forpliktelser	7, 16	17 683	18 092
Sum avsetning for forpliktelser		46 266	54 612
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig leasingforpliktelse	8, 17	41 640	46 369
Sum annen langsiktig gjeld		41 640	46 369
Kortsiktig leasingforpliktelse			
Kortsiktig leasinggjeld	8, 17	20 193	15 597
Leverandørgjeld	11, 17	246 390	267 087
Betalbar skatt	5	0	8 371
Skyldige offentlige avgifter		27 695	26 220
Andre avsetninger for forpliktelser	16	1 502	2 107
Avsatt utbytte	13	0	50 000
Annen kortsiktig gjeld	17	12 501	13 448
Sum kortsiktig gjeld		308 281	382 830
Sum gjeld		396 187	483 810
Sum egenkapital og gjeld		626 663	741 849

Oslo, 24. juni 2024

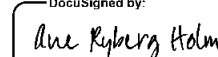
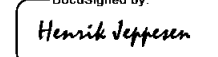
Styret for Unicon AS

DocuSigned by:

Eric Staurset
7A5A4D72FE4B4EE...
Administrerende direktør
DocuSigned by:

Magne Ystgaard
B752097432244D1...
Ansattes representant


Søren Holm Christensen
E5E12F4B45BFACF...
Styrets leder
DocuSigned by:

Anders Bakken
44FE9D689A44E0...
Ansattes representant

DocuSigned by:

Ane Ryberg Holm
A9A80D77C8D91FE...
Styremedlem
DocuSigned by:

Henrik Jeppesen
D9607DCC5C8E4E8...
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 354213E5-A7DF-4D7F-8474-AF70F7C8FC17

Unicon AS Årsregnskap 2023

Kontantstrømoppstilling

Beløp i NOK 1 000	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-33 740	26 083
Periodens betalte skatter	5	-8 371	-8 675
Ordinære avskrivninger	6, 7	55 922	50 029
Endring i varelager		12 731	-3 082
Endring i kundefordringer		74 489	-6 794
Endring i leverandørgjeld		-20 697	29 901
Endring i andre tidsavgrensingsposter	15	-3 963	7 912
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		76 370	95 374
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Endring konsernkontoordning	17	19 035	-50 660
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	7	-29 974	-30 915
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-10 939	-81 574
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Nedbetaling leasinggjeld		-15 597	-13 733
Utbetaling av utbytte	13	-50 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-65 597	-13 733
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-167	67
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	12	10 799	10 732
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	12	10 633	10 799
I tillegg har selskapet følgende trekkmuligheter			
Ubenyttet kassakreditt	12	231 983	251 018



DocuSign Envelope ID: 354213E5-A7DF-4D7F-8474-AF70F7C8FC17

Unicon AS Årsregnskap 2023

Noter

Beløp i NOK 1 000

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er datterselskap av Unicon A/S (Danmark) som igjen er eiet av Aalborg Portland Holding A/S, som utarbeider konsernregnskap i samsvar med internasjonale regnskapsstandarder (IFRS). Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Aalborg Portland Holding A/S, som har forretningskontor i Aalborg.

Selskapsregnskapet er utarbeidet i henhold til forskrift om forenklet anvendelse av IFRS, jf regnskapsloven § 3-9 5. ledd og tilhørende forskrifter. Årsregnskapet er godkjent av selskapets styre 24. juni 2024.

Dette innebærer at selskapet følger vurderingsreglene gitt i IFRS, mens regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge, samt notekrav som følger av forenklet IFRS forskrift, er lagt til grunn med hensyn til hvilken informasjon som skal vises i notene.

Nye regnskapsstandarder

Selskapet har ikke tatt i bruk nye regnskapsstandarder i regnskapsåret 2023.

Finansielle eiendeler

Klassifisering og måling

Etter IFRS 9 er finansielle eiendeler klassifiseres i tre målekategorier: virkelig verdi med verdiendring over resultatet, virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader (OCI) og amortisert kost. Klassifiseringen er basert på om instrumentene holdes i en forretningsmodell både for å motta kontraktsmessige kontantstrømmer og for salg, og hvorvidt kontraktsfestede kontantstrømmer bare er betaling av rente og hovedstol på gitte datoer.

Følgende klassifiseringer er gjort for finansielle eiendeler under IFRS 9 i selskapet:

Kundefordringer og kontanter og kontantekvivalenter:

- Instrumentene holdes for å motta kontraktsfestede kontantstrømmer som utelukkende består av betaling av renter og hovedstol på gitte datoer. Instrumentene er klassifisert som gjeldsinstrumenter til amortisert kost, etter IFRS 9.

Egenkapitalinvesteringer i ikke-børsnoterte selskaper:

- Instrumentene var tidligere klassifisert som finansielle eiendeler tilgjengelig for salg, men er nå klassifisert og målt som egenkapitalinstrumenter til virkelig verdi over resultatet. Selskapet har valgt å klassifisere ikke-børsnoterte egenkapitalinvesteringer under denne kategorien da det forventes at disse investeringene blir holdt i overskuelig fremtid.

Avsetninger for tap

Selskapet benytter en modell som er basert på forventet kredittap (ECL) for finansielle eiendeler. IFRS 9 krever at konsernet innregner en avsetning for forventede kredittap for alle gjeldsinstrumenter som ikke er holdt til virkelig verdi over resultatet, og for kontraktseiendeler. Selskapet har anvendt forenkling og gjort avsetning for forventet tap over kundefordringens levetid.

Forskning og utvikling

Selskapets forskning og utvikling foregår hovedsakelig ved vårt morselskap Aalborg Portland Holding A/S forskningssenter. Selskapet har derfor ingen egne forskning eller utviklingsaktiviteter.



DocuSign Envelope ID: 354213E5-A7DF-4D7F-8474-AF70F7C8FC17

Unicon AS Årsregnskap 2023

Noter

Beløp i NOK 1 000

Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Inntekter

IFRS 15, Inntekter måles basert på vederlaget i kontrakt med kunde. Selskapet inntektsfører etter hvert som kontroll over varer og tjenester overføres til kunde. Inntektsføring bestemmes av måten og tidspunktet leveransebetingelser (performance obligations) tilfredsstilles i kontrakter med kunder. I selskapets kontrakter med kunden for leveranse av ferdigbetong tilflyter verdien kunden når levering (performance obligation) er gjennomført.

Inntekter fra tjenester regnskapsføres derfor over tid etter hvert som tjenesten utføres. Regnskapsført inntekt bestemmes av fremdriften i prosjektet basert på nedlagte timer.

Inkrementelle kostnader for oppnåelse av en kontrakt og kostnader pådratt for å oppfylle en kontrakt aktiveres som kontraktsaktiva og i den utstrekning disse forventes gjenvunnet. I hovedsak består kontraktseiendeler av kundefordringer og kontraktsforpliktelse av forskudd fra kunder.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler regnskapsføres til anskaffelseskost med fradrag for av- og nedskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelse av driftsmidlet. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Når balanseført verdi på et driftsmiddel er høyere enn estimert gjenvinnbart beløp, skrives verdien ned til gjenvinnbart beløp. Varige driftsmidler som avskrives vurderes for verdifall når det foreligger indikatorer på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler etter IFRS 16. Ved førstegangsinnregning brukes samme regnskapsprinsipp som for tilsvarende eiendel.

Leieavtaler

Leieavtaler som faller inn under definisjonen leieavtaler under IFRS16, balanseføres i regnskapet til leietaker i form av en leieforpliktelse og en eiendel som representerer bruksretten til leieforpliktelsen av den underliggende eiendelen.

Ved første gangs innregning i balansen er bruksretten målt til leieforpliktelsen (nåverdien av leiebetalingene) pluss betalt forskuddsleie, direkte anskaffelseskostnader og avsetning for utgifter som leietaker er forpliktet til å dekke når eiendelen leveres tilbake til utleier (utgifter ved tilbakeføring). Avsetning for utgifter ved tilbakeføring føres som en separat forpliktelse i balansen og ikke som en del av leieforpliktelsen.

Leieavtalen, som tidligere ble regnskapsført som driftskostnader, deles nå inn i en rentekostnad og tilbakebetaling av leie gjennom avdrag. Eiendelen som representerer leietakers bruksrett til den underliggende eiendel avskrives over leiekontraktens løpetid.

IFRS 16 inneholder en valgmulighet til å unnlate å innregne bruksretten og tilhørende leieforpliktelse for en leieavtale når den er kortsiktig (leieperiode som løper i maksimalt 12 måneder) eller at eiendelen har lav verdi. Ved vurdering av om leieavtalen er kortsiktig er det tatt hensyn til lengden på leieperioden, samt muligheter for forlengelse av leieavtalen og om det er rimelig sikkert at selskapet vil utnytte mulighetene for dette. For Unicon AS gjelder dette spesielt for eksterne avtaler med sjåfør basert på 12 måneder kontrakter.

IFRS 16 legger til grunn at leieavtalens implisitte rente benyttes ved beregning av nåverdien av leieforpliktelsene, alternativt den marginale lånerenten om leieavtalens implisitte rente ikke er kjent. Selskapet har benyttet den implisitte renten når denne er tilgjengelig. I de fleste tilfeller er imidlertid ikke den implisitte renten tilgjengelig. Unicon AS har anvendt selskapets marginale lånerente basert på Sementir Group rente margin og rente i Norge med relevant løpetid. Implementeringen av IFRS 16 har isolert sett ikke påvirket selskapets evne til å innfri eksisterende låneforpliktelser.



DocuSign Envelope ID: 354213E5-A7DF-4D7F-8474-AF70F7C8FC17

Unicon AS Årsregnskap 2023

Noter

Beløp i NOK 1 000

Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Skatter

Skattekostnaden for en periode består av betalbar skatt og utsatt skatt. Skatt blir resultatført, bortsett fra når den relaterer seg til poster som er ført som del av utvidet resultat eller direkte mot egenkapitalen. I slike tilfeller blir skatten også ført direkte mot utvidet resultat eller direkte mot egenkapitalen.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag føres mot egenkapitalen.

Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Avsetning for forpliktelser - fjerningskostnader

Forpliktelser knyttet til nedstengning og fjerning regnskapsføres når selskapet har en (juridisk eller faktisk) forpliktelse til å demontere og fjerne et anlegg eller en del av et anlegg og bringe området tilbake til opprinnelig stand, og forpliktelsen kan estimeres med tilstrekkelig grad av pålitelighet. Estimater baseres på gjeldende krav og teknologi, hensyntatt relevante risikofaktorer og usikkerhet, for å komme frem til beste estimat.

Når forpliktelsen regnskapsføres, blir samme beløp balanseført som en del av kostprisen til den relaterte eiendelen, og avskrives sammen med denne. Endring i et estimat for nedstengning og fjerning behandles som en justering av forpliktelsen med tilsvarende justering av eiendelen.

Leverandørgjeld

Leverandørgjeld måles til virkelig verdi ved første gangs balanseføring. Ved senere måling vurderes leverandørgjeld til amortisert kost fastsatt ved bruk av effektiv rente metoden.

Lån

Lån regnskapsføres til virkelig verdi når utbetaling finner sted, med fradrag for transaksjonskostnader. I etterfølgende perioder regnskapsføres lån til amortisert kost beregnet ved bruk av effektiv rente metoden.

Lån klassifiseres som kortsiktig gjeld med mindre det foreligger en ubetinget rett til å utsette betaling av gjelden i mer enn 12 måneder fra balansedato.

Kostnader

Kostnader er reduksjon av økonomiske fordeler i løpet av regnskapsperioden i form av avgang eller reduksjon av verdien av en eiendel eller økning av en forpliktelse som fører til redusert egenkapital, men uten at det skjer tilbakebetaling til eierne. Kostnadsbehandling er kommentert særskilt i prinsippnotene og øvrige noter der dette er aktuelt.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Viktige regnskapsestimater og forutsetninger

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med forenklet IFRS krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i høy grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for regnskapet, er beskrevet i avsnitt om pensjonsforpliktelser, estimat av verdifall på goodwill og fjerningsforpliktelser.

Endring av sammenligningstall

For regnskapsåret 2023 er cash-pool ordningen hva angår fordring og forpliktelse presentert netto i balansen grunnet foreliggende motregningsrett. Cash-pool ordningen er også presentert som fordring på konsernselskaper fremfor kontant og kontantekvivalenter. Sammenligningstallene er oppdatert for disse



DocuSign Envelope ID: 354213E5-A7DF-4D7F-8474-AF70F7C8FC17

Unicon AS Årsregnskap 2023

Noter

Beløp i NOK 1 000

Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

endringene og berører balansen, kontantstrømsoppstilling og tilhørende noteopplysninger.

Varer

Råvarer og driftsmateriell måles til kostpris. Kostprisen bestemmes etter gjennomsnittsmetoden. Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og driftsmateriell omfatter kostpris med tillegg av fraktkostnader.

Kostpris for ferdige egentilvirkede varer samt varer under tilvirkning omfatter direkte produksjonskostnader med tillegg av indirekte produksjonskostnader. Indirekte produksjonskostnader inneholder omkostninger til drift, vedlikehold og avskrivninger vedrørende produksjonsanlegg samt fabrikkledelse.

Man benytter laveste verdi prinsipp av henholdsvis netto realisasjonsverdi og kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. I balansen er kassekreditt inkludert under kortsiktig gjeld.

Pensjoner

Unicon AS har kollektiv pensjonsordning for ansatte som er definert som ytelsesplaner. Denne er finansiert gjennom fondsopplegg i forsikringsselskap. Pensjonsmidler er vurdert av aktuarer hvert år.

Selskapet følger IAS 19R for beregning av pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser. En lineær opptjeningsformel fordeler opptjeningen av fremtidige pensjonsytelser lineært over opptjeningsperioden, og betrakter opptjente pensjonsrettigheter til de ansatte i løpet av en periode som årets pensjonskostnad. Introduksjon av en ny ytelsesplan eller en forbedring av nåværende ytelsesplan medfører endringer i pensjonsforpliktelser. Dette blir kostnadsført lineært frem til effekten av endringen er opptjent. Innføring av nye ordninger eller endringer i eksisterende ordninger som skjer med tilbakevirkende kraft slik at de ansatte umiddelbart har opptjent en fripolise (eller endring i fripolise) resultatføres umiddelbart. Gevinst eller tap knyttet til innskrenkninger eller avslutning av pensjonsplaner er resultatført når dette skjer.

Estimatavvik som skyldes ny informasjon eller endringer i de aktuarmessige forutsetningene blir tillagt eller belastet egenkapitalen i "Oppstillingen over utvidet resultat" i tråd med IAS 1 og IAS 19R.

Pensjonsforpliktelser er beregnet med utgangspunkt i nåverdien av fremtidig kontantstrøm. Diskonteringsrenten tilsvarer renten på 10 års statsobligasjon med et tillegg på 50 punkter for å hensynta løpetiden.

Avtalefestet pensjon (AFP)

Ansatte i Unicon AS har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til førtidspensjon. Behandling av AFP er nærmere omtalt i note 10.

Transaksjoner i utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens valutakurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden. Valutagevinst presenteres under regnskapslinjen Annen finansinntekt, og valutatap under Annen finanskostnad.

Risiko og risikostyring

Unicon er gjennom sine aktiviteter eksponert for ulike former for risiko av markedsmessig, operasjonell og finansiell karakter. Selskapets overordnede plan for risikostyring fokuserer på å minimalisere potensielle uheldige følger, og det er ikke avdekket risiko som er av avgjørende betydning.



DocuSign Envelope ID: 354213E5-A7DF-4D7F-8474-AF70F7C8FC17

Unicon AS Årsregnskap 2023

Noter

Beløp i NOK 1 000

Note 2 Salgsinntekter

Virksomhetsområde	2023	2022
Betongsalg	1 278 046	1 425 590
Øvrige inntekter	1 015	1 379
Sum	1 279 061	1 426 969

All omsetning er i Norge.

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser m.m

	2023	2022
Lønninger	108 254	110 905
Arbeidsgiveravgift	17 438	16 439
Pensjonskostnader - ytelsesbaserte ordninger	1 381	1 545
Pensjonskostnader - innskuddsordninger	4 016	2 696
Andre ytelser	2 630	2 820
Lønnskostnader	133 720	134 405

Gjennomsnittlig antall årsverk **136** 153

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn og bonusutbetaling	3 666 931
Ytelse til pensjonsforpliktelser	86 195
Annen godtgjørelse	278 997

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styre eller andre nærstående parter.

Daglig leder har bonusavtale som er basert på økonomiske resultater i selskapet. Det utbetales ikke honorar til styremedlemmer i selskapet.

Dersom daglig leder sies opp har han i en periode på 9 måneder rett til etterlønn.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg slik i 2023:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	367	126
Sum	367	126

Tallene er oppgitt eksklusive merverdiavgift.

Note 4 Annen driftskostnad

	2023	2022
Energi	24 636	24 657
Lokaler, vann, renovasjon	31 482	32 387
Transporttjenester	292 923	330 417
Leiekostnader driftsmidler	2 829	2 828
Reparasjon og vedlikehold	27 480	25 250
Verktøy	3 753	2 937
Kontorkostnader	1 301	1 305
Fremmede ytelser	3 047	5 620
Garantier og tap på krav	2 258	2 798
Øvrige salgs- og administrasjonskostnader	65 927	74 445
Annen driftskostnad	455 637	502 644



DocuSign Envelope ID: 354213E5-A7DF-4D7F-8474-AF70F7C8FC17

Unicon AS Årsregnskap 2023

Noter

Beløp i NOK 1 000

Note 5 Skatter

Betalbar skatt fremkommer slik:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-33 740	26 083
Permanente forskjeller	-1 186	1 624
Endring midlertidige forskjeller	17 435	10 343
Grunnlag betalbar skatt før benyttet fremførbart underskudd	-17 491	38 050
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-17 491	38 050
Betalbar skatt på årets resultat	-	8 371

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	-	8 371
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 684	-2 275
Skatt på inntekter/ kostnader ført direkte mot egenkapital	338	-318
Korreksjon, for mye/lite beregnet skatt tidligere år	-32	-
Årets totale skattekostnad	-7 378	5 777

	2023	2022
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat (22 %)	-	8 371
Sum betalbar skatt	-	8 371

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler	165 278	185 186
Kundefordringer	-796	-2 031
Pensjoner	-565	-818
Gevinst og tapskonto	114	142
Avsetninger for forpliktelser	-19 185	-20 198
Valutasikring	-17 491	-
Sum midlertidige forskjeller	127 355	162 281

Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) pr 31.12. (22 %)	28 018	35 702
--	--------	--------

Avstemming av skattesats

Resultat før skattekostnad	-33 740	26 083
Inntekstskatt basert på en nominell skattesats	-7 423	5 736
Effekt av permanente forskjeller	45	41
Korreksjon, for mye/lite beregnet skatt tidligere år	-	-
Skattekostnad i resultatregnskapet	-7 378	5 777
Effektiv skattesats	21,9 %	22,2 %



DocuSign Envelope ID: 354213E5-A7DF-4D7F-8474-AF70F7C8FC17

Unicon AS Årsregnskap 2023

Noter

Beløp i NOK 1 000

Note 6 Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler	Goodwill	IT Software	Sum
Anskaffelseskost 01.01	228 930	1 796	230 726
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	228 930	1 796	230 726
Avskrivninger og nedskrivninger 01.01	-50 654	-893	-51 546
Akkumulerte avskrivninger avgang	-	-	-
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	-50 654	-1 279	-51 933
Balansført verdi 31.12	178 277	517	178 793
Årets av- og nedskrivninger	-	387	387
Forventet økonomisk levetid	-	5 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	

Goodwill er knyttet til oppkjøpene som er spesifisert i tabellen under. Selskapet vurderer hele sin virksomhet i Norge som en kontantstrømgenerende enhet.

Nedskrivningsvurderingen er gjennomført internt i selskapet ved bruk av en WACC-modell (Weighted Average Cost of Capital). Vurderingen ble utført per desember 2023.

Gjennvinnbart beløp er fastsatt basert på en vurdering av virksomhetens bruksverdi. Bruksverdien er beregnet basert på en diskontering av forventede framtidige kontantstrømmer før skatt, diskontert med en relevant diskonteringsrente før skatt som hensyntar løpetid og risiko.

Forventede kontantstrømmer dekker en periode på fem år. Kontantstrømmene er fastsatt med utgangspunkt i budsjetter og prognoser, men hvor det er lagt inn en forventning om moderat vekst i totalmarkedet, vår markedsandel og lønnsomhet for våre prosjekter. Selskapet har fokus på rentabilitet og omkostningstilpasningen, hvilket forventes å medføre forbedrede kontantstrømmer. Selskapets sterke fokus på sikkerhet, miljø og kontrollprosedyrer tror vi vil bli godt motatt i markedet og være gunstig for lønnsomhet og vekst. Når det gjelder anleggsmidler og produksjonskapasitet for øvrig er det ledelsens oppfatning at selskapet ikke har behov for spesielle investeringer utover det som følger av omsetningsøkningen.

Resultat av årets nedskrivningsvurdering viser at det ikke foreligger nedskrivingsbehov da det er betydelig merverdier utover bokført verdi.

Goodwill anskaffelser	Anskaffelsesår
Drammen	2000
HG	2000
Franzefoss	2000
Stange	2000
Unicon Betong	2000
MFB	2001
Inherred	2003
Bertha	2003
Region Vest	2003
SMS Betong	2006
Ferdigbetong Anlegg AS	2008



DocuSign Envelope ID: 354213E5-A7DF-4D7F-8474-AF70F7C8FC17

Unicon AS Årsregnskap 2023

Noter

Beløp i NOK 1 000

Note 7 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Anlegg under utførelse	IFRS 16 - bruksrett-eiendeler	Driftløsøre, inventar og lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01	30 467	117 575	563 480	22 139	110 112	27 112	870 885
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	7 410	18 245	18 032	620	44 308
Omklassifisering	76	-	12 996	(13 071)	-	-	-
Avgang	-	-	(386)	-	(2 225)	(420)	(3 031)
Anskaffelseskost 31.12	30 543	117 575	583 500	27 313	125 919	27 313	912 162
Avskrivninger og nedskrivninger 01.01	(185)	(77 752)	(404 414)	-	(49 695)	(21 924)	(553 970)
Akkumulerte avskrivninger avgang	-	-	355	-	2 053	420	2 828
Akkumulerte avskrivninger 31.12	(185)	(82 961)	(433 397)	-	(66 622)	(23 511)	(606 677)
Balansført verdi 31.12	30 357	34 614	150 103	27 313	59 296	3 801	305 485
Årets avskrivninger	-	5 209	29 338	-	18 980	2 008	55 535
Forventet økonomisk levetid	-	20 år	3-30 år	-	1-30 år	3-8 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	-	Lineær	Lineær	

Unicon AS har regnskapsført en fjerningsforpliktelse som blir balansført som del av kostpris til den relaterte eiendelen. I 2023 er avskrivning på anleggenes fjerningsforpliktelse TNOK 559, mens den i 2022 var på TNOK 629.

Note 8 Leieavtaler

Leieforpliktelsen er fordelt følgende på øvrig langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld:

Neddiskonterte verdier	2023	2022
Øvrig langsiktig leasingforpliktelse (forfaller mer enn 1 år etter balansedato)	41 640	46 369
Gjeld til kredittinstitusjoner (forfaller innen 1 år etter balansedato)	20 193	
Sum leasing forpliktelse	61 833	46 369

Betalt leie av balansførte leieavtaler under IFRS 16 utgjør KNOK 41 640 i 2023

Fremtidige betalingsforpliktelser fordeler seg følgende

	Under 3 mnd	3 - 12 mnd	1 - 2 år	2 - 5 år	Over 5 år
Leiekostnad av balansførte eiendeler	5 189	15 004	14 521	21 046	6 073



DocuSign Envelope ID: 354213E5-A7DF-4D7F-8474-AF70F7C8FC17

Unicon AS Årsregnskap 2023

Noter

Beløp i NOK 1 000

Note 9 Varer

	2023	2022
Råvarer vurdert til anskaffelseskost	34 956	47 687
Sum varelager	34 956	47 687

Note 10 Kundefordringer

Selskapet har ingen langsiktige fordringer eller gjeld som forfaller senere enn 5 år.

	31.12.2023	31.12.2022
Kundefordringer til pålydende	81 630	157 399
Avsetning for tap på krav	-1 224	-2 504
Kundefordringer	80 406	154 895
Ikke forfalte fordringer	67 558	143 720
0-30 dager	14 072	12 061
31-60 dager	0	526
61-90 dager	0	405
Eldre enn 90 dager	0	687
Total	81 630	157 399

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordring		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	11 983	31 018	4 522	30 394
Sum	11 983	31 018	4 522	30 394

	2023	2022
Skyldig utbytte til eiere	-	50 000

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

	2023	2022
<i>Kjøp av varer</i>		
Konsernselskaper	190 405	93 850

	2023	2022
<i>Kjøp av tjenester</i>		
Morselskap (administrative tjenester)	2 273	3 465
Konsernselskap	49 647	46 649

Selskapet har ikke salg av varer eller tjenester til nærstående parter i 2023.

Note 12 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter og garantiansvar

	2023	2022
Bundne bankinnskudd		
Skattetrekksmidler	10 449	10 621
Bevilgede trekkrettigheter		
Kassakreditt	231 983	251 018



DocuSign Envelope ID: 354213E5-A7DF-4D7F-8474-AF70F7C8FC17

Unicon AS Årsregnskap 2023

Noter

Beløp i NOK 1 000

Note 13 Egenkapital

	Annen			Sum
	Aksjekapital	innskutt EK	Annen EK	
Endringer i egenkapital:				
Egenkapital 01.01.23	13 289	61 433	183 316	258 038
Årets resultat	-	-	-26 363	-26 363
Avsatt utbytte	-	-	0	0
Estimatavvik og aktuarielle gevinster/tap (etter skatt)	-	-	-1 199	-1 199
Egenkapital 31.12.2023	13 289	61 433	155 754	230 476

Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	132 891	100	13 289
Sum	132 891	100	13 289

Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet er et heleid datterselskap av Unicon A/S i Danmark. Verken medlemmer i styret eller daglig leder har aksjer eller opsjoner i selskapet.

Note 15 Pensjoner

Sammensetning av samlede pensjoner og pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon, og hadde frem til 1. april 2015 en ytelsesbaserte pensjonsordning for alle ansatte. 1. april 2015 valgte 55 ansatte valgt å gå over til en innskuddsbasert ordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets kollektive pensjonsordning som nå er lukket omfatter i alt 37 (44) aktive medlemmer og 28 (27) pensjonister. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser, som i hovedsak bestemmes av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene knyttet til den kollektive ordningen er dekket gjennom et forsikringsselskap.

Selskapet har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). AFP-ordningen, som gjelder fra og med 1. januar 2011 er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at selskapet kan regnskapsføre sin proposjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

Pensjonskostnad

	2023	2022
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	1 405	1 522
Netto rentekostnad	-23	23
Resultatført planendring	-	-
Netto pensjonskostnad	1 381	1 545



DocuSign Envelope ID: 354213E5-A7DF-4D7F-8474-AF70F7C8FC17

Unicon AS Årsregnskap 2023

Noter

Beløp i NOK 1 000

Note 15 Pensjoner forts

	2023	2022
Endring i pensjonsforpliktelsene (DBO) inkl. aga		
DBO ved periodens begynnelse	45 483	46 107
Årets pensjonsopptjening, Service Cost	1 328	1 448
Rentekostnad på pensjonsforpliktelsene	1 429	686
Overtagelse/ oppkjøp/ flytting av medlemmer/ nye avtaler	-	-
AGA av innbetaling pensjonsmidler	-332	-322
Pensjonsutbetalinger	-1 903	-1 632
Aktuarielt tap/(gevinst)	840	-805
DBO ved periodens slutt	46 845	45 483

Endring i pensjonsmidlene		
Pensjonsmidler ved periodens begynnelse	44 664	43 084
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	1 376	589
Overtagelse/ oppkjøp/ flytting av medlemmer/ nye avtaler	-	-
Innbetaling	2 688	2 607
AGA av innbetaling pensjonsmidler	-332	-322
Pensjonsutbetalinger	-1 419	-1 181
Aktuarielt (tap)/gevinst	-698	-113
Pensjonsmidler ved periodens slutt	46 280	44 664

Netto balanseførte (forpliktelse)/ midler inkl. aga		
Netto pensjonsforpliktelse - overfinansiert (underfinansiert)	-565	-818
Balanseførte midler/(forpliktelse)	-565	-818
Herav AGA inkludert i DBO	-70	-101

Avstemming av pensjonsordningenes finansierte status mot beløp i balansen:		
Opptjente pensjonsforpliktelser 31.12	-46 845	-45 483
Pensjonsmidler (til markedsverdi) 31.12	46 350	44 765
Arbeidsgiveravgift	-70	-101
Netto pensjonsmidler	-565	-818

Verdivurderinger regnskapsført i annen egenkapital		
Akkumulerte aktuarielle tap og gevinster	1 149	-1 100
Forvaltningskostnader midler	388	408
Estimatavvik aktuarielle tap (gevinster)	1 538	-692

Økonomiske forutsetninger:

Diskonteringsrente	3,70 %	3,20 %
Forventet lønnsregulering	3,75 %	3,75 %
Forventet pensjonsøkning	2,40 %	1,75 %
Forventet G-regulering	3,50 %	3,50 %
Arbeidsgiveravgift	14,10 %	14,10 %
Dødelighetstabell	K2013 BE	K2013 BE



DocuSign Envelope ID: 354213E5-A7DF-4D7F-8474-AF70F7C8FC17

Unicon AS Årsregnskap 2023

Noter

Beløp i NOK 1 000

Note 15 Pensjoner forts

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer. Selskapet bokfører aktuarielle gevinster og tap mot egenkapitalen. For øvrig henvises til "oppstilling over regnskapsførte, kostnader og verdiendringer".

Note 16 Andre avsetninger for forpliktelseser

<i>Langsiktig avsetninger for forpliktelseser</i>	2023	2022
Avsetning for fremtidig reetablering	16 483	16 483
Avsetning for demontering	1 200	1 609
Sum	17 683	18 092

<i>Kortsiktig avsetninger for forpliktelseser</i>	2023	2022
Avsetning for reklamasjoner	1 502	2 107
Sum	1 502	2 107

Note 17 Finansielle instrumenter per kategori

2023	Utlån og fordringer	Annen finansiell gjeld	Sum bokført verdi	Sum virkelig verdi
Kundefordringer	80 406	-	80 406	80 406
Andre fordringer	809	-	809	809
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10 633	-	10 633	10 633
Innestående i konsernkontoordning	220 419	-	220 419	220 419
Kassekreditt i konsernkontoordning	-	-208 436	-208 436	-208 436
Leverandørgjeld	-	-246 390	-246 390	-246 390
Leieforpliktelse under IFRS 16	-	-61 833	-61 833	-61 833
Annen kortsiktig gjeld	-	-12 501	-12 501	-12 501
Sum	312 267	-529 159	-216 892	-216 892

2022	Utlån og fordringer	Annen finansiell gjeld	Sum bokført verdi	Sum virkelig verdi
Kundefordringer	154 895	-	154 895	154 895
Andre fordringer	109	-	109	109
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10 799	-	10 799	10 799
Innestående i konsernkontoordning	127 406	-	127 406	127 406
Kassekreditt i konsernkontoordning	-	-96 388	-96 388	-96 388
Leverandørgjeld	-	-267 087	-267 087	-267 087
Leieforpliktelse under IFRS 16	-	-61 966	-61 966	-61 966
Annen kortsiktig gjeld	-	-13 448	-13 448	-13 448
Sum	293 209	-438 889	-145 680	-145 680

Note 18 Hendelser etter balansedagen

Selskapet er ikke kjent med at det har oppstått hendelser etter balansedagen som har betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling pr. 31.12.2023



Til generalforsamlingen i Unicon AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Unicon AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 24. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Walter Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Thomas Walter Olsen	BANKID_MOBILE	2024-06-24 10:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.