



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 487 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandtangen 305
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Arne Faukland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	253 028	98 254
Sum kostnader		253 028	98 254
Driftsresultat		-13 028	141 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	100
Sum finansinntekter		51	100
Annen rentekostnad		224	
Sum finanskostnader		224	
Netto finans		-173	100
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 200	141 846
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 883	31 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 317	110 640
Årsresultat		-10 317	110 640
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-10 317	110 640
Sum overføringer og disponeringer		-10 317	110 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 612 154	3 612 154
Sum varige driftsmidler		3 612 154	3 612 154
Sum anleggsmidler		3 612 154	3 612 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	225 000	
Andre fordringer		45 148	37 705
Sum fordringer		270 148	37 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	33 358	342 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 358	342 488
Sum omløpsmidler		303 505	380 193
SUM EIENDELER		3 915 659	3 992 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	2 473 657	2 473 657
Sum innskutt egenkapital		2 573 657	2 573 657
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	11	1 015 188	1 025 506
Sum opptjent egenkapital		1 015 188	1 025 506
Sum egenkapital	11	3 588 845	3 599 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	305 216	308 099
Sum avsetninger for forpliktelser		305 216	308 099
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		305 216	308 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 048	
Betalbar skatt			32 824
Skyldige offentlige avgifter		13 550	50 461
Annen kortsiktig gjeld			1 800
Sum kortsiktig gjeld		21 598	85 085
Sum gjeld		326 814	393 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 915 659	3 992 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 348527

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 487 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandtangen 305
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Arne Faukland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 487 847
ENGELSRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	253 028	98 254
Sum kostnader		253 028	98 254
Driftsresultat		-13 028	141 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	100
Sum finansinntekter		51	100
Annen rentekostnad		224	
Sum finanskostnader		224	
Netto finans		-173	100
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 883	31 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 317	110 640
Årsresultat		-10 317	110 640
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-10 317	110 640
Sum overføringer og disponeringer		-10 317	110 640



Organisasjonsnr: 943 487 847
ENGELSRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

3 612 154

3 612 154

Sum varige driftsmidler

3 612 154

3 612 154

Sum anleggsmidler

3 612 154

3 612 154

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9

225 000

Andre fordringer

45 148

37 705

Sum fordringer

270 148

37 705

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

33 358

342 488

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

33 358

342 488

Sum omløpsmidler

303 505

380 193

SUM EIENDELER

3 915 659

3 992 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

5, 11

100 000

100 000

Overkurs

11

2 473 657

2 473 657

Sum innskutt egenkapital

2 573 657

2 573 657

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

1 015 188

1 025 506

Sum opptjent egenkapital

1 015 188

1 025 506

Sum egenkapital

11

3 588 845

3 599 163

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	305 216	308 099
Sum avsetninger for forpliktelser		305 216	308 099
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		305 216	308 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 048	
Betalbar skatt			32 824
Skyldige offentlige avgifter		13 550	50 461
Annen kortsiktig gjeld			1 800
Sum kortsiktig gjeld		21 598	85 085
Sum gjeld		326 814	393 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 915 659	3 992 347



Organisasjonsnr: 943 487 847
ENGELSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FAUKLAND, EIRIK A. (Styremedlem)	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
FAUKLAND, VIGGO A. (Styreleder)	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 ENGELSRUD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FAUKLAND, EIRIK A. (Styremedlem)	50	50,00%	Ordinære aksjer
FAUKLAND, VIGGO A. (Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 612 154
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 612 154
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 612 154



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(13 200)	141 846
+/- Permanente forskjeller	94	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 136	7 354
Årets skattegrunnlag	(7 970)	149 200
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		32 824
Sum		32 824
+/- Endring i utsatt skatt	(2 883)	(1 618)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(2 883)	31 206
Betalbar skatt i skattekostnad		32 824
Betalbar skatt i balansen	0	32 824

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 348 394	1 353 670	(5 276)
Gevinst- og tapskonto	52 056	41 644	10 412
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(7 970)	7 970
Sum midlertidige forskjeller	1 400 450	1 387 344	13 106
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	308 099	305 216	2 883

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	225 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	225 000	

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 58.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 473 657	1 025 506	3 599 163
Årets resultat			(10 317)	(10 317)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 473 657	1 015 188	3 588 845