



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 013 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKRYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parallellvegen 64
2092 MINNESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 586 778 | 574 946 |
| Sum inntekter | | 586 778 | 574 946 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 175 054 | 202 723 |
| Lønnskostnader | 2 | 329 284 | 241 661 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 3 970 | 3 300 |
| Annen driftskostnad | | 104 969 | 106 455 |
| Sum kostnader | | 613 277 | 554 139 |
| Driftsresultat | | -26 499 | 20 807 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 967 | 16 552 |
| Sum finansinntekter | | 16 967 | 16 552 |
| Annen rentekostnad | | 24 702 | 22 370 |
| Sum finanskostnader | | 24 702 | 22 370 |
| Netto finans | | -7 735 | -5 818 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -34 234 | 14 989 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -34 234 | 14 989 |
| Årsresultat | | -34 234 | 14 989 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -34 234 | 14 989 |
| Totalresultat | | -34 234 | 14 989 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -34 234 | 14 989 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -34 234 | 14 989 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 13 500 | 3 100 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 13 500 | 3 100 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 15 000 | 15 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 693 782 | 676 815 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 708 782 | 691 815 |
| Sum anleggsmidler | | 722 282 | 694 915 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 124 020 | 79 590 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 316 197 | 382 044 |
| Sum fordringer | | 316 197 | 382 044 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 161 671 | 194 099 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 161 671 | 194 099 |
| Sum omløpsmidler | | 601 888 | 655 732 |
| SUM EIENDELER | | 1 324 170 | 1 350 647 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital 1 000 à 300 | 6 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 121 348 | 87 114 |
| Sum opptjent egenkapital | | -121 348 | -87 114 |
| Sum egenkapital | | 178 652 | 212 886 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 7 | 1 012 772 | 988 070 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 012 772 | 988 070 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 012 772 | 988 070 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 398 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 81 748 | 120 249 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 598 | 29 442 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 132 745 | 149 691 |
| Sum gjeld | | 1 145 517 | 1 137 761 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 324 170 | 1 350 647 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610708

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 013 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKRYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parallellvegen 64
2092 MINNESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 920 013 252
KROKRYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 586 778 | 574 946 |
| Sum inntekter | | 586 778 | 574 946 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 175 054 | 202 723 |
| Lønnskostnader | 2 | 329 284 | 241 661 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 3 970 | 3 300 |
| Annen driftskostnad | | 104 969 | 106 455 |
| Sum kostnader | | 613 277 | 554 139 |
| Driftsresultat | | -26 499 | 20 807 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 967 | 16 552 |
| Sum finansinntekter | | 16 967 | 16 552 |
| Annen rentekostnad | | 24 702 | 22 370 |
| Sum finanskostnader | | 24 702 | 22 370 |
| Netto finans | | -7 735 | -5 818 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -34 234 | 14 989 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -34 234 | 14 989 |
| Årsresultat | | -34 234 | 14 989 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -34 234 | 14 989 |
| Totalresultat | | -34 234 | 14 989 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -34 234 | 14 989 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -34 234 | 14 989 |



Organisasjonsnr: 920 013 252
KROKRYGG EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

13 500

3 100

Sum varige driftsmidler

3

13 500

3 100

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

4

15 000

15 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

4

693 782

676 815

Sum finansielle

anleggsmidler

708 782

691 815

Sum anleggsmidler

722 282

694 915

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

124 020

79 590

Fordringer

Kundefordringer

316 197

382 044

Sum fordringer

316 197

382 044

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

161 671

194 099

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

161 671

194 099

Sum omløpsmidler

601 888

655 732

SUM EIENDELER

1 324 170

1 350 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 à 300

6

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

Opptjent egenkapital



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | 121 348 | 87 114 |
| Sum opptjent egenkapital | -121 348 | -87 114 |
| Sum egenkapital | 178 652 | 212 886 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 7 1 012 772 | 988 070 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 012 772 | 988 070 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 012 772 | 988 070 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 10 398 | |
| Skyldige offentlige avgifter | 81 748 | 120 249 |
| Annen kortsiktig gjeld | 40 598 | 29 442 |
| Sum kortsiktig gjeld | 132 745 | 149 691 |
| Sum gjeld | 1 145 517 | 1 137 761 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 324 170 | 1 350 647 |



Organisasjonsnr: 920 013 252
KROKRYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Krokrygg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 920 013 252



Krokrygg Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER | | | |
| Salgsinntekt | | 586 778 | 574 946 |
| Sum driftsinntekter | | 586 778 | 574 946 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Varekostnad | | 175 054 | 202 723 |
| Lønnskostnader | 2 | 329 284 | 241 661 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 3 970 | 3 300 |
| Annen driftskostnad | | 104 969 | 106 455 |
| Sum driftskostnader | | 613 277 | 554 139 |
| Driftsresultat | | -26 499 | 20 807 |
| FINANSIELLE POSTER | | | |
| Renteinntekter | | 16 967 | 16 552 |
| Rentekostnader | | 24 702 | 22 370 |
| Netto finansielle poster | | -7 735 | -5 818 |
| Resultat før skattekostnad | | -34 234 | 14 989 |
| Resultat | | -34 234 | 14 989 |
| ÅRSRESULTAT | | -34 234 | 14 989 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 34 234 | -14 989 |
| Sum overføringer | | -34 234 | 14 989 |



Krokrygg Eiendom AS

Balanse

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 13 500 | 3 100 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 13 500 | 3 100 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 15 000 | 15 000 |
| Lån til tilknyttet selskap | 4 | 693 782 | 676 815 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 708 782 | 691 815 |
| Sum anleggsmidler | | 722 282 | 694 915 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 124 020 | 79 590 |
| Kundefordringer | | 316 197 | 382 044 |
| Sum fordringer | | 316 197 | 382 044 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 161 671 | 194 099 |
| Sum omløpsmidler | | 601 888 | 655 732 |
| SUM EIENDELER | | 1 324 170 | 1 350 647 |



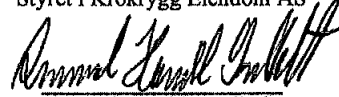
Krokrygg Eiendom AS


Balanse

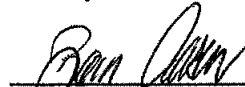
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 1 000 å 300 | 6 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -121 348 | -87 114 |
| Sum opptjent egenkapital | | -121 348 | -87 114 |
| Sum egenkapital | | 178 652 | 212 886 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 7 | 1 012 772 | 988 070 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 012 772 | 988 070 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 398 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 81 748 | 120 249 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 598 | 29 442 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 132 745 | 149 691 |
| Sum gjeld | | 1 145 517 | 1 137 761 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 324 170 | 1 350 647 |

Minnesund,, 30.06.2024
Styret i Krokrygg Eiendom AS


Helge Julsrud Jensen
styreleder


Amund Harald Sandholt
styremedlem


Knut Harald Wuttudal
styremedlem


Bjørn Aasen
styremedlem



Krokrygg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|--------------------|---------|---------|
| Lønninger | 284 401 | 206 243 |
| Arbeidsgiveravgift | 44 308 | 33 404 |
| Andre ytelser | 575 | 2 014 |
| Sum | 329 284 | 241 661 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,75 årsverk.



Krokrygg Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------|--------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 16 507 | 16 507 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 14 370 | 14 370 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 30 877 | 30 877 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 17 377 | 17 377 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 13 500 | 13 500 |
| Årets ordinære avskrivninger | 3 970 | 3 970 |
| Økonomisk levetid | 5 år | |

Note 4 Aksjer i Tilknyttet selskap

| | Eier- /stemmeandel | Balanseført verdi | Resultat 2023 | Egenkapital 31.12.2023 |
|----------------|-----------------------|-------------------|---------------|---------------------------|
| Mjestråkket AS | 50% | 15 000 | 159 326 | 128 859 |

Krokrygg Eiendom AS har lånt kr 600.000,- til Mjestråkket AS.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 6 726.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Krokrygg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 300,0 | 300 000 |
| Sum | 1 000 | | 300 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Minnesundsenteret AS | 340 | 34,0 | 34,0 |
| Knut Harald Wuttudal | 330 | 33,0 | 33,0 |
| Minne Utvikling AS | 330 | 33,0 | 33,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|----------------------|-------------|----------|
| Knut Harald Wuttudal | styremedlem | 330 |
| Totalt antall aksjer | | 330 |



Krøkkrygg Eiendom AS

Note 7 Mellomværende med selskap/aksjonær

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------------------|----------------|
| Gjeld | | |
| Gjeld til Minnesundsenteret AS | 564 683 | 550 910 |
| Gjeld til Knut Harald Wuttudal | 224 045 | 218 580 |
| Gjeld til Minne Utvikling AS | 224 045 | 218 580 |
| Sum | 1 012 772 | 988 070 |