



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 065 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Koldalsvegen 2E
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		412 704	405 292
Sum inntekter		412 704	405 292
Kostnader			
Varekostnad		53 952	51 880
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 101	71 400
Annen driftskostnad		37 722	34 407
Sum kostnader		162 774	157 687
Driftsresultat		249 930	247 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	0
Sum finansinntekter		38	0
Annen rentekostnad		183 585	197 840
Sum finanskostnader		183 585	197 840
Netto finans		-183 547	-197 840
Resultat før skattekostnad		66 383	49 765
Skattekostnad	3, 4	14 596	10 975
Årsresultat		51 787	38 790
Annen egenkapital		51 787	38 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 283 232	3 354 333
Sum varige driftsmidler		3 283 232	3 354 333
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 062 119	1 134 905
Sum finansielle anleggsmidler		1 062 119	1 134 905
Sum anleggsmidler		4 345 351	4 489 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 584
Andre kortsiktige fordringer		1 486	0
Sum fordringer		1 486	1 584
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 191	26 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 191	26 825
Sum omløpsmidler		114 677	28 409
SUM EIENDELER		4 460 028	4 517 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		404 526	352 738
Sum opptjent egenkapital		404 526	352 738
Sum egenkapital		1 404 526	1 352 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	120 345	118 638
Sum avsetninger for forpliktelser		120 345	118 638
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 854 166	2 981 018
Sum annen langsiktig gjeld		2 854 166	2 981 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 818	0
Betalbar skatt	3, 4	12 889	0
Skyldige offentlige avgifter		28 601	27 512
Annen kortsiktig gjeld		33 684	37 740
Sum kortsiktig gjeld		80 992	65 252
Sum gjeld		3 055 503	3 164 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 460 028	4 517 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370263

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 065 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Koldalsvegen 2E
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 065 964
SKANSENGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		412 704	405 292
Sum inntekter		412 704	405 292
Kostnader			
Varekostnad		53 952	51 880
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 101	71 400
Annen driftskostnad		37 722	34 407
Sum kostnader		162 774	157 687
Driftsresultat		249 930	247 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	0
Sum finansinntekter		38	0
Annen rentekostnad		183 585	197 840
Sum finanskostnader		183 585	197 840
Netto finans		-183 547	-197 840
Resultat før skattekostnad		66 383	49 765
Skattekostnad	3, 4	14 596	10 975
Årsresultat		51 787	38 790
Annen egenkapital		51 787	38 790



Organisasjonsnr: 913 065 964
SKANSENGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 283 232	3 354 333
Sum varige driftsmidler		3 283 232	3 354 333
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 062 119	1 134 905
Sum finansielle anleggsmidler		1 062 119	1 134 905
Sum anleggsmidler		4 345 351	4 489 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 584
Andre kortsiktige fordringer		1 486	0
Sum fordringer		1 486	1 584
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 191	26 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 191	26 825
Sum omløpsmidler		114 677	28 409
SUM EIENDELER		4 460 028	4 517 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	404 526	352 738
Sum opptjent egenkapital	404 526	352 738
Sum egenkapital	1 404 526	1 352 738
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3, 4 120 345	118 638
Sum avsetninger for forpliktelser	120 345	118 638
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 2 854 166	2 981 018
Sum annen langsiktig gjeld	2 854 166	2 981 018
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 818	0
Betalbar skatt	3, 4 12 889	0
Skyldige offentlige avgifter	28 601	27 512
Annen kortsiktig gjeld	33 684	37 740
Sum kortsiktig gjeld	80 992	65 252
Sum gjeld	3 055 503	3 164 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 460 028	4 517 646



Organisasjonsnr: 913 065 964
SKANSENGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og geografisk tilknytning

Selskapets virksomhet består i utleie av næringslokaler til eksterne leietakere. Virksomheten er i hovedsak lokalisert i Vennesla. Selskapet har kontorer i Vennesla kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring

ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved



utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4055033.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4055033.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	771801.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3283232.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71101.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1062119.00	1134905.00

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2854166.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3283232.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SKANSENGÅRDEN AS

913065964

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SKANSENGÅRDEN AS
913 065 964

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		412 704	405 292
Sum driftsinntekter		412 704	405 292
Driftskostnader			
Varekostnad		-53 952	-51 880
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-71 101	-71 400
Annen driftskostnad		-37 722	-34 407
Sum driftskostnader		-162 774	-157 687
Driftsresultat		249 930	247 605
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38	0
Sum finansinntekter		38	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-183 585	-197 840
Sum finanskostnader		-183 585	-197 840
Netto finans		-183 547	-197 840
Resultat før skattekostnad		66 383	49 765
Skattekostnad	3, 4	-14 596	-10 975
Årsresultat		51 787	38 790
Overføringer			
Annen egenkapital		51 787	38 790
Sum overføringer		51 787	38 790



SKANSENGÅRDEN AS
913 065 964

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 283 232	3 354 333
Sum varige driftsmidler		3 283 232	3 354 333
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 062 119	1 134 905
Sum finansielle anleggsmidler		1 062 119	1 134 905
Sum anleggsmidler		4 345 351	4 489 237
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 584
Andre kortsiktige fordringer		1 486	0
Sum fordringer		1 486	1 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 191	26 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 191	26 825
Sum omløpsmidler		114 677	28 409
SUM EIENDELER		4 460 028	4 517 646



SKANSENGÅRDEN AS
913 065 964

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		404 526	352 738
Sum opptjent egenkapital		404 526	352 738
Sum egenkapital		1 404 526	1 352 738
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	120 345	118 638
Sum avsetning for forpliktelser		120 345	118 638
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 854 166	2 981 018
Sum annen langsiktig gjeld		2 854 166	2 981 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 818	0
Betalbar skatt	3, 4	12 889	0
Skyldige offentlige avgifter		28 601	27 512
Annen kortsiktig gjeld		33 684	37 740
Sum kortsiktig gjeld		80 992	65 252
Sum gjeld		3 055 503	3 164 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 460 028	4 517 646

VENNESLA, 18.03.2026

Rune Dale
styrets leder / daglig leder



SKANSENGÅRDEN AS
913 065 964

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og geografisk tilknytning

Selskapets virksomhet består i utleie av næringslokaler til eksterne leietakere. Virksomheten er i hovedsak lokalisert i Vennesla. Selskapet har kontorer i Vennesla kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SKANSENGÅRDEN AS
913 065 964

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 055 033
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 055 033
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-771 801
Balanseført verdi per 31.12.	3 283 232
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	71 101

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 889	8 168
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 707	2 807
Skattekostnad	14 596	10 975
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	66 383	49 765
Permanente forskjeller	-38	122
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 759	-12 760
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-37 127
Skattepliktig inntekt	58 586	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	12 889	8 168
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-8 168
Betalbar skatt i balansen	12 889	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	539 263	547 021	-7 759
Netto forskjeller	539 263	547 021	-7 759
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	539 263	547 021	-7 759
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	118 638	120 345	-1 707



SKANSENGÅRDEN AS
913 065 964

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 062 119	1 134 905

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 854 166
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 283 232
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0