



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 510 110  
Organisasjonsform: Pensjonskasse  
Foretaksnavn: SKANSKA NORGE  
KONSERNPENSJONSKASSE  
Forretningsadresse: Lakkegata 53  
0187 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP - TEKNISK REGNSKAP</b>			
<b>Premieinntekter</b>			
Forfalte premier, brutto	1	320 938 222	364 782 801
Overføring av premiereserve fra andre forsikringsforetak/pensjonsforetak	2	-176 471	-167 540
<b>Sum premieinntekter for egen regning</b>		<b>320 761 751</b>	<b>364 615 261</b>
<b>Netto inntekter fra investeringer i kollektivporteføljen</b>			
Inntekter fra investeringer i datterforetak, tilknyttede foretak og felleskontrollerte foretak	3	37 960 524	32 021 845
Renteinntekt og utbytte m.v. på finansielle eiendeler	4,26	94 107 589	86 205 885
Verdiendringer på investeringer	5,25,2 6	94 929 512	51 037 734
Realisert gevinst og tap på investeringer	4	542 543 776	300 176 126
<b>Sum netto inntekter fra investeringer i kollektivporteføljen</b>		<b>769 541 401</b>	<b>469 441 590</b>
<b>Netto inntekter fra investeringer i investeringsporteføljen</b>			
<b>Sum netto inntekter fra investeringer i investeringsporteføljen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pensjoner m.v.</b>			
Brutto utbetalte pensjoner	6	-146 960 476	-135 701 462
<b>Utbetalte pensjoner m.v.</b>		<b>-146 960 476</b>	<b>-135 701 462</b>
Overføring av premiereserve, pensjonskapital m.v. og tilleggsavsetninger eller bufferfond til andre	6	-27 064	-11 225
<b>Sum pensjoner m.v.</b>		<b>-146 987 540</b>	<b>-135 712 687</b>
<b>Resultatførte endringer i forsikringsforpliktelse - kontraktfastsatte forpliktelser</b>			
<b>Endring i premiereserve m.v, brutto.</b>	8	<b>-189 479 922</b>	<b>-245 096 773</b>
<b>Endring i premiereserve m.v.</b>		<b>-189 479 922</b>	<b>-245 096 773</b>
Endring i tilleggsavsetninger	8		-88 997 562
Endring i kursreguleringsfond	5		-97 467 010
Endring i bufferfond	8	-466 692 375	
Endring i premiefond, innskuddsfond og fond for regulering av pensjoner m.v.	9	-2 030 565	-1 190 308
<b>Sum resultatførte endringer i forsikringsforpliktelsene -</b>		<b>-658 202 862</b>	<b>-432 751 653</b>



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>kontraktfastsatte forpliktelser</b>			
<b>Resultatførte endringer i forsikringsforpliktelser - særskilt investeringsportefølje</b>			
Endring i pensjonskapital m.v.	10	-177 341 308	-164 827 340
Endring i gjenforsikringsandel av pensjonskapital m.v.	10	-26 768 752	-19 444 210
<b>Sum resultatførte endringer i forsikringsforpliktelser - særskilt investeringsportefølje</b>		<b>-204 110 060</b>	<b>-184 271 550</b>
<b>Midler tilordnet forsikringskontraktene - kontraktfastsatte forpliktelser</b>			
<b>Sum midler tilordnet forsikringskontraktene - kontraktfastsatte forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forsikringsrelaterte driftskostnader</b>			
Forvaltningskostnader	11	-27 729 553	-24 570 019
Forsikringsrelaterte administrasjonskostnader	11	-14 131 187	-13 040 489
<b>Sum forsikringsrelaterte driftskostnader</b>		<b>-41 860 740</b>	<b>-37 610 508</b>
Andre forsikringsrelaterte kostnader		-251 008	-170 948
<b>Resultat av teknisk regnskap</b>		<b>38 890 942</b>	<b>43 539 505</b>
<b>RESULTATREGNSKAP - IKKE-TEKNISK REGNSKAP</b>			
<b>Netto inntekter fra investeringer i selskapsporteføljen</b>			
Inntekter fra investeringer i datterforetak, tilknyttede foretak og felleskontrollerte foretak	12	15 385 029	16 545 473
Renteinntekt og utbytte m.v. på finansielle eiendeler	12	9 901 591	8 096 089
Verdiendringer på investeringer	14	2 958 912	33 757 896
<b>Realisert gevinst og tap på investeringer</b>	13	<b>71 890 583</b>	<b>23 455 175</b>
<b>Sum netto inntekter fra investeringer i selskapsporteføljen</b>		<b>100 136 115</b>	<b>81 854 633</b>
<b>Forvaltningskostnader og andre kostnader knyttet til selskapsporteføljen</b>			
Forvaltningskostnader		-3 936 557	-3 310 452
Andre kostnader		-16 018	-124 156
<b>Resultat av ikke-teknisk regnskap</b>		<b>96 183 540</b>	<b>78 420 025</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Resultat før skattekostnader</b>		<b>135 074 482</b>	<b>121 959 530</b>
Skattekostnader	15	-11 746 346	-17 460 559
<b>Resultat før andre inntekter og kostnader</b>		<b>123 328 136</b>	<b>104 498 971</b>
<b>TOTALRESULTAT</b>		<b>123 328 136</b>	<b>104 498 971</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>EIENDELER I SELSKAPSPORTEFØLJEN</b>			
Aksjer og andeler i datterforetak, tilknyttede foretak og felleskontrollerte foretak	16	106 350 464	102 517 707
Fordringer på og verdipapirer utstedt av datterforetak, tilknyttede foretak og felleskontr. foretak	17	18 011 986	23 274 540
<b>Datterforetak, tilknyttede foretak og felleskontrollerte foretak</b>		<b>124 362 450</b>	<b>125 792 247</b>
Aksjer og andeler (inkl. aksjer og andeler målt til kost)	18	398 779 846	371 512 494
Rentebærende verdipapirer	18	346 455 446	326 370 923
Andre finansielle eiendeler	20	30 650 936	49 753
<b>Finansielle eiendeler som måles til virkelig verdi</b>		<b>775 886 228</b>	<b>697 933 170</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>900 248 678</b>	<b>823 725 417</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	21		1 632 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 632 917</b>
<b>Andre eiendeler</b>			
<b>Sum andre eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler i selskapsporteføljen</b>		<b>900 248 678</b>	<b>825 358 334</b>
<b>EIENDELER I KUNDEPORTEFØLJENE</b>			
<b>Investeringer i kollektivporteføljen</b>			
<b>Bygninger og andre faste eiendommer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Aksjer og andeler i datterforetak, tilknyttede foretak og felleskontrollerte foretak	16	141 717 400	136 533 359
Fordringer på og verdipapirer utstedt av datterforetak, tilknyttede foretak og felleskontr. foretak	17	382 383 470	401 457 249
<b>Datterforetak, tilknyttede foretak og felleskontrollerte foretak</b>		<b>524 100 870</b>	<b>537 990 608</b>
Utlån og fordringer	22	344 488 416	369 330 915
<b>Finansielle eiendeler som måles til amortisert kost</b>		<b>344 488 416</b>	<b>369 330 915</b>
Aksjer og andeler (inkl. aksjer og andeler målt til kost)	23,25, 26	3 435 168 517	3 062 321 839
Rentebærende verdipapirer	24	2 377 879 972	1 927 839 211
Andre finansielle eiendeler	27	16 027 871	75 463 525



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Finansielle eiendeler som måles til virkelig verdi		5 829 076 360	5 065 624 575
Sum investeringer i kollektivporteføljen		6 697 665 646	5 972 946 098
<b>Investeringer i investeringsvalgporteføljen</b>			
Bygninger og andre faste eiendommer		0	0
Datterforetak, tilknyttede foretak og felleskontrollerte foretak		0	0
Finansielle eiendeler som måles til amortisert kost		0	0
Finansielle eiendeler som måles til virkelig verdi		0	0
Sum investeringer i investeringsvalgporteføljen		0	0
Sum eiendeler i kundeporteføljen		6 697 665 646	5 972 946 098
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 597 914 324</b>	<b>6 798 304 432</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG FORPLIKTELSER

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		59 035 225	59 035 225
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Risikoutjevningfond		9 148 565	8 083 402
Annen opptjent egenkapital	16,17, 18	948 765 641	856 502 668
Sum opptjent egenkapital		957 914 206	864 586 070
Sum egenkapital		1 016 949 431	923 621 295
<b>Ansvarlig lånekapital m.v.</b>			
Evigvarende ansvarlig kapital	30	5 634 000	5 634 000
Sum ansvarlig lånekapital m.v.		5 634 000	5 634 000
<b>Forsikringsforpliktelses - kontraktsfastsatte forpliktelses</b>			
Premiereserve m.v.	7,8	4 590 923 090	4 353 832 515
Tilleggsavsetninger	8		327 854 602
Kursreguleringsfond	16		974 343 283
Bufferfond	8	1 768 890 256	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Premiefond, innskuddsfond og fond for regulering av pensjoner m.v.	8,9	157 867 500	155 553 584
<b>Sum forsikringsforpliktelser - kontraktsfaste forpliktelser</b>		<b>6 517 680 846</b>	<b>5 811 583 984</b>
<b>Forsikringsforpliktelser - særskilt investeringsportefølje</b>			
<b>Sum forsikringsforpliktelser - særskilt investeringsportefølje</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
Forpliktelser ved periodeskatt	15	12 267 534	10 234 684
Forpliktelser ved utsatt skatt	15	5 991 470	6 477 814
<b>Forpliktelser ved skatt</b>		<b>18 259 004</b>	<b>16 712 498</b>
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 259 004</b>	<b>16 712 498</b>
<b>Forpliktelser</b>			
<b>Sum forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter		39 391 043	40 752 655
<b>SUM EGENKAPITAL OG FORPLIKTELSER</b>		<b>7 597 914 324</b>	<b>6 798 304 432</b>



## Electronic signature

Signed by  
**Bjerke, Finn Erik**  
(Identity verified with BankID (NO))  
 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)  
20.03.2025 11:26:34  
Date of birth  
1959-08-29  
Signature method  
BankID (NO)

Signed by  
**Bjørgan, Jon Erling**  
(Identity verified with BankID (NO))  
 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)  
20.03.2025 11:53:03  
Date of birth  
1961-11-18  
Signature method  
BankID (NO)

Signed by  
**Sand, Tonje Urdal**  
(Identity verified with BankID (NO))  
 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)  
20.03.2025 14:51:24  
Date of birth  
1979-04-10  
Signature method  
BankID (NO)

Signed by  
**Jensen, Frank Heine**  
(Identity verified with BankID (NO))  
 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)  
20.03.2025 15:47:10  
Date of birth  
1961-09-02  
Signature method  
BankID (NO)

Signed by  
**Hegge, Mona Væring**  
(Identity verified with BankID (NO))  
 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)  
20.03.2025 12:02:18  
Date of birth  
1958-12-26  
Signature method  
BankID (NO)

Signed by  
**Mørck, Berit**  
(Identity verified with BankID (NO))  
 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)  
20.03.2025 13:43:40  
Date of birth  
1961-09-13  
Signature method  
BankID (NO)



Signed by

**PÄR LAGERYD**

(Identity verified with BankID (SE))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.03.2025 11:25:18

Date of birth

1959-10-04

Signature method

BankID (SE)

Signed by

**Jan Einar Åhlander**

(Identity verified with BankID (SE))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.03.2025 11:31:49

Date of birth

1955-05-13

Signature method

BankID (SE)



## SKANSKA

### **Skanska Norge Konsernpensjonskasse**

Org. Nr. 971510110

### **Årsrapport 2024**

- **Årsberetning**
- **Regnskap**
- **Balanse**
- **Endringer i egenkapital**
- **Kontantstrømoppstilling**
- **Noter**
- **Revisjonsberetning**
- **Aktuarsberetning**

---

Skanska Norge Konsernpensjonskasse  
Årsrapport 2024

side 1 av 9

General Information \ Generale \ Oğólna \ Sisäinen \ Generell \ Generell \ Obecny  
This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



# SKANSKA

## STYRETS BERETNING 2024

### SKANSKA NORGE KONSERNPENSJONSKASSE

#### 1. Pensjonskassen

Skanska Norge Konsernpensjonskasse er en pensjonskasse for Skanska Norge AS og konsernselskapene Utleiecompagniet AS, Vassbakk & Stol AS, Skanska Bolig AS, Entreprenørservice AS, Skanska Husfabrikken AS og Skanska Næringsseiendom AS.

Pensjonskassen har kontor i Skanskas lokaler i Lakkegata 53, 0187 Oslo.

Pensjonskassen tilbyr ytelsesordning med avtalt alders- og uførepensjon for alle medlemsbedrifter. Flere av bedriftene har i tillegg avtale om ektefelle-, samboer- og barnpensjon. Alders-, ektefelle- og samboerpensjon er med fripoliseopptjening.

Ordningen ble lukket for nye medlemmer fra og med 1. august 2017.

Pensjonskassen tilbyr i tillegg en innskuddsordning for medlemmer som fortsetter å jobbe etter fylte 67 år, og som har full opptjening på 30 år i ytelsesordningen ved opptjeningsalder 67 år eller senere. Årlig innskudd er på 2 % av lønn mellom 1 og 12 G, og den garanterte avkastning er 0 %. Forvaltningen er felles med midlene i ytelsesordningen. Medlemmer uten full opptjening ved 67 år fortsetter sin opptjening i ytelsesordningen, men maksimalt til fylte 70 år, som er aldersgrensen i Skanska-konsernet.



## SKANSKA

### 2. Pensjonsområdet

Pensjonskassen bruker tariff K2013 med sikkerhetsmarginer, og premiereserven er fullt opp reservert for både aktiv-, pensjonist- og fripolisebestanden.

## Bestand

### Bestandsutvikling 01.01.2024 - 31.12.2024

Gruppe	1B	UB
<b>Aktiv</b>	<b>1 469</b>	<b>1 343</b>
Aktiv med fleksibelt uttak	44	54
Alderspensionist	1 333	1 351
Ektefellepensionist	340	344
Samboerpensionist	11	14
Barnepensionist	10	13
Uførepensionist 100 %	216	207
Uførepensionist < 100 %	25	27
<b>Totalt medlemmer</b>	<b>3 448</b>	<b>3 353</b>
<b>Fripolise Aktiv</b>	<b>3 628</b>	<b>3 590</b>
Fripolise Alderspensionist	78	96
Fripolise Ektefellepensionist	1	1
Fripolise Samboerpensionist	2	2
Fripolise Barnepensionist	8	8
Fripolise Uførepensionist	250	246
<b>Totalt fripoliser</b>	<b>3 967</b>	<b>3 943</b>
<b>Innskuddspensjon</b>	<b>16</b>	<b>23</b>
<b>PKB</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
<b>Totalt innskudd</b>	<b>24</b>	<b>32</b>
<b>SUM</b>	<b>7 439</b>	<b>7 328</b>

Premieinntektene utgjorde 321 mill. mot 365 mill. året før og utbetalte pensjoner var 147 mill. mot 136 mill. året før. Premiereserven var på 4,549 mill. mot 4,353 mill. ved forrige årsskiftet. Fripolisene utgjør 1024 mill. som er 23 % av forpliktelsene. Den garanterte renten for 2024 var 2,51 % som er ned fra 2,55 % året før.



## SKANSKA

### 3. Styring administrasjon

Pensjonskassens styret skal i henhold til vedtektene bestå av inntil syv medlemmer. Styret bestod av tre kvinner og fire menn.

<u>Styret</u>		<u>Valgt av</u>
Jon Erling Bjørgan	Styreleder	Skanska
Tonje Urdal Sand	Nestleder	Skanska
Pär Lageryd	Styremedlem	Skanska
Jan Åhlander	Styremedlem	Skanska
Berit Mørck	Styremedlem (eksternt medlem)	Skanska
Frank Heine Jensen	Styremedlem (HTU)	Medlemmene
Olav Inge Beisland	Varamedlem (HTU)	Medlemmene
Mona Hegge	Styremedlem (SKAFF)	Medlemmene
Martina Baluchova	Varamedlem (SKAFF)	Medlemmene

Det er avholdt fem ordinære styremøter og behandlet 20 saker i 2024. Det er ikke avholdt ekstraordinære styremøter i 2024.

Styremedlemmene er dekket av en styreansvarsforsikring for pensjonskasser.

Styreforsikringen er tegnet i fellesskap for pensjonskassene i Skanska konsernet.

Forsikringen er utstedt av anerkjente forsikringselskaper med tilfredsstillende finansiell rating.

### Administrasjon og avtaleforhold

Pensjonskassen har ingen ansatte og har i 2024 hatt avtale om kjøp av følgende administrative tjenester:

<u>Tjenester</u>	<u>Leverandør</u>
Daglig ledelse av pensjonskassen	Skanska Norge AS
Utøvende aktuar, medlemsstøtte, administrasjonssystem og utbetaling av pensjoner	Lumera AS
Medlemsstøtte	Skanska Norge AS
Regnskapsførsel	Skanska Norge AS
Investeringsrådgivning og rapportering	Grieg Investor AS
Internrevisor	Deloitte
Eksternrevisor	EY
Aktuarfunksjonen	Lumera AS
Risikostyringsfunksjonen	Grieg Investor AS



## SKANSKA

### 4. Kapitalforvaltning

#### Makroøkonomi:

2024 lignet på 2023 med sterk utvikling i finansmarkedene og en global vekst på rundt 3 %. USA og Kina var sentrale vekstdrivere, men Kinas vekstrate fortsatte å falle. Flere sentralbanker kuttet rentene, men Tyskland slet økonomisk, mens Spania opplevde solid vekst. Norges vekst var lav, drevet av offentlig pengebruk, men lav arbeidsledighet og økt reallønn styrker utsiktene for 2025.

#### Geopolittikk:

Vedvarende spenninger preget året, med fortsatt krig i Ukraina og økt usikkerhet i Midtøsten og Asia. Donald Trumps gjenvalg økte forventningene om en mer proteksjonistisk handelspolitikk.

#### Kapitalmarkedene:

Finansmarkedene hadde et godt år med sterk aksjeavkastning, positiv utvikling i rentemarkedet og valutagevinster grunnet en svekket norsk krone. Volatiliteten forble lav tross geopolitisk usikkerhet.

#### Norske kroner:

Den norske kronen fortsatte å svekkes grunnet det grønne skiftet, lavere oljeformue og behovet for konkurransedyktighet.

#### Aksjer:

Aksjemarkedet steg kraftig, særlig drevet av teknologi, kunstig intelligens og slankemedisiner. Amerikanske «Magnificent 7» leverte sterke resultater. Norske aksjer steg 9,1 %, med Kongsberg Gruppen som årets vinner (+179 %).

#### Obligasjoner:

Inflasjonen avtok, men forble over målet, noe som førte til færre rentekutt. Kredittmarkedene var positive, og norske obligasjoner ga 3,12 % avkastning.

#### Eiendom:

Markedet bedret seg i 2024 med økt transaksjonsaktivitet og stigende verdier. Logistikk og hotell var de beste segmentene. Videre bedring av finansieringsbetingelser kan øke likviditeten fremover.

#### Ansvarlige investeringer

Skanska Pensjonskasse har som mål å oppnå høyest mulig avkastning innenfor forsvarlige rammer og ser bærekraft som en nøkkelfaktor for langsiktig verdiskaping. Retningslinjene for bærekraftige investeringer skal både bidra positivt til en bærekraftig utvikling og redusere risiko i porteføljen.

#### Investeringer og risikohåndtering:

Pensjonskassen ønsker å øke investeringene i bærekraftige prosjekter, basert på EU-taksonomien og FNs bærekraftsmål. Investeringer i «bærekraftsorienterte fond» vurderes ut fra porteføljrisiko og konsentrasjonsrisiko, selv om de bærekraftige effektene kan være vanskelig å kvantifisere.

Det er gjennomført en modellering av potensielt verditap i ulike oppvarmingsscenarioer, der

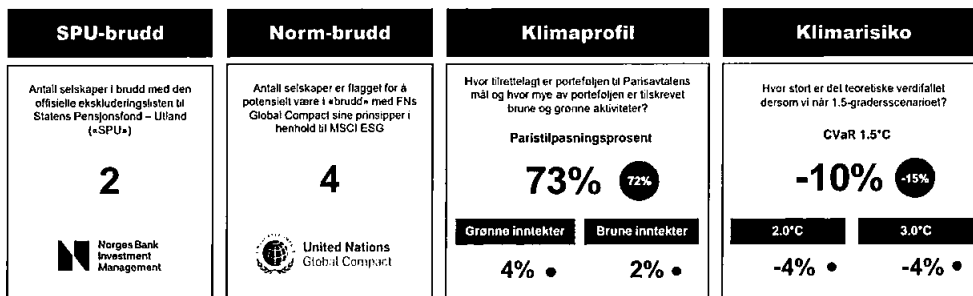
## SKANSKA

både fysisk risiko og overgangsrisiko ble analysert. Basert på gjennomgangen er det iverksatt tiltak for å styrke styrets kompetanse og sikre minimum årlig rapportering om klimarisiko fra investeringsrådgiver.

Status 2024:

- Oppdatert bærekraftsrapport med nytt format for tydeligere informasjon.
- Kvartalsvis overvåking av porteføljen med fokus på:
  - Brudd på FNs Global Compact-prinsipper.
  - Eksponering mot kontroversielle produkter.
  - Samsvar med etikkrådets eksklusjonsliste for Statens pensjonsfond utland.
- Økt vektlegging av porteføljens klimaprofil og klimarisiko.
- Analyse av porteføljens omstillingsgrad i forhold til Parisavtalens 1,5-gradersmål.

Denne tilnærmingen sikrer at pensjonskassen etterlever egne bærekraftskrav og tilpasser seg regulatoriske forventninger.



Hovedmålsettingen med kapitalforvaltningen er å oppnå en god langsiktig avkastning. Kapitalforvaltningsstrategien gir klare føringer for hvordan pensjonskassens midler skal forvaltes. Pensjonskassen skal ha oversikt over, helhetlig styring med, og god kontroll på de risikoer som oppstår med kapitalforvaltningen.

Kapitalen blir forvaltet samlet og er organisert i en portefølje tilhørende medlemmene (kollektivporteføljen) og en portefølje tilhørende selskapet (selskapsporteføljen). Styret har fulgt opp i henhold til kravet om forsvarlig kapitalforvaltning. Porteføljene har vært løpende vurdert og tilpasset kapitalforvaltningsstrategien.

Finansutvalget har fremmet investeringsforslag til styret. Styret har vurdert og vedtatt forslagene. Finansutvalgets medlemmer er Øistein Medlien, Anton Rantaeskola, Pär Lageryd, Jon Erling Bjørgan og Finn Erik Bjerke. Styret har i 2024 gjennomgått og vedtatt strategi for kapitalforvaltning. Pensjonskassen skal opptre ansvarlig i sine investeringer. Strategien inneholder ESG krav om grunnprinsipper, minimumskrav, ambisjon og målsetninger. Arbeidet med å fremme ansvarlige investeringer er et langsiktig arbeid med kontinuerlig forbedring over tid. Det skjer store endringer innenfor metode, regulatoriske forhold og verktøy som setter nye krav til pensjonskassens arbeid.

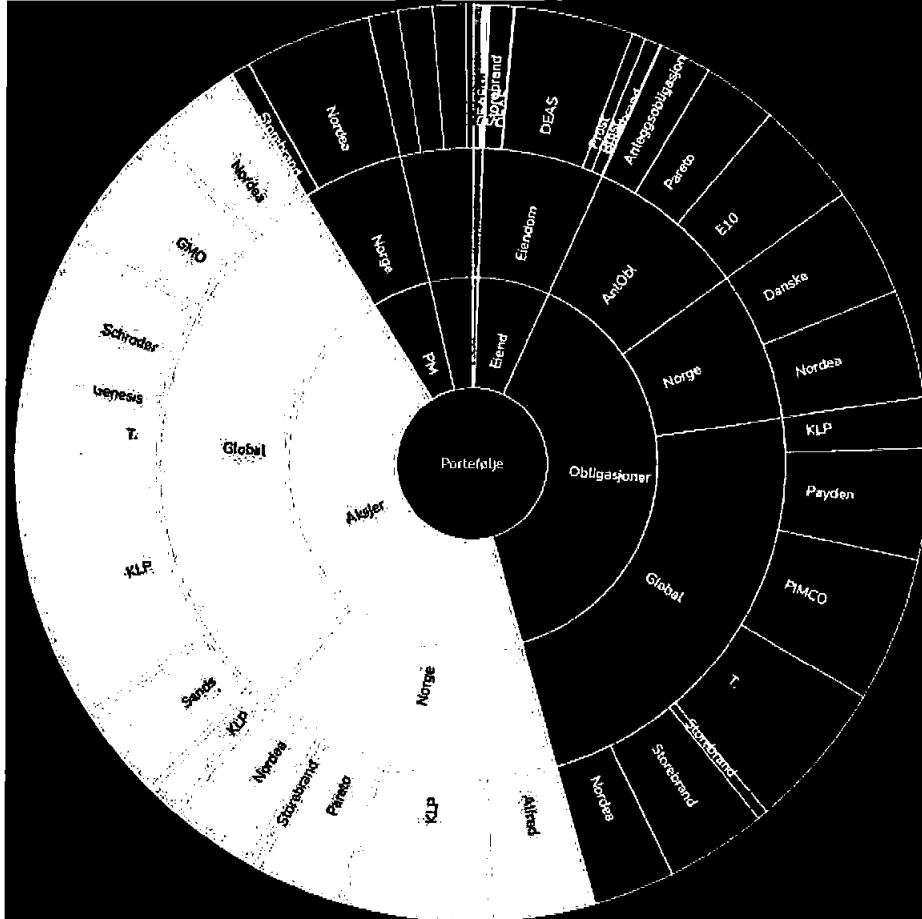
Porteføljeinvesteringene hadde i 2024 en veldig god verdiutvikling.

Verdijustert Kapitalavkastningsrente på kollektivporteføljen i 2024 ble 12.2 %.

Verdijustert Kapitalavkastningsrente på selskapsporteføljen i 2024 ble 11.8 %.

Pensjonskassens samlede investeringer ved årsskiftet er fordelt som vist under.

## SKANSKA



Kapitalforvaltningen følges opp og rapporteres daglig med Grieg Enigma. Kontroll av investeringene og månedlig rapportering til styret gjøres av risikostyringsfunksjonen hos Grieg Investor AS.

### 5. Risiko og soliditet

Pensjonskassens risikostyring er forankret i strategidokumenter og kvantifiseres gjennom Finanstilsynets solvenskapitaldekning, som ved årsskiftet var 159% med og uten overgangsregel. Månedlige rapporter om solvenskapital sendes til styremedlemmene. For alle risikoelementer er det definert risikorammer som sikrer kontroll og tiltak ved avvik fra forventninger.

#### Internkontroll og risikostyring:

Internkontrollrapporten fra daglig leder ble fremlagt for styret i 2025 og bekrefter at pensjonskassens risikostyring er tilfredsstillende.

#### Finansiell risiko og kapitalforvaltning:

Pensjonskassen er eksponert for markedsrisiko og kredittrisiko. Kapitalforvaltningen



## SKANSKA

søker å balansere høyest mulig langsiktig avkastning med kontrollert risiko, gjennom diversifisering på tvers av forvaltningsstiler, aktivaklasser og geografiske områder. Styrets vurdering: Styret mener pensjonskassens risikobærende evne er god og står i forhold til den investerte porteføljen.

### 6. Årsresultat

Disponering av resultat etter skatt (NOK 1000)	2024	2023	2022	2021
Teknisk resultat før disponering	704 402	317 776	102 873	245 692
Tilleggsavsetninger	0	-89 954	0	-121 317
Bufferfond	-467 672	0	0	0
Erstatningsavsetninger	6 271	0	0	0
Disponering til kontraktene	-204 110	-184 272	-81 312	-99 600
Teknisk resultat etter disponering	38 891	43 540	21 561	24 775
Resultat ikke teknisk regnskap	96 183	78 420	-59 195	140 900
Skatt	-11 746	-17 461	-1 210	-7 986
<b>Totalresultat</b>	<b>123 328</b>	<b>104 499</b>	<b>-38 845</b>	<b>157 689</b>
Som disponeres slik:				
Fra/Til egenkapitalen	92 263	73 879	-39 133	127 175
Til risikoutjevningsfond	1 065	620	288	515
Avsatt til utbytte	30 000	30 000	0	30 000

### 7. Andre forhold

#### Fortsatt drift

Styret bekrefter at årets regnskap er avgitt under forutsetning om fortsatt drift, og at grunnlaget for dette er til stede. Styret vurderer pensjonskassens soliditet som tilfredsstillende.

#### Disponering av overskuddet

Disponeringen av overskuddet for 2024 er gjort basert på vår og aktuars forståelse av gjeldende lovgivning. Den 27.2.2025 mottok alle livselskaper og pensjonskasser et brev fra Finanstilsynet hvor de har en egen vurdering av hvordan andelen av overskuddet fra bufferfondet skal disponeres. Hvis vi hadde lagt Finanstilsynets vurdering til grunn ville disponeringen til pensjonistenes overskuddsfond blitt redusert med ca. 19,6 MNOK, mens disponeringen til premiefondet ville blitt tilsvarende høyere. Vi har valgt å beholde vår opprinnelige disponering i påvente av at dette blir nærmere avklart i forbindelse med det pågående lovarbeidet rundt innføring av bufferfond for garanterte pensjonsordninger i privat sektor.

#### Konsesjon

Pensjonskassen har konsesjon, gitt i brev fra Finanstilsynet av 15. april 2008.



## SKANSKA

Gjeldende vedtekter er fra november 2017.

### Ansatte

Pensjonskassen har ingen ansatte.

### Likestilling

Pensjonskassens styre består av syv medlemmer hvorav tre er kvinner. Pensjonskassen er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i styret.

### Miljø

Det ytre miljø påvirkes ikke av driften og pensjonskassen har ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### Diskriminering

Styret er bevisst på at ingen skal diskrimineres på grunn av kjønn, hudfarge, religion, legning eller alder.

Oslo 19. mars 2025

---

Jon Erling Bjørgan  
Styreleder

---

Tonje Urdal Sand  
Nestleder

---

Jan Åhlander  
Styremedlem

---

Pär Lageryd  
Styremedlem

---

Berit Mørck  
Styremedlem

---

Mona Hegge  
Styremedlem

---

Frank Heine Jensen  
Styremedlem

---

Finn Erik Bjerke  
Daglig leder



## Skanska Norge konsernpensjonskasse

### Resultatregnskap

TEKNISK REGNSKAP		2024	2023
<b>1.0 Premieinntekter</b>	Note		
1.1 Forfalte premier, brutto	1	320 938 222	364 782 801
1.2 Avgitte gjenforsikringspremier	2	-176 471	-167 540
<b>Sum premieinntekter</b>		<b>320 761 751</b>	<b>364 615 261</b>
<b>2.0 Netto inntekter fra investeringer i kollektivporteføljen</b>			
2.1 Inntekter fra investeringer i datterforetak, tilknyttede foretak og felleskontrollerte foretak	3	37 960 524	32 021 845
2.2 Renteinntekt og utbytte mv. på finansielle eiendeler	4	79 449 973	72 780 136
2.2.1 Netto driftsinntekt fra eiendomsfond	26	14 657 616	13 425 749
2.4 Verdiendringer på investeringer	5	86 641 875	97 467 010
2.4.1 Verdiendringer på eiendomsfond	26	6 129 668	-39 131 689
2.4.2 Verdiendring K/S selskap	25	2 157 968	-7 297 586
2.5 Realisert gevinst og tap på investeringer	4	542 543 774	300 176 126
<b>Sum netto inntekter fra investeringer i kollektivporteføljen</b>		<b>769 541 399</b>	<b>469 441 590</b>
<b>5.0 Pensjoner</b>			
5.1 Utbetalte pensjoner	6	-146 960 476	-135 701 462
5.2 Overføring av premiereserve, pensjonskapital mv. og tilleggsavsetninger til andre forsikringsforetak/pensjonsforetak	6	-27 064	-11 225
<b>Sum pensjoner</b>		<b>-146 987 540</b>	<b>-135 712 687</b>
<b>6.0 Resultatførte endringer i forsikringsforpliktelse – kontraktsfastsatte forpliktelser</b>			
6.1 Endring i premiereserve, brutto	8	-189 479 922	-245 096 773
6.2 Endring i bufferfond	8	-466 692 375	0
6.2 Endring i tilleggsavsetninger	8	0	-88 997 562
6.3 Endring i kursreguleringsfond	8	0	-97 467 010
6.3 Endring i premiefond, innskuddsfond og fond for regulering av pensjoner mv	5	-2 030 565	-1 190 308
6.4 Overføring av bufferfond fra andre forsikringsforetak/pensjonsforetak		-	-
<b>Sum resultatførte endringer i forsikringsforpliktelse – kontraktsfastsatte forpliktelser</b>		<b>-658 202 862</b>	<b>-432 751 653</b>
<b>8.0 Midler tilordnet forsikringskontraktene – kontraktsfastsatte forpliktelser</b>			
8.1 Overskudd på avkastningsresultatet	10	-177 341 308	-164 827 340
8.2 Risikoresultatet tilordnet forsikringskontraktene	10	-26 768 752	-19 444 210
<b>Sum midler tilordnet forsikringskontraktene</b>		<b>-204 110 060</b>	<b>-184 271 550</b>
<b>9.0 Forsikringsrelaterte driftskostnader</b>			
9.1 Forvaltningskostnader		-27 729 553	-24 570 019
9.2 Forsikringsrelaterte administrasjonskostnader	11	-14 131 187	-13 040 489
<b>Sum forsikringsrelaterte driftskostnader</b>		<b>-41 860 740</b>	<b>-37 610 507</b>
<b>10.0 Andre forsikringsrelaterte kostnader</b>		<b>-251 008</b>	<b>-170 948</b>
<b>11.0 RESULTAT AV TEKNISK REGNSKAP</b>		<b>38 890 942</b>	<b>43 539 505</b>

. General Information \ Generale \ Oğólna \ Sisäinen \ Generell \ Generell \ Obecni

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

Signicat



## Skanska Norge Konsernpensjonskasse

### Resultatregnskap

IKKE TEKNISK REGNSKAP		2024	2023
	Note		
<b>12.0</b>	<b>Netto inntekter fra investeringer i selskapsporteføljen</b>		
12.1	Inntekter fra investeringer i datterforetak, tilknyttede foretak og felleskontrollerte foretak	12 15 385 029	16 545 473
12.2	Renteinntekt og utbytte mv. på finansielle eiendeler	12 9 901 591	8 096 089
12.4	Verdiendringer på investeringer	14 2 958 912	33 757 896
12.5	Realisert gevinst og tap på investeringer	13 71 890 583	23 455 175
	<b>Sum netto inntekter fra investeringer i selskapsporteføljen</b>	<b>100 136 115</b>	<b>81 854 633</b>
<b>13.0</b>	<b>Andre inntekter</b>		
<b>14.0</b>	<b>Forvaltningskostnader og andre kostnader knyttet til selskapsporteføljen</b>		
14.1	Forvaltningskostnader	-3 936 557	-3 310 452
14.2	Andre kostnader	-16 018	-124 156
<b>15.0</b>	<b>Resultat av ikke-teknisk regnskap</b>	<b>96 183 540</b>	<b>78 420 025</b>
<b>16.0</b>	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>135 074 482</b>	<b>121 959 529</b>
<b>17.0</b>	<b>Skattekostnader</b>	<b>15 -11 746 346</b>	<b>-17 460 559</b>
<b>18.0</b>	<b>Resultat før andre inntekter og kostnader</b>	<b>123 328 136</b>	<b>104 498 971</b>
<b>19.0</b>	<b>Andre inntekter og kostnader</b>		
19.1.1	Verdireguleringer – eiendom, anlegg og utstyr	-	-
19.1.2	Estimatendringer knyttet til ytelsesbaserte pensjonsordninger	-	-
19.1.3	Øvrige andre inntekter og kostnader	-	-
19.1.4	Justering av forsikringsforpliktelsene	-	-
19.1.5	Skatt på andre inntekter og kostnader som ikke blir omklassifisert til resultatet	-	-
<b>20.0</b>	<b>TOTALRESULTAT</b>	<b>123 328 136</b>	<b>104 498 971</b>
	<b>Disponering av overskudd</b>		
	Til/fra risikoutjevningsfond	1 065 163	620 437
	Til/fra annen egenkapital	92 262 973	73 878 534
	Avsatt til utbytte	30 000 000	30 000 000

. General Information \ Generale \ Ogólna \ Sisäinen \ Generell \ Generell \ Obecné

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Skanska Norge konsernpensjonskasse

### Balanse

EIENDELER I SELSKAPSPORTEFØLJEN			30.12.2024	31.12.2023
		Note		
1.0	Immatrielle eiendeler			
2.2	Datterforetak, tilknyttede foretak og felleskontrollerte foretak			
2.2.1	Aksjer og andeler i datterforetak, tilknyttede og felleskontrollerte foretak	16	106 350 464	102 517 707
2.2.2	Fordringer på og verdipapirer utstedt av datterforetak, tilknyttede foretak og felleskontrollerte foretak	17	18 011 986	23 274 540
	<b>Sum investeringer</b>		<b>124 362 450</b>	<b>125 792 247</b>
2.4	Finansielle eiendeler som måles til virkelig verdi			
2.4.1	Aksjer og andeler	18	398 779 846	371 512 494
2.4.2	Rentebærende verdipapirer	18	346 455 446	326 370 922
2.4.5	Andre finansielle eiendeler	20	30 650 936	49 753
	<b>Sum finansielle eiendeler</b>		<b>775 886 228</b>	<b>697 933 170</b>
3.2	Fordringer	21	0	1 632 917
4.2	Andre eiendeler			
5.0	Forskuddsbetalte kostnader og opptjente, ikke mottatte inntekter		-	-
	<b>SUM EIENDELER I SELSKAPSPORTEFØLJEN</b>		<b>900 248 678</b>	<b>825 358 334</b>
EIENDELER I KUNDEPORTEFØLJENE				
6.2	Datterforetak, tilknyttede foretak og felleskontrollerte foretak			
6.2.1	Aksjer og andeler i datterforetak, tilknyttede og felleskontrollerte foretak	16	141 717 400	136 533 359
6.2.2	Fordringer på og verdipapirer utstedt av datterforetak, tilknyttede foretak og felleskontrollerte foretak	17	382 383 470	401 457 249
	<b>Sum investeringer</b>		<b>524 100 870</b>	<b>537 990 608</b>
6.3	Finansielle eiendeler som måles til amortisert kost			
6.3.1	Rentebærende verdipapirer		-	-
6.3.2	Utlån og fordringer	22	344 488 416	369 330 915
	<b>Sum finansielle eiendeler til amortisert kost</b>		<b>344 488 416</b>	<b>369 330 915</b>
6.4	Finansielle eiendeler som måles til virkelig verdi			
6.4.1	Aksjer og andeler	23.25.26	3 435 168 517	3 062 321 839
6.4.2	Rentebærende verdipapirer	24	2 377 879 972	1 927 839 211
6.4.5	Andre finansielle eiendeler	27	16 027 871	75 463 525
	<b>Sum finansielle eiendeler som måles til virkelig verdi</b>		<b>5 829 076 360</b>	<b>5 065 624 576</b>
	<b>SUM EIENDELER I KUNDEPORTEFØLJENE</b>		<b>6 697 665 646</b>	<b>5 972 946 098</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 597 914 324</b>	<b>6 798 304 432</b>

. General Information \ Generale \ Ogólna \ Sisäinen \ Generell \ Generell \ Obecné

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Skanska Norge konsernpensjonskasse

### Balanse

#### EGENKAPITAL OG FORPLIKTELSER

	Note	30.12.2024	31.12.2023
<b>10.0</b>			
Innskutt egenkapital		59 035 225	59 035 225
<b>11.0</b>			
Opptjent egenkapital			
11.1 Risikoutjevningfond		9 148 565	8 083 402
11.2 Annen opptjent egenkapital	16,17,18	948 765 641	856 502 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>957 914 206</b>	<b>864 586 070</b>
<b>12.0</b>			
Ansvalig lånekapital			
12.1 Evigvarende ansvarlig lånekapital	30	5 634 000	5 634 000
12.2 Ansvarlig lånekapital		-	-
<b>Sum ansvarlig lånekapital</b>		<b>5 634 000</b>	<b>5 634 000</b>
<b>13.0</b>			
Forsikringsforpliktelser - kontraktsfastsatte forpliktelser			
13.1 Premiereserve mv.	7,8	4 590 923 090	4 353 832 515
13.2 Bufferfond	8	1 768 890 259	0
13.2 Tilleggsavsetninger	8	0	327 854 602
13.3 Kursreguleringsfond	8	0	974 343 283
13.3. Premiefond, innskuddsfond og fond for regulering av pensjoner mv.	8,9	157 867 500	155 553 582
<b>Sum forsikringsforpliktelser - kontraktsfastsatte forpliktelser</b>		<b>6 517 680 849</b>	<b>5 811 583 982</b>
<b>15.0</b>			
Avsetninger for forpliktelser			
15.1 Pensjonsforpliktelser		-	-
15.2.1 Forpliktelser ved periodeskatt	15	12 267 534	10 234 684
15.2.2 Forpliktelser ved utsatt skatt	15	5 991 470	6 477 814
15.3 Andre avsetninger for forpliktelser		-	-
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>18 259 004</b>	<b>16 712 498</b>
<b>16.0</b>			
Forpliktelser			
16.2 Andre forpliktelser		-	-
<b>Sum forpliktelser</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>17.0</b>			
Påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter			
17.1 Andre påløpte kostnader og mottatte, ikke opptj. inntekter		1 447 642	2 995 341
17.2 Skyldig skattetrekk		3 641 426	3 324 657
17.3 Annen gjeld		34 301 975	34 432 658
<b>Sum påløpne kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter</b>		<b>39 391 043</b>	<b>40 752 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG FORPLIKTELSER</b>		<b>7 597 914 324</b>	<b>6 798 304 432</b>
<b>18.0</b>			
Betingede forpliktelser		-	-

. General Information \ Generale \ Ogólna \ Sisäinen \ Generell \ Generelli \ Obecné

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Endringer i egenkapitalen

	Innskutt kjernekapital	Fond for urealiserte gevinster	Risikoutjevning sfond	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>59 035 225</b>	<b>79 060 622</b>	<b>7 462 965</b>	<b>703 563 512</b>	<b>849 122 324</b>
<b>Totalresultat</b>		33 757 896	620 437	70 120 638	104 498 971
<b>Transaksjoner med sponsorselskaper:</b>					
Kapitalinnskudd					-
Avsatt utbytte				(30 000 000)	(30 000 000)
<b>Sum transaksjoner med sponsorselskaper</b>				<b>(30 000 000)</b>	<b>(30 000 000)</b>
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>59 035 225</b>	<b>112 818 518</b>	<b>8 083 402</b>	<b>743 684 150</b>	<b>923 621 295</b>
<b>Totalresultat</b>		0	1 065 163	122 262 973	123 328 136
<b>Transaksjoner med sponsorselskaper:</b>					
Kapitalinnskudd					-
Avsatt utbytte				(30 000 000)	(30 000 000)
<b>Sum transaksjoner med sponsorselskaper</b>				<b>(30 000 000)</b>	<b>(30 000 000)</b>
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>59 035 225</b>	<b>112 818 518</b>	<b>9 148 565</b>	<b>835 947 123</b>	<b>1 016 949 431</b>



## Kontantstrømoppstilling per 31.12.2024

Beløp i 1000

Likvider tilført/brukt på virksomheten	2024	2023
Resultat før skattekostnad	135 074	121 960
Årets betalte skatt	-10 200	-13 738
Premier overført fra premiefond	-228 828	-133 362
Netto realiserte gevinst/tap	-614 434	-323 631
Endring kursreguleringsfond	86 642	97 467
Verdiendringer	-109 732	-108 460
Endring forsikringstekniske avsetninger	862 313	652 918
Endring i tidsavregninger og andre kortsiktige poster	25 894	-26 219
<b>Netto likviditetsendring fra virksomheten</b>	<b>146 729</b>	<b>266 935</b>
<b>Likvider tilført/brukt på investeringer</b>		
Netto investering i finansielle eiendeler	-141 730	-259 098
<b>Netto likviditetsendring fra investeringer</b>	<b>-141 730</b>	<b>-259 098</b>
<b>Likvider tilført/brukt på finansiering</b>		
Endring innskutt egenkapital		
Ansvarlig lån	0	0
Utbetalt utbytte	-30 000	0
<b>Netto likvider tilført/brukt på finansiering</b>	<b>-30 000</b>	<b>0</b>
<b>Likviditetsbeholdning</b>		
Netto likviditetsendring fra virksomheten	146 729	266 935
Netto likviditetsendring fra investeringer	-141 730	-259 098
Netto likvider fra finansiering	-30 000	0
<b>Netto endring i likvider gjennom året</b>	<b>-25 000</b>	<b>7 837</b>
Likviditetsbeholdning 01.01.	58 108	50 271
<b>Likviditetsbeholdning 31.12</b>	<b>33 108</b>	<b>58 108</b>



## Skanska Norge Konsernpensjonskasse

Noter til regnskap per 31.12.2024

### TEKNISK REGNSKAP

Note	2024	2023
<b>1. Premieinntekter</b>		
Premieinntekter ytelsesordning	320 801 623	384 490 638
Premieinntekter innskuddsordning	136 599	292 163
<b>Sum premieinntekter</b>	<b>320 938 222</b>	<b>364 782 801</b>
<b>2. Reassuranse</b>		
Pensjonskassen har inngått avtale om katastrofereassuranse. Reassurandør er ArchRe, med Financial Strenght Rating "A+". Pensjonskassens egenandel er 5 mill kr og reassurandørens ansvar er begrenset til 150 mill kr pr. skadetilfelle.		
<b>3. Nettoinntekter fra investeringer i kollektivporteføljen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Amortisering renter utlån OPS-selskapet Orkdalsveien AS	-164 185	1 004 812
Utbytte Orkdalsveien AS	2 516 382	2 668 890
Verdiendring Orkdalsveien AS	529 711	46 498
Amortisering renter lån OPS-selskapet Tiejyhtiö Ykkösteie OY	1 011 168	972 584
Utbytte Tiejyhtiö Ykkösteie OY	1 782 711	558 728
Verdiendring Tiejyhtiö Ykkösteie OY	-105 144	1 162 407
Renter Prost Stabelsveif AS	2 941 871	3 281 250
Verdiendring Prost Stabelsveif AS	7 618 675	-3 641 299
Renter Hålogalandsveien AS	13 718 304	10 150 930
Amortisering renter utlån Hedmarksvegen	2 969 786	5 504 085
Utbytte Hedmarksvegen	9 000 000	-
Verdiendring Hedmarksvegen	-4 054 000	10 314 000
Realisert gevinst Tam (Nordic.) Ltd	195 246	-
<b>Sum inntekter fra investeringer i datterforetak og tilknyttede foretak</b>	<b>37 960 524</b>	<b>32 021 845</b>
<b>4. Renteinntekter og utbytte på finansielle eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Renter bankkonti	2 523 667	2 856 711
Renter obligasjonsfond	22 669 910	14 789 148
Renter obligasjonsportefølje	683 114	5 291 451
Renter obligasjoner Hold til forfall/Utlån og fordringer ved NIM	4 574 509	4 302 948
Renter obligasjoner Hold til forfall/Utlån og fordringer Pareto	8 251 344	10 760 205
Utbytte aksjer/aksjesfond	-	-
Inntekter KS selskap	2 770 452	2 770 452
Andre inntekter	37 976 977	32 009 220
<b>Sum renteinntekter og utbytte</b>	<b>79 448 973</b>	<b>72 789 136</b>
<b>Realisert gevinster på finansielle eiendeler</b>		
Realiserte gevinster aksjesfond	546 486 809	311 680 102
Realiserte gevinster obligasjoner og obligasjonsfond	-3 109 493	-8 132 899
Realisert gevinst valutaskring	-833 542	-3 351 278
<b>Sum realisert gevinster på finansielle eiendeler</b>	<b>542 543 774</b>	<b>300 176 126</b>
<b>5. Verdiendring på investeringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring urealisert gev./tap	86 641 875	97 467 010
Endring kursreguleringsfond	86 641 875	97 467 010
<b>6. Utbetalte pensjoner</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utbetalte pensjoner	-140 618 410	-129 484 919
<b>Sum utbetalte pensjoner</b>	<b>-140 618 410</b>	<b>-129 484 919</b>
Premiefrikat uføre	-6 342 068	-6 216 543
<b>Sum pensjoner</b>	<b>-146 960 478</b>	<b>-135 701 462</b>
<b>Utløsningsbeløp</b>		
Tilleggsreserve overført ved fratredelse	-	-
Godskr. premiereserve til premiefond v/ fratredelse	-	-
Overført til andre forsikringselskaper/kasser	-27 064	-11 225
SUM overført til andre forsikringselskaper/kasser	-27 064	-11 225
<b>Sum pensjonskostnader</b>	<b>-146 987 540</b>	<b>-135 712 687</b>

#### Beskrivelse av pensjonsordningen

Pensjonskassen omfatter følgende foretak:

Skanska Norge AS, Utlelecompagniet AS, Skanska Eiendomsutvikling AS,

Skanska Husfabrikken AS, Entreprenørservice AS, Skanska CDN AS og Vassbakk & Stol AS.

Ytelsesordningen ble lukket 1. august 2017. Fra samme dato innførte foretakene innskuddspensjon for alle nyansatte.

Totalt antall medlemmer og fratrådte med fripoliser pr 31.12.2024:

Total	Fratrådte med fripoliser	Aktive	Fløksblå pensj.	Ufare-pensjonister	Alders-pensjonister	Ektefelle- og samboer-pensjonister	Barne-pensjonister
5485	2130	1343	423	234	984	358	13



## Type pensjonsordning

Pensjonsordningen er ytelsesbasert etter lov om foretakspensjon. Ordningen ble opprettet 1. januar 1995. Fra 01.01.2011 er pensjonsalderen i Skanskakonsernet hevet til 70 år. I denne forbindelse ble det etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for aktive medlemmer som har full oppføring i ytelsesordning, og som fortsatt har stilling i et av medlemsforetakene. Fra 01.01.2014 har pensjonskassen utstedt fripoliser til fratrukkede medlemmer på egen balanse.

## Arbeidstakeres tilskudd til pensjonsordning

Arbeidstakerne innbetaler hvert år et medlemsinnskudd som utgjør 0,5 prosent av pensjonsgrunnlaget, dog høyst 50 prosent av den årlige premie - fratrukket omkostningstillegg - som skal betales av arbeidsgiver.

## Beskrivelse av pensjonsytelsene

Aktive medlemmer under oppføring er, med noen få unntak, omfattet av samme pensjonsplan.

Oppføringsalderen er 67 år. Det kreves minst 30 års tjenestetid, regnet fra ansettelsen, for rett til uavkortete pensjoner.

## Hovedplan Ytelsesordning

- Uavkortet årlig alderspensjon utgjør differansen mellom leddene 1 og 2 der:
 

1	60 prosent av pensjonsgrunnlaget
2	antatt folketrygd regnet med 3/4 G i grunnpensjon
- Uavkortet årlig ektefelle-/samboerpensjon utgjør 55 prosent av den alderspensjon medlemmet hadde rett til eller ville ha rett til ved fortsatt tjeneste til oppføringsalder med uendret pensjonsgrunnlag.
- Uavkortet barnpensjon for yngste barn utgjør 50 prosent av alderspensjonen. For hvert av de øvrige barn utgjør uavkortet barnpensjon halvparten av pensjonen for yngste barn.
- Fra 1. januar 2017 er ny oppføringsmodell for uførepensjon innført. For lønn opp til 12 G utbetaler pensjonskassen: 0,25 G (maks. 6 prosent av lønn) pluss 1 prosent av lønn. For lønn mellom 6 og 12 G utbetales i tillegg 56 prosent av lønn. For barn under 18 år utbetales barnetillegg med 2 prosent av lønn opp til 6 G pr. barn, dog maksimalt til 12 prosent av lønn opp til 6 G.

## Hovedplan Innskuddsordning

De årlige innskudd utgjør 2 prosent av medlemmets lønn mellom 0 og 12 G. Midlene gis samme avkastning som kollektivporteføljen, men med en årlig minsteavkastning på 0 prosent.

## Sensitivitet med hensyn til uføre- og dødelighetsgrunnlaget

Beløp i mill.	Endringer på intensiteter	Effekt på premiereserven
Dødelighet (langt liv)	Reduksjon 10 prosent alle år	130,1mill
Uførhet	Økning 25 prosent første år, 15 prosent øvrige år	10,9mill

Tabellen viser behov for oppreservering av premiereserven dersom dødsintensitetene for langt liv hadde blitt redusert til 90 prosent av dagens nivå, og dersom uførentensitetene hadde blitt økt med 25 prosent for første året og deretter 15 prosent for etterfølgende år.

## 7. Til / fra premiereserve brutto

Premiereserven er pensjonskassens avsetning for å møte de beregnede og forventede forpliktelsene pensjonskassen har i henhold til de inngåtte forsikringsavtaler.

Premiereserven er avsatt på dødelighetsgrunnlaget K2013 og Skanskas eget uføregrunnlag.

Gjennomsnittlig grunnlagsrente (garantert avkastning) er 2,54 prosent per 31.12.2024.

	2024	2023	2022	2021	2020
Premiereserve aktive	1 539 120 757	1 524 380 327	1 477 937 297	1 478 712 305	1 463 404 430
Premiereserve pensjonister	1 949 227 922	1 813 795 177	1 661 752 972	1 520 737 502	1 434 601 834
- Alderspensjon	1 219 046 330	1 242 753 789	885 118 865	860 846 633	862 316 872
- Fleksible pensjonister	111 282 168	145 389 322	379 898 667	293 038 425	220 392 857
- Ektefellepensjon	173 707 855	167 844 831	150 049 162	135 959 410	126 939 748
- Samboerpensjon	8 133 757	7 200 821	6 303 267	5 051 964	4 989 417
- Barnpensjon	2 487 236	2 514 312	2 598 080	2 766 536	3 010 274
- Uførepensjon	254 579 578	248 092 102	237 784 930	223 072 534	216 932 666
Sum premiereserve ytelse	3 508 348 719	3 338 175 504	3 139 690 268	2 999 449 807	2 898 006 264
Pensjonskapital innskudd	654 624	644 096	514 434	441 578	470 148
Premiereserve fripoliser	1 069 799 269	998 771 676	911 243 551	834 229 175	747 333 426
Erstatningsavsetning	12 110 477	16 241 235	14 994 648	14 414 627	11 112 799
Sum avsetninger	4 590 923 089	4 353 832 514	4 066 442 902	3 848 535 185	3 556 922 638

## 8. Endring i forsikringsforpliktelsene

	Premiereserve / Pensjonskapital	Tilleggsavsetning	Kursreguleringsfond	Bufferfond	Premiefond / Innskuddsfond	Pensjonistenes overskudds- og reguleringsfond	Totalt
1 Inngående balanse	4 353 832 515	327 854 602	974 343 283	0	78 406 086	77 147 500	5 811 583 982
2 Resultatførte endringer i forsikringsforpliktelsener							
2.1 Netto resultatf. avsetn.	189 479 922			466 692 375	1 274 274	756 290	658 202 862
2.2 Overskudd på avkastn.res.	42 624 001				59 871 321	74 845 886	177 341 308
2.3 Risikoresultat tilordnet forsikringskontraktene	4 966 652				9 607 512	12 174 587	26 768 751
Sum res.førte endringer	237 080 575	0	0	466 692 375	70 753 107	87 776 863	862 312 920
3 Ikke resultatførte endringer i forsikringsforpliktelsener							
3.1 Overføringer mellom fond	0	-327 854 602	-974 343 283	1 302 197 885	99 280	-99 280	0
3.2 Overføringer til/fra pensjonsforetaket					-78 412 400	-77 803 656	-156 216 056
Sum ikke resultatførte endringer	0	-327 854 602	-974 343 283	1 302 197 885	-78 313 120	-77 902 936	-156 216 056
4 Utgående balanse	4 590 923 090	0	0	1 768 890 259	70 846 073	87 021 427	6 517 680 849
Hørv fripoliser	1 073 819 146	0	0	383 247 388			

Disponeringen av overskuddet for 2024 er gjort basert på vår og aktuars forståelse av gjeldende lovgivning.

Den 27.2.2025 mottok alle livselskaper og pensjonskasser et brev fra Finanstilsynet hvor de har en egen vurdering av hvordan andelen av overskuddet fra bufferfondet skal disponeres. Hvis vi hadde lagt Finanstilsynets vurdering til grunn ville disponeringen til pensjonistenes overskuddsfond blitt redusert med ca. 19,6 MNOK, mens disponeringen til premiefondet ville blitt tilsvarende høyere. Vi har valgt å beholde vår opprinnelige disponering i påvente av at dette blir nærmere avklart i forbindelse med det pågående lovarbeidet rundt innføring av bufferfond for garanterte pensjonsordninger i privat sektor.



## Forsikringsforpliktelse fordelt på hovedbransje og delbransjer

	Hovedbransje	Delbransjer			Innskuddspensjonsordninger uten investeringsvalg
	Kollektiv rente- og pensjonsforsikring	Foretakspensjonsordninger uten investeringsvalg	Fripolisar	Tjenestepensjonsordninger	
Premiereserve mv.	4 580 923 080	3 501 391 219	1 073 819 146	15 048 100	684 624
Bufferfond	1 768 890 259	1 385 642 871	383 247 388		
Premiefond, innskuddsfond og fond for regulering av pensjoner mv.	157 867 500	158 787 505		661 362	438 632
<b>Sum forsikringsforpliktelser</b>	<b>6 517 680 849</b>	<b>5 043 801 595</b>	<b>1 457 066 534</b>	<b>15 709 463</b>	<b>1 103 256</b>

### 9. Endring i premiefond / Innskuddsfond

Premiefondet kan brukes til dekning av premier og til regulering av pensjoner under utbetaling. Innskuddsfondet kan brukes til dekning av innskudd.

Nedenfor følger en spesifisering av utviklingen i premiefondet / innskuddsfondet de siste 5 år:

	2024	2023	2022	2021	2020
Inngående balanse 01.01	78 406 085	32 529 658	142 366 208	155 631 291	142 386 681
Garantert rente på premiefond	1 274 274	869 710	902 283	2 525 737	3 123 598
Friført premiereserve for fratrukkede	714 958	640 738	1 958 845	4 680 148	1 618 058
Innbetalt til premiefond	0	11 165	4 905	6 908	29 367
Overført til premiefond	333 222	247 488	240 230	169 642	27 765 704
Tilført fra årets resultat	69 478 832	64 831 686	28 247 410	36 768 619	48 022 844
Annen tilordning av overskudd	-	-	-	0	0
Uttak fra fond	-79 361 300	-20 724 337	-142 190 223	-57 416 137	-67 314 960
Utgående balanse 31.12	70 846 072	78 406 086	32 529 658	142 366 208	155 631 291
Premiefondets størrelse i forhold til årlig premie	0,22	0,22	0,13	0,54	0,57

#### Rentegaranti

Garanterte renter på premiefondet (2 prosent pa)

1 274 274

Garanterte renter på pensjonistenes overskudds- og reguleringsfond (2 prosent pa)

756 280

Sum garanterte renter på premiefond og pensjonistenes overskudds- og reguleringsfond

2 030 554

#### Pensjonistenes overskudds- og reguleringsfond

Inngående balanse 01.01.

77 147 500

Renter

756 280

Overført til dekning av premie

-77 993 425

Overført til premiefond

-99 280

Tilført fra årets resultat

87 020 573

Annen tilordning av resultat

-

Utgående balanse 31.12.

86 831 656

#### Regulering av fripolisar

Årets resultat tilført fripolisene

45 970 047

### 10. Disponering av avkastnings- og risikoresultatet

2024

2023

#### Avkastningsresultat tilordnet

Premie- / Innskuddsfond

59 871 321

58 824 319

Pensjonistenes overskuddsfond

74 270 174

69 226 485

Reguleringsfond for uførepensjon

575 812

661 475

Premiereserve / Pensjonskapital

42 624 001

36 115 061

Sum avkastningsresultat tilordnet forsikringskontraktene

177 341 308

164 827 340

Risikoujevningfond

1 065 163

620 437

Tilordnet egenkapitalen

10 101 330

8 705 568

Sum renteresultat

11 166 493

9 326 005

#### Risikoresultat tilordnet

Premie- / Innskuddsfond

9 607 512

6 007 347

Pensjonistenes overskuddsfond

12 089 891

7 196 829

Reguleringsfond for uførepensjon

84 686

62 255

Premiereserve / Pensjonskapital

4 986 652

6 177 779

Sum risikoresultat tilordnet forsikringskontraktene

26 768 752

19 444 210

Risikoujevningfond

0

0

Tilordnet egenkapitalen

8 668 318

7 063 312

Sum risikoresultat tilordnet egenkapitalen

8 668 318

7 063 312

### 11. Forsikr. relaterte adm. kostn.

2024

2023

Ordinær revisjon

864 858

440 701

Administrasjonshonorar

4 704 222

4 536 846

Aktuarkostnader

4 032 290

3 848 737

Diverse kostnader

4 729 616

4 214 207

Sum honorarer

14 131 187

13 040 491



## IKKE TEKNISK REGNSKAP

<b>12. Netto Inntekter fra investeringer i selskapsporteføljen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Amortisering renter utlån Orkdalsveien AS	-481 753	2 946 339
Utbytte Orkdalsveien AS	7 383 618	7 831 110
Verdiendring Orkdalsveien AS	1 554 289	133 502
Amortisering renter utlån Tiejhtiö Ykköste OY	2 114 352	2 033 631
Utbytte Tiejhtiö Ykköste OY	3 727 646	1 169 298
Verdiendring Tiejhtiö Ykköste OY	-219 856	2 430 593
Realisert gevinst Tam (Nordic) Ltd	1 306 733	-
<b>Sum inntekter fra investeringer i datterforetak og tilknyttede foretak</b>	<b>15 385 029</b>	<b>16 545 473</b>
Renteinntekter bankkonti	169 352	94 836
Renteinntekter obligasjonsfond	4 062 564	4 080 158
Diverse inntekter	4 769 676	3 941 095
<b>Sum</b>	<b>9 901 591</b>	<b>8 096 089</b>
<b>13. Realisert gevinst/utap</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Realisert gevinst aksje-/obligasjonsfond	71 881 366	30 147 849
Realisert gevinst/utap valutaskring	29 216	-6 692 674
<b>Sum realisert gevinst/utap</b>	<b>71 890 583</b>	<b>23 455 175</b>
<b>14. Verdiendringer på investeringer</b>		
Endring urealisert verdi	2 958 912	33 757 896
<b>Sum verdiendringer på investeringer</b>	<b>2 958 912</b>	<b>33 757 896</b>
<b>15. Skatteberegning</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	135 074 481	121 959 530
Skatt på resultat før skattekostnad	29 716 386	26 831 097
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-20 138 118	-15 628 516
Beregnet formuesskatt	2 202 921	1 734 609
Effekt av endret skattesats	0	0
Endring skatt for tidligere år	-34 843	4 523 367
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>11 746 346</b>	<b>17 460 557</b>
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller		
Urealiserte verdiendringer utenfor fritaksmetoden i selskapsporteføljen	-36 075	-1 056 616
Gevinst/utaps-konto	6 027 545	7 534 431
<b>Sum utsatt skatt</b>	<b>5 991 470</b>	<b>6 477 815</b>
Skattekostnaden består av		
Betalbar inntektsskatt	10 063 717	8 153 154
Formuesskatt	2 203 817	2 081 530
Endring utsatt skatt	-486 345	2 702 507
Endring skatt tidligere år	-34 843	4 523 367
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>11 746 346</b>	<b>17 460 557</b>

## BALANSE SELSKAPSPORTEFØLJEN

<b>16. Investeringer</b>			
Aksjer			
Aksjer 25% andel i OPS-selskapet Tiejhtiö Ykköste OY med forretningsadresse Salmisaarenaukio 2, 00180 Helsinki. Stemmeandelen er 25%. Andelen er fordelt med 67,65% i selskapsporteføljen og 32,35% i kollektivporteføljen.			
	<b>Selsk.portef.</b>	<b>Koll.portef.</b>	<b>Sum</b>
Kostpris	26 083 041	12 474 838	38 557 879
Verdiregulering	8 780 116	4 199 005	12 979 121
Valutaregulering	20 706 241	9 902 559	30 608 800
Balanseført verdi aksjer	55 569 398	26 576 402	82 145 800
Aksjer 50% andel i OPS-selskapet Orkdalsveien AS, med forretningsadresse Bårdshaug vest, 7300 Orkanger. Stemmeandelen er 50%. Andelen er fordelt med 74,58% i selskapsporteføljen og 25,42% i kollektivporteføljen.			
	<b>Selsk.portef.</b>	<b>Koll.portef.</b>	<b>Sum</b>
Kostpris	82 559 646	18 322 092	80 881 739
Verdiregulering	-11 778 580	-1 015 159	-12 793 739
Balanseført verdi aksjer	50 781 066	17 306 934	68 088 000
Aksjer 50% andel i Hedmarksvegen AS			
	<b>Selsk.portef.</b>	<b>Koll.portef.</b>	<b>Sum</b>
Kostpris	-	23 192 955	23 192 955
Verdiregulering	-	16 080 045	16 080 045
	0	39 273 000	39 273 000
Aksjer 100% andel i Prost Stabelsvei 16-20 AS			
	<b>Selsk.portef.</b>	<b>Koll.portef.</b>	<b>Sum</b>
Kostpris	-	19 541 554	19 541 554
Verdiregulering	-	20 294 510	20 294 510
	-	39 836 064	39 836 064
Aksjer 50% andel i Hålogalandsvegen AS			
	<b>Selsk.portef.</b>	<b>Koll.portef.</b>	<b>Sum</b>
Kostpris	-	18 725 000	18 725 000
<b>Sum aksjer i datter og tilknyttede selskaper</b>	<b>106 350 464</b>	<b>141 717 400</b>	<b>248 067 864</b>



17. Utlån og fordringer	Lån	Avdrag	Innbetalte renter	Amortisert	Valutareg.	Balanseverdi
<b>Andel i selskapsporteføljen:</b>						
Lån Orkdalsvegen AS (74,6%)	42 201 226	-32 530 167	-37 736 717	37 152 527	-	9 086 869
Lån T. Ykkøstie OY (67,6%)	29 598 519	-27 889 507	-26 921 321	30 784 620	3 352 806	8 925 117
Sum	71 799 745	-60 419 673	-64 658 038	67 937 147	3 352 806	18 011 986
<b>Andel i kollektivporteføljen:</b>						
Lån Orkdalsvegen AS (25,4%)	11 491 274	-8 775 333	-8 643 923	9 025 113	-	3 097 131
Lån T. Ykkøstie OY (32,4%)	13 127 938	-13 010 609	-12 066 106	14 721 468	1 603 447	4 376 136
Lån Prost Slabellsvei 16-20 AS (100%)	52 500 000	-10 000 000	-	-	-	42 500 000
Lån Hedmarksvegen AS (100%)	66 869 299	-17 706 247	-16 493 657	15 269 605	-	47 739 000
Lån Hålogalandsvegen AS (100%)	284 671 203	-	-	-	-	284 671 203
Sum	428 459 715	-49 492 190	-37 203 688	38 016 187	1 603 447	382 383 470

Kategori Ørmerket til virkelig verdi over resultat

## 18. Finansielle eiendeler som måles til virkelig verdi

### Aksjefond

	Antall	Kostpris	Markedsverdi	Urealisert
Storebrand Aksje Innland	234,2460	5 262 610	21 626 710	16 362 900
Alfred Berg Gambak	528,0965	26 197 714	33 325 611	8 127 898
KLP Fremvoksende Markeder Indeks S (glbl)	3 204,1956	10 000 000	9 764 447	-245 553
KLP Aksje Norge Indeks S	10 512,9582	26 899 802	46 159 160	19 259 358
KLP AksjeGlobal Indeks S	9 346,3098	59 332 201	80 025 068	20 692 867
T.Rowe Price Global Value Equity Fund Class I10	170 650,7700	21 500 000	33 401 922	11 901 922
Sands Capital Global Growth A	51 378,3638	27 982 293	29 335 118	1 352 825
Schroder ISF Global Equity C Acc USD	64 223,4800	39 100 572	43 552 135	4 451 563
GMO Quality Select Investment Fund Class A NOK	184 953,9930	40 000 000	41 481 482	1 481 482
Nordea Norge Pluss - I	9 970,5421	27 670 288	33 593 711	5 923 422
Nordea Stabile Aksjer Global - A	4 120,7152	23 703 701	28 277 378	2 573 677
<b>Sum aksjefond</b>		<b>306 649 382</b>	<b>398 531 741</b>	<b>91 882 359</b>
Urealisert valutasilkring			248 105	248 105
<b>Sum</b>			<b>398 779 846</b>	<b>92 130 464</b>

### Obligasjonsfond

Storebrand Likviditet	5 109,1159	51 289 126	51 246 739	-42 387
Danske Invest Norsk Obligasjon Inst. A	56 823,8240	61 589 332	61 651 684	62 352
Storebrand Global Obligasjon 1-3 B	26 750,9059	26 045 070	27 988 133	1 943 063
T.Rowe Price Global Aggregate Bond Fund NOK	675 223,6100	67 627 408	60 094 901	-7 532 506
Nordea Obligasjon III - I	87 315,9392	67 853 208	58 728 180	774 972
Pimco Global Bond EXG Fund NOK	4 780 600,1770	48 859 377	52 395 378	3 536 001
Payden Global Short Bond Fund NOK	298 404,6169	33 504 007	34 350 430	846 423
<b>Sum obligasjonsfond</b>		<b>346 867 527</b>	<b>346 455 445</b>	<b>-412 083</b>

## 20. Andre finansielle eiendeler

Bankbeholdninger 30 650 036

## 21. Andre fordringer

### BALANSE KUNDEPORTEFØLJEN

## 22. Obligasjoner Lån og fordringer

v/Nordea anleggsobligasjon	Nominellverdi	Bokførtverdi	Markedsverdi	Renter
Sum	142 000 000	140 518 080	140 518 080	2 100 255
Sum inklusive opptjente renter		142 618 315		
Pareto Obligasjonsfelleskap/Elendoms-kreditt	198 753 263	198 925 276	198 925 276	2 944 825
Sum inklusive opptjente renter		201 870 101		
<b>Sum obligasjoner</b>		<b>344 488 416</b>		

Kategori Ørmerket til virkelig verdi over resultatet

## 23. Finansielle eiendeler som måles til virkelig verdi

### Aksjefond

	Antall	Kostpris	Markedsverdi	Urealisert
KLP AksjeGlobal Indeks S	70 545,527	489 698 404	604 025 622	114 327 218
KLP Aksje Norge Indeks S	80 017,641	147 252 399	351 332 371	204 079 972
Pareto Aksje Norge	15 737,848	61 856 194	236 524 606	174 669 412
KLP Fremvoksende Markeder Indeks S (glbl)	25 867,416	80 000 000	78 747 482	-1 252 518
Alfred Berg Gambak	3 836,426	141 000 000	242 098 280	101 098 280
Sands Capital Global Growth	392 567,046	80 326 119	224 141 056	143 814 937
GMO Quality Select Investment Fund Class A NOK	1 354 462,955	300 000 000	303 778 952	3 778 952
Genesis EM Investment Company - Class B	479,191	6 068	5 670	-398
Schroder ISF Global Equity C Acc USD	487 588,260	286 961 047	330 650 197	63 689 150
Nordea Norge Pluss - I	60 730,379	105 000 000	204 618 641	99 618 641
Nordea Stabile Aksjer Global - A	37 250,606	213 687 616	237 543 296	23 855 680
T.Rowe Price Global Value Equity Fund Class I10	1 163 743,460	140 530 381	227 782 554	87 252 173
<b>Sum aksjefond</b>		<b>2 026 317 225</b>	<b>3 041 248 726</b>	<b>1 014 931 501</b>
Valutasikring			120 814	120 814
<b>Sum</b>			<b>3 041 369 540</b>	<b>1 015 052 315</b>



24. Obligasjonsfond	Antall	Kostpris	Markedsverdi	Urealisert
Storebrand Global Obligasjon 1-3 C	256 241,579	265 409 264	272 843 830	17 434 567
Danske Invest Norsk Obligasjon Inst. A	213 458,641	230 834 967	231 584 493	759 527
KLP Obligasjon Global S	136 645,625	145 894 318	135 130 553	-10 763 766
T.Rowe Price Global Value Equity Fund Class I10	3 813 614,6800	359 091 059	339 411 707	-19 679 352
Pimco Global Bond EXG Fund NOK	31 044 540,7660	317 340 200	340 248 167	22 907 967
Nordea Global Statsobligasjon - I	243 410,899	223 475 399	221 184 116	-2 291 283
Nordea FRN Pensjon - I	332 160,671	336 397 105	341 794 802	3 397 697
Nordea Obligasjon III - I	225 537,382	223 080 561	231 094 529	8 013 968
Payden Global Short Bond Fund NOK	2 298 405,884	249 930 262	264 577 776	14 647 513
<b>Sum obligasjonsfond</b>		<b>2 343 453 135</b>	<b>2 377 879 972</b>	<b>34 426 837</b>

25. Andeler i K/S	Antall	Kostpris	Markedsverdi	Urealisert verdi
Storebrand Eiendom K/S	67 717 750	60 808 976	70 747 536	9 938 560

26. DEAS Eiendomsfond Norge I IS	Antall	Kostpris	Markedsverdi	Urealisert verdi
DEAS Eiendomsfond Norge I AS	4 983 182	2 988 847	3 230 597	241 750
<b>Sum</b>		<b>300 760 681</b>	<b>323 051 440</b>	<b>22 290 779</b>

Pensjonskassen anvender modellen med virkelig verdi for måling av investeringseiendom. Verdi av eiendommen er fastsatt til gjennomsnittet av verdilvurderinger fra tre eksterne (uavhengige) verdilvurderere.

27. Andre finansielle eiendeler		
Bankbeholdning		2 457 481
Diverse fordringer		13 570 360
<b>Sum andre finansielle eiendeler</b>		<b>16 027 871</b>

28. **Finansiell risiko i pensjonskassens investeringsportefølje**  
Risiko ved investering i finansielle eiendeler kan sammenfattes i 3 hovedelementer; Markedsrisiko, Likviditetsrisiko og Kredittisiko.

#### Markedsrisiko

Markedsrisiko er fellesbetegnelse på risiko for løpende tap / gevinst på finansielle eiendeler som følge av endringer i markedspriser, valutakurser eller rentenivå. Investeringsstrategien vedtatt av pensjonskassens styre beskriver risikobegrensende tiltak i form av aktuelt investeringsnivå, ønsket diversifisering og interne kvantitative begrensninger. De største bidragene til kortsiktig negative verdiendringer er fall i aksje- og eiendomsverdier, rentekninger og økt kredittpremie samt styrking av NOK mot utenlandsk valuta.

Pensjonskassen vurderer markedsrisikoen ved løpende rapportering. Lovpålagte krav til soliditet og kapitaldekning måles, og investeringsporteføljene stressestest i henhold til regulatorisk definerte "forenklet solvenskapitalkrav for pensjonskasser". Stressesten gjøres på totalporteføljen.

Fordeling av finansielle eiendeler	2024				Strategi	
	2024	Allokering (virkelig)	Forventet avkastning	Risiko Std. Avvik	Kollektivporteføljen	Selskapsporteføljen
Norske aksjer	1169.3	15.4 %	8 %	23 %	16 %	16 %
Globale aksjer	2270.5	29.9 %	8 %	16 %	29 %	29 %
Eiendom/Infrastruktur	761.9	10.0 %	5.5 %	12 %	10 %	15 %
Norske obligasjoner / PM	1606.3	21.1 %	3.5% / 3.0%	4% / 1.5%	21 %	19 %
Globale obligasjoner	1748.2	23.0 %	3.8 %	5 %	24 %	21 %
Kontanter	41.8	0.6 %			0 %	0 %
<b>Sum totalportefølje</b>	<b>7597.9</b>	<b>100.0 %</b>			<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Forventet avkastning for kollektivporteføljen vil være 7.5%. Risiko målt ved standardavvik vil være 8.4%.  
Forventet avkastning for selskapsporteføljen vil være 7.6%. Risiko målt ved standardavvik vil være 8.8%.

#### Risikoprofil i pensjonskassens aksjeportefølje

Aksjeandelen av pensjonskassens totale forvaltningskapital er 45% ved årsslutt.

Aksjeinvesteringer gjøres i norske og globale aksjefond i henhold til fordeling gitt i pensjonskassens investeringsstrategi og de fastsatte frihetsgradene.

Porteføljen er sammensatt med en nøytral risikoprofil, slik at andelen aksjefond med en relativt høyere forventet risiko enn pensjonskassens valgte referanse står i forhold til aksjefond som vurderes å ha lavere risiko.

Porteføljrisiko blir regelmessig vurdert i forbindelse med pensjonskassens løpende rapportering. Eventuelle avvik behandles etter retningslinjer gitt i pensjonskassens kapitalforvaltningsinstruks.

Porteføljen består i det all vesentlige av aksjefond med gjennomgående god likviditet.

Renteporteføljen er sammensatt for å sikre totalporteføljen mot store bevegelser i underliggende aksjeverdier.



## Valutasikring

Pensjonskassens valutaterminkontrakter behandles som finansielle derivater. Utenlandsk valuta selges på termin for å sikre utenlandske investeringer mot valutakurssvingninger. Kontraktene inngås med norske banker med tilfredsstillende rating, og motpartsrisiko anses som minimal.

Underliggende nominelt beløp kapitaliseres ikke i balansen, men markedsverdien av valutaposisjonene på balansedagen føres som eget element under finansielle eiendeler til virkelig verdi.

Kjøp	Salg	Beløp i solgt valuta (Nominelt beløp)	Markedsverdi verdi NOK 31.12.2024	Realisert gevinst/tap NOK 31.12.2024
NOK	EUR	8 100 000	95 539 500	
<b>Sum gevinst/tap valutasikring DnB</b>				<b>-804 325</b>
			Kollektivporteføljens andel gevinst / tap	-833 542
			Selskapsporteføljens andel gevinst / tap	29 216

## Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risiko for at pensjonskassen ikke har tilgjengelig likviditet til å møte sine løpende betalingsforpliktelser, eller at salg av finansielle eiendeler tvinges gjennomført til ikke akseptable priser. Brorparten av utbetalingene i pensjonskassen er forutsigbare (pensjoner, skatt), men enkelthendelser som krever større utbetalinger forekommer (fripoliser, valutasikringer). Pensjonskassen har utarbeidet en likviditetsstrategi, og følger løpende opp faktisk likviditet mot budsjett. I tillegg til likviditetsstrategi og løpende oppfølging har pensjonskassen en likviditetsbuffer i kontantbeholdning og pengemarkedsfond som kan realiseres i løpet av kort tid. Brorparten av de finansielle aktiva består dessuten av omsettelige verdipapirer og fondsandeler med daglig likviditet.

## Kreditrisiko

Kreditrisiko er risiko for tap som skyldes en motparts manglende evne eller vilje til å gjøre opp en finansiell forpliktelse. Pensjonskassens kreditrisiko styres etter kvantitative begrensninger nedfelt i investeringsstrategi, spredning av motpartsrisiko, samt begrensninger nedfelt i lov og forskrifter.

Renteporteføljen har et betydelig innslag av stat, statsgaranterte papirer, kommune, samt senior pantsikret gjeld i selskaper med god kreditverdighet.

## 29. Virkelig verdi hierarki

	Priser i aktivt marked Nivå 1	Observerbare markedsdata og uvesentlig kredittpread	Ikke obsrv. markedsdata og uvesentlig kredittpread	Totalt
		Nivå 2	Nivå 3	
<b>Eiendeler</b>				
Andre finansielle eiendeler		46 678 807		46 678 807
Utlån og fordringer				
Obblig., rentefond, sertifikater		2 724 335 417		2 724 335 417
Aksjer og andeler:				
Aksjer				
Aksjefond		3 440 149 387		3 440 149 387
Elendomsfond			323 051 440	323 051 440
K/S			70 747 536	70 747 536
<b>Sum finans. instrumenter til virkelig verdi</b>	<b>0</b>	<b>6 211 163 611</b>	<b>393 798 976</b>	<b>6 604 962 587</b>

## 30. Ansvarlig lånekapital

Myndighetenes krav om at private pensjonskasser skal ha ansvarlig kapital (garantifond) er ivarettatt. Evt. gjærende ansvarlig lån er rentefritt.

## 31. Kapitalavkastning

	2024	2023	2022	2021	2020
<b>Kapitalavkastning Kollektivporteføljen</b>					
Kapitalavkastningsrente 1)	12,35 %	7,70 %	2,80 %	4,50 %	4,40 %
Verdjustert kapitalavkastningsrente 2)	12,35 %	8,05 %	-7,44 %	9,71 %	7,16 %
<b>Kapitalavkastning Selskapsporteføljen</b>					
Verdjustert kapitalavkastningsrente 2)	11,73 %	10,25 %	-6,53 %	19,89 %	4,14 %

Kapitalavkastningen er beregnet etter modifisert Dietz' metode.

<sup>1)</sup> Kapitalavkastningsrenten er den beregnede avkastningen på pensjonskassens forvaltningskapital eksklusiv kursreguleringsfond, basert på årets nettoinntekter av finansielle eiendeler med unntak av endring i merverdier på finansielle omløpsmidler.

<sup>2)</sup> Verdjustert kapitalavkastningsrente er den beregnede avkastningen på pensjonskassens forvaltningskapital basert på årets nettoinntekter av finansielle eiendeler inklusiv endringer i merverdi på finansielle omløpsmidler.

Gjennomsnittlig grunnlagsrente (garantert avkastning) er 2,54 % per 31.12.2024

## 32. Resultatanalyse fordelt på hovedbransjer og delbransjer

	Hovedbransje	Delbransjer			Innskuddspensjonsordninger uten investeringsvalg
	Kollektiv rente- og pensjonsforsikring	Foretakspensjonsordninger uten investeringsvalg	Fripoliser	Tjenstepensjonsordninger	
Renteresultat	656 180 488	507 934 119	147 553 794	575 812	116 783
Risikoresultat	35 437 070	21 697 403	4 949 468	8 753 014	37 185
Administrasjonsresultat	4 684 326	7 657 536	-2 978 187		5 977
<b>Sum</b>	<b>696 301 884</b>	<b>537 289 058</b>	<b>149 524 075</b>	<b>9 328 826</b>	<b>159 925</b>
Rentegarantipremie	4 000 000	4 000 000			
Fortjenestepremie	10 371 804	10 371 804			
<b>Sum teknisk resultat før kundetildeling</b>	<b>710 673 688</b>	<b>551 660 862</b>	<b>149 524 075</b>	<b>9 328 826</b>	<b>159 925</b>
Midler tilordnet forsikringskontrakter	-204 110 058	-157 325 555	-45 970 047	-660 508	-153 948
Tilfira bufferfond	-467 672 688	-371 240 804	-86 431 884	0	0
<b>Resultat av teknisk regnskap</b>	<b>38 890 942</b>	<b>23 084 503</b>	<b>7 122 144</b>	<b>8 668 318</b>	<b>5 977</b>



Renteresultatet fremkommer som følge av at årets bokførte finansinntekter avviker fra forutsetningene i premietariffen. Risikoresultatet fremkommer som følge av at død og uføretillfeller i perioden avviker fra forutsetningene i premietariffen. Administrasjonsresultatet fremkommer som følge av at faktiske administrasjonskostnader avviker fra forutsetningene i premietariffen.

	Hovedbransje	Delbransjer			
	Kollektiv rente- og pensjonsforsikring	Foretakspensjonsordninger uten investeringsvalg	Fripoliser	Tjenstepensjonsordninger	Innskuddspensjonsordninger uten investeringsvalg
1. Premieinntekter for egen regning	320 761 750	312 784 257		7 840 895	136 598
2. Netto inntekter fra investeringer i kollektivporteføljen	769 541 398	595 641 621	171 752 729	2 030 285	116 763
5. Pensjoner mv.	-146 987 540	-127 926 806	-17 388 681	-1 500 879	-171 174
6. Resultatfærte endringer i forsikringsforpliktelsene – konti	-658 202 861	-567 458 953	-91 786 465	958 526	84 031
8. Midler tilordnet forsikringskontraktene – kontraktsfatsal	-204 110 058	-157 325 555	-45 970 047	-660 508	-153 948
9. Forsikringsrelaterte driftskostnader	-41 860 739	-32 427 736	-9 426 746		-6 257
10. Andre forsikringsrelaterte kostnader	-251 008	-192 326	-58 646		-36
<b>11. Resultat av teknisk regnskap</b>	<b>38 890 942</b>	<b>23 094 502</b>	<b>7 122 144</b>	<b>8 668 319</b>	<b>5 977</b>

### 33. Forholdet til nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående skjer på basis av avtale og basert på prising og betingelser etter armlengdes avstandsprinsippet. Med armlengdes avstandsprinsippet forstås de priser og betingelser som, basert på selskaps størrelse og forhandlingsstyrke, ville kunne oppnås i et eksternt uavhengig marked. Når et marked ikke eksisterer, brukes metoder for å estimere og fordele kostnader, ofte en kost pluss metode.

Selskap	Tilknytning	Kjøp fra	Kortsiktig gjeld
Skanska Norge AS	Sponsorerselskap	4 654	

### 34. Honorarer og godtgjørelser

For daglig ledelse har Skanska Norge AS fakturert inkl. mva. 2 763  
Ett eksternt styremedlem (Berit Mørck) får et honorar inkl. reisekostnader på 50  
Styreleder og styremedlemmer har ingen honorar eller bonus.  
For alle ovennevnte stillinger eller verv, er det ingen forpliktelser knyttet til fratredelse eller opphør av verv. Det er heller ikke gitt lån, forskuddsbetalinger eller sikkerhetsstillelser til noen av de nevnte stillinger/verv. Det forekommer ikke aksjeverdibaserte godtgjørelser.

### 35. Solvensmargin

	2024	2023
Solvensmargin kapital	1 789 636	976 322
Solvensmargin krav	225 694	187 034
Solvensmarginprosent	792,9 %	522,0 %

Solvensmargin kapitalen fremkommer slik:

Innskutt egenkapital	59 035	59 035
Annen opptjent egenkapital	835 947	743 684
Evigvarande ansvarlig lånekapital	5 634	5 634
50% av bufferfond/tilleggsavsetningene	884 445	163 927
50% av risikoutjevningfondet	4 574	4 042
<b>Solvensmargin kapital</b>	<b>1 789 636</b>	<b>976 322</b>

Solvensmargin krav fremkommer slik:

Kollektiv tjenstepensjon	217 406	178 548
Etterlattepensjon	2 747	2 845
Uførepensjon og premiefritak	5 540	5 541
<b>Solvensmargin krav</b>	<b>225 694</b>	<b>187 034</b>

Pensjonskassens ansvarlig kapital var ved årsskiftet 2808 mill. som utgjør 37% av totalporteføljen.

Samlet solvenskapitalkrav var på 1805 mill. pr 31.12.2024 og dermed glr en solvenskapitaldekning med overgangsregel på 156%.

Størrelse og sammensetning av: solvenskapitalkravet og ansvarlig kapital

	2024	2023
Renterisiko passiva	0	-30
Renterisiko aktiva	305	256
Aksjer	1 498	1 289
Eiendom	100	94
Valuta	566	394
Spread	262	212
Konsentrasjon	0	0
Diversifisering marked	-684	-515
Sum markedsrisiko	2047	1701
Livsforsikringsrisiko	164	145
Helseforsikringsrisiko	0	0
Molpartsrisiko	9	18
Diversifiseringseffekt	-124	-116
Operasjonell risiko	28	24
Justering tapsabs. utsatt skatt	-319	-266
<b>Sum solvenskapitalkrav</b>	<b>1805</b>	<b>1506</b>
Egenkapital	1 017	924
Delårsresultat	0	0
Effekt av overgangsregelen	4	15
Overgang til markedsv. passiva	0	-27
Justering av egenkapital	6	6
Bufferfond/tilleggsavsetninger	1 789	328
Kursreguleringsfond	0	974
Premiefond med inv. valg	-13	0
Mer/mindreverdier HTF	25	-16
Korreksjon beste estimat	0	27
<b>Samlet ansvarlig kapital</b>	<b>2808</b>	<b>2230</b>



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er satt opp i henhold til forskrift av 20. desember, 2011 om årsregnskap for pensjonsforetak.

### Finansielle instrumenter iht. ny regnskapsstandard IFRS 9

Ny regnskapsstandard, IFRS 9 Finansielle instrumenter, erstatter IAS 39 Finansielle instrumenter, og ble gjort gjeldende fra 01.01.2023. IFRS 9 introduserer en forretningsmodelltilnærming for klassifisering og måling av finansielle instrumenter, som representerer en mer fleksibel tilnærming i forhold til den tidligere standarden IAS 39.

Klassifisering av finansielle instrumenter i henhold til IFRS 9:

1. Amortisert kost, rentebærende papir der formålet er å inndrive kontraktsfestede kontantstrømmer.
2. Virkelig verdi med verdiendring over resultat, rentebærende papir der formålet er fortjeneste ved salg av eiendeler.

Det har blitt gjennomført en analyse av klassifikasjon og måling av finansielle instrumenter etter IAS 39 med overgang til IFRS 9. Pensjonskassen benytter seg av adgangen til utvidet bruk av amortisert kost som verdsettelsesprinsipp også for finansielle eiendeler som er renteinstrumenter som innehas i en virksomhetsmodell hvor formålet både er (1) å holde til forfall og (2) å selge eiendelen, jf. årsregnskapsforskriften § 3-3 andre punktum.

### Aksjer i datterselskap og utelatelse av datterselskap fra konsolidering

Aksjer i datterselskap er innarbeidet etter egenkapitalmetoden. Pensjonskassen overtok datterselskapet Prost Stabels vei 16-20 AS i desember 2017 og utgjør sammen med datterselskapet et konsern. Pensjonskassen har valgt å ikke utarbeide konsernregnskap da dette ikke gir annen informasjon og ikke har betydning for bedømmelse av stilling og resultat, i samsvar med regnskapslovens § 3-8, 2. ledd. Det er ingen resultatposter knyttet til datterselskapet for 2022.

### Finansielle derivater og valuta

Infrastrukturinvesteringer sikres 100% på utsiden av kollektiv- og selskapsporteføljen, og gjøres av Pensjonskassen selv gjennom valutameglere. Denne valutaskringen utføres ved hjelp av rullerende terminsalg av NOK mot EUR. Terminene rulleres med 2 – 3 måneders kontrakter. I kollektivporteføljen vil alle globale obligasjonsfond og ca. 50% av globale aksjefond være valutasikret av forvalter. Pensjonskassen etterstreber å finne verdipapirfond hvor valutaskring gjøres av forvalter, i fondet. Terminkontrakter (derivater) inngår i kategori hold for omsetning og måles til virkelig verdi over resultat.

### Virkelig verdi

Virkelig verdi er det beløp en eiendel kan omsettes for eller en forpliktelse kan gjøres opp til i en transaksjon gjennomført på armlengdes avstand mellom velinformerte, villige parter. Alle finansielle instrumenter måles til virkelig verdi ved førstegangsinnregning. Normalt vil virkelig verdi av et finansielt instrument ved førstegangsinnregning være 16-20 AS transaksjonsprisen. Det beste beviset på virkelig verdi i et aktivt marked er kvoterte priser. I etterfølgende perioder vil den virkelige verdien av finansielle instrumenter måles til virkelig verdi basert på noterte priser i aktive markeder som er basert på kjøpspriser for eiendeler og salgspriser for utstedte forpliktelser.

Når priser i et aktivt marked ikke er tilgjengelige, fastsettes virkelig verdi ved benyttelse av verdsettelsesmetoder med referanse til observerbare markedsdata. Disse inkluderer sammenligning med lignende instrumenter hvor observerbare markedspriser eksisterer, nylig utførte markedstransaksjoner på armlengdes avstand mellom velinformerte og villige parter, diskonterte kontantstrømanalyser, opsjonsprisinde modeller og andre verdsettelsesteknikker som normalt brukes av markedsdeltakere.

### Amortisert kost

Etter førstegangsinnregning måles investeringer som holdes til forfall, lån og fordringer, samt finansielle forpliktelser som ikke måles til virkelig verdi, til amortisert kost basert på effektiv rente-metoden. Ved beregning av effektiv rente estimeres kontantstrømmer, og alle kontraktsmessige vilkår ved det finansielle instrumentet tas i betraktning. Alle honorarer og punkter betalt eller mottatt mellom partene i kontrakten, transaksjonsutgifter og alle andre betalinger eller rabatter som kan henføres til transaksjonen, inngår som en integrert del ved fastsettelsen av den effektive renten. Hvis forventede tap er inkludert ved beregningen av effektiv rente så inkluderes forventet tap i kontantstrømmene ved beregning av amortisert kost. Amortisert kost er nåverdien av slike kontantstrømmer neddiskontert med den effektive renten med fradrag for avsetning for forventede tap.

### Forsikringstekniske avsetninger

De forsikringstekniske avsetningene består av premiereserve, tilleggsavsetninger, risikoutjevningfond, premiefond og pensjonistenes overskuddsfond.

### Premiereserve

Premiereserve er kontantverdien (diskontert med grunnlagsrente) av de totale pensjonsforpliktelser med fradrag av kontantverdien av fremtidige premier.



## **Tilleggsavsetninger**

For å sikre soliditeten er det anledning til å foreta tilleggsavsetninger. Tilleggsavsetninger kan benyttes til å dekke renteunderskudd i forhold til garantert avkastning, men kan ikke dekke negativ avkastning.

## **Bufferfond**

Pensjonskassen har anledning til å avsette hele eller deler av avkastningsresultatet for den enkelte kontrakt til bufferfond for å sikre soliditeten. Bufferfondet kan benyttes til dekning av fremtidig negativt finansresultat og visse typer endringer i det aktuarielle grunnlaget. Midler som er avsatt til bufferfond kan i et senere år tilordnes kontrakten som overskudd.

## **Premiefond**

Premiefondet inneholder forskuddsbetalte premier i henhold til skatteloven. I tillegg inneholder fondet overskuddsmidler som er tilført ordningen.

## **Pensjonistenes overskuddsfond**

Fondet består av årets overskudd tilordnet premiereserve knyttet til pensjoner under utbetaling. Det skal benyttes som engangspremie til å øke ytelsene til pensjonistene.

## **Risikoutjevningfond**

Dersom risikoresultatet er positivt, kan inntil 50 % av dette avsettes til risikoutjevningfondet. Dette fondet kan i senere år benyttes til dekning av negativt risikoresultat. Risikoutjevningfondet klassifiseres under selskapsporteføljen.

## **Kollektiv og selskapsportefølje**

Pensjonskassen har fordelt sin balanse fra og med 01.01.2008 i en kunde-portefølje og en selskaps-portefølje, etter forholdsmessig fordeling av egenkapital og forsikringstekniske avsetninger. Porteføljene er fysisk fordelt.

## **Inntekter og kostnader**

Brutto inntektsføres premier med de beløp som forfaller i året. Periodisering av opptjent premie ivaretas ved avsetning til premiereserve i forsikringsfondet. Inntekter og kostnader knyttet til finansielle eiendeler inneholder både realiserte poster og urealiserte verdiendringer. Netto inntekter fra investeringer fordeles mellom teknisk og ikke-teknisk resultat avhengig av tilhørighet til hhv kollektivporteføljen og selskapsporteføljen. Endringer i urealiserte verdier knyttet til omløpsmidler i kollektivporteføljen avsettes til kursreguleringsfond.

## **Skatt**

Skattekostnadene i resultatregnskapet består av alminnelig inntektsskatt og formueskatt. Skattekostnad knyttet til alminnelig inntektsskatt består av betalbar skatt og årets endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Betalbar skatt beregnes som 22 % av årets skattemessige resultat. Utsatt skatt/skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig verdi og skattemessig verdi, samt skattevirkninger av underskudd til fremføring og fremførbar godtgjørelse. Utsatt skattefordel balanseføres dersom fremtidig skattepliktig inntekt sannsynliggjør en utnyttelse. Verdiene av utsatt skattefordel er ikke regnskapsført.

Pensjonskasser er ikke omfattet av unntak for formuesskatt i henhold til sktl § 2-36. Formueskatt beregnes skattemessig netto formue fastsatt i henhold til skatteloven kapittel 4. Skattesats for formueskatt er 0,3 %.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til styret i Skanska Norge Konsernpensjonskasse

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skanska Norge Konsernpensjonskasse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, endringer i egenkapitalen og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av pensjonskassens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av pensjonskassen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til pensjonskassens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn



**Shape the future  
with confidence**

for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle pensjonskassen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av pensjonskassens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om pensjonskassens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at pensjonskassen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Johan-Herman Stene  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Skanska Norge Konsernpensjonskasse 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

BRØNNØYSUNDREGISTRERTE I REGNSKAPSRÅDENE I NORGE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stene, Johan-Herman

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2411909

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-26 19:06:52 UTC



Document generated by Penneo on 2025-03-26 19:06:52 UTC. IP: 147.161.xxx.xxx. Serial number: no\_bankid:9578-5993-4-2411909.

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Lumera AS  
Postboks 1790 Vika  
0122 Oslo  
Tel +47 22 01 25 00  
www.lumera.com

## Aktuarfunksjonens beretning

Til styret i Skanska Norge Konsernpensjonskasse

Som aktuarfunksjon i Skanska Norge Konsernpensjonskasse skal jeg påse at pensjonskassens virksomhet til enhver tid blir drevet på en forsikringsteknisk ansvarlig måte i henhold til lovgivning i forskrift om pensjonsforetak § 26. Aktuarfunksjonen.

Min vurdering er at pensjonskassens forsikringstekniske avsetninger i balansen per 31.12.2024 og de tilhørende avsetninger, som er foretatt til disse fondene i resultatregnskapet for 2024, er i samsvar med gjeldende lov og regler.

Forsikringsteknisk resultat og disponering for året 2024 (beløp i 1000 kroner):

Fond	Rente- resultat	Risiko- resultat	Admin- resultat	Rentegaranti, fortjeneste mm.	Totalt
Premiereserve/Pensjonskapital	40 484	4 987			45 471
Erstatningsavsetninger	2 140	0			2 140
Premiefond	59 833	9 608			69 441
Pensjonistenes overskuddsfond	74 270	12 090			86 360
Fond for regulering av uførepensjon	576	85			661
Innskuddsfond	38				38
Bufferfond	467 673				467 673
Risikoutjevningfond	1 065	0			1 065
Opptjent EK	10 101	8 668	4 684	14 372	37 826
<b>Totalt</b>	<b>656 180</b>	<b>35 437</b>	<b>4 684</b>	<b>14 372</b>	<b>710 674</b>

Oslo 20. mars 2025

John Nguyen Dang  
Aktuarfunksjon