



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 775 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERULFS GATE 5 OG 7 AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haug Skovli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		627 684	
Leieinntekter		159 084	744 504
Annen driftsinntekt		80 133	62 932
Sum inntekter		866 901	807 436
Kostnader			
Varekostnad		80 133	58 656
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		65 980	79 861
Sum kostnader		146 113	138 517
Driftsresultat		720 788	668 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 403	
Annen finansinntekt		35	35
Sum finansinntekter		6 438	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 213	33 004
Annen rentekostnad		20 088	1 087
Sum finanskostnader		24 301	34 091
Netto finans		-17 863	-34 056
Resultat før skattekostnad		702 925	634 864
Skattekostnad på resultat	2	154 600	139 887
Årsresultat	3	548 325	494 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		548 325	494 977
Totalresultat		548 325	494 977
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		548 325	494 977
Sum overføringer og disponeringer		548 325	494 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	17 100 654	17 100 654
Sum varige driftsmidler		17 100 654	17 100 654
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		496 549	
Sum finansielle anleggsmidler		496 549	
Sum anleggsmidler		17 597 203	17 100 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 504	601 513
Andre kortsiktige fordringer		20 702	18 625
Sum fordringer		186 206	620 138
Sum omløpsmidler		186 206	620 138
SUM EIENDELER		17 783 410	17 720 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		1 269 094	1 269 094
Sum innskutt egenkapital		1 329 094	1 329 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 082 331	15 082 133
Sum opptjent egenkapital		15 082 331	15 082 133
Sum egenkapital	3	16 411 425	16 411 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7, 8	647 843	675 269
Sum annen langsiktig gjeld		647 843	675 269
Sum langsiktig gjeld		647 843	675 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 414	4 760
Betalbar skatt	2		1 781
Kortsiktig konserngjeld	8	702 728	627 755
Sum kortsiktig gjeld		724 142	634 296
Sum gjeld		1 371 985	1 309 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 783 410	17 720 792
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			675 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479316

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 775 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERULFS GATE 5 OG 7 AS
Forretningsadresse: Sørums gate 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haug Skovli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 917 775 478
KJERULFS GATE 5 OG 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		627 684	
Leieinntekter		159 084	744 504
Annen driftsinntekt		80 133	62 932
Sum inntekter		866 901	807 436
Kostnader			
Varekostnad		80 133	58 656
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		65 980	79 861
Sum kostnader		146 113	138 517
Driftsresultat		720 788	668 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 403	
Annen finansinntekt		35	35
Sum finansinntekter		6 438	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 213	33 004
Annen rentekostnad		20 088	1 087
Sum finanskostnader		24 301	34 091
Netto finans		-17 863	-34 056
Resultat før skattekostnad		702 925	634 864
Skattekostnad på resultat	2	154 600	139 887
Årsresultat	3	548 325	494 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		548 325	494 977
Totalresultat		548 325	494 977
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		548 325	494 977
Sum overføringer og disponeringer		548 325	494 977



Organisasjonsnr: 917 775 478
KJERULFS GATE 5 OG 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5

Sum varige driftsmidler 17 100 654 17 100 654

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

496 549

Sum finansielle

anleggsmidler

496 549

Sum anleggsmidler

17 597 203

17 100 654

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

165 504

601 513

Andre kortsiktige

fordringer

20 702

18 625

Sum fordringer

186 206

620 138

Sum omløpsmidler

186 206

620 138

SUM EIENDELER

17 783 410

17 720 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

60 000

60 000

Overkurs

1 269 094

1 269 094

Sum innskutt egenkapital

1 329 094

1 329 094

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

15 082 331

15 082 133

Sum opptjent egenkapital

15 082 331

15 082 133

Sum egenkapital

3

16 411 425

16 411 227

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7, 8	647 843	675 269
Sum annen langsiktig gjeld		647 843	675 269
Sum langsiktig gjeld		647 843	675 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 414	4 760
Betalbar skatt	2		1 781
Kortsiktig konserngjeld	8	702 728	627 755
Sum kortsiktig gjeld		724 142	634 296
Sum gjeld		1 371 985	1 309 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 783 410	17 720 792
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			675 269



Organisasjonsnr: 917 775 478
KJERULFS GATE 5 OG 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**+
= PROGRESSUM**

Årsregnskap 2024 Kjerulfs Gate 5 Og 7 AS

Org.nr.: 917 775 478

INNHold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper
Besøk oss på progressum.no



Resultatregnskap

Kjerulfs Gate 5 Og 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		627 684	0
Leieinntekter		159 084	744 504
Annen driftsinntekt		80 133	62 932
Sum driftsinntekter		866 901	807 436
Varekostnad		80 133	58 656
Annen driftskostnad		65 980	79 861
Sum driftskostnader		146 113	138 517
Driftsresultat		720 788	668 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 403	0
Annen finansinntekt		35	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 213	33 004
Annen rentekostnad		20 088	1 087
Resultat av finansposter		-17 863	-34 056
Resultat før skattekostnad		702 925	634 864
Skattekostnad på resultat	2	154 600	139 887
Resultat		548 325	494 977
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	548 325	494 977
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		548 325	494 977
Sum overføringer		548 325	494 977



Balanse

Kjerulfs Gate 5 Og 7 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	17 100 654	17 100 654
Sum varige driftsmidler		17 100 654	17 100 654
Lån til foretak i samme konsern		496 549	0
Sum finansielle anleggsmidler		496 549	0
Sum anleggsmidler		17 597 203	17 100 654
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		165 504	601 513
Andre kortsiktige fordringer		20 702	18 625
Sum fordringer		186 206	620 138
Sum omløpsmidler		186 206	620 138
Sum eiendeler		17 783 410	17 720 792



Balanse

Kjerulfs Gate 5 Og 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		1 269 094	1 269 094
Sum innskutt egenkapital		1 329 094	1 329 094
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 082 331	15 082 133
Sum opptjent egenkapital		15 082 331	15 082 133
Sum egenkapital	3	16 411 425	16 411 227
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7, 8	647 843	675 269
Sum annen langsiktig gjeld		647 843	675 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 414	4 760
Betalbar skatt	2	0	1 781
Konserngjeld	8	702 728	627 755
Sum kortsiktig gjeld		724 142	634 296
Sum gjeld		1 371 985	1 309 564
Sum egenkapital og gjeld		17 783 410	17 720 792
Pantstillelser		0	675 269

Lillestrøm / Sveits, 19.05.2025
Styret i Kjerulfs Gate 5 Og 7 AS

Marius Haug Skovli
styreleder



Noter til regnskap 2024

Kjerulfs Gate 5 Og 7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Boligeiendommer er vurdert til ikke å være utsatt for verdiforringelse og avskrives ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskap 2024

Kjerulfs Gate 5 Og 7 AS

Note 1 Lønnskostnader

Kjerulfs Gate 5 Og 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	139 887
Endring i utsatt skattefordel	154 600	0
Skattekostnad ordinært resultat	154 600	139 887
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	702 925	634 864
Permanente forskjeller	-197	984
Avgitt konsernbidrag	-702 728	0
Skattepliktig inntekt	0	635 848
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	154 600	139 887
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-154 600	-138 106
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 781

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	60 000	1 269 094	15 082 133	16 411 227
Årets resultat			548 325	548 325
Avgitt konsernbidrag			-548 128	-548 128
Egenkapital pr. 31.12.2024	60 000	1 269 094	15 082 331	16 411 425



Noter til regnskap 2024

Kjerulfs Gate 5 Og 7 AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 250 654	17 250 654
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 250 654	17 250 654
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	150 000	150 000
= Bokført verdi 31.12.24	17 100 654	17 100 654

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelser

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	647 843	675 269
Gjennomsnittlig rente	4,8%	3,7%
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	17 100 654	17 100 654
Sum	17 100 654	17 100 654

Eiendommen er stillet som sikkerhet for selskapets egen gjeld og for konsern gjeld.

Kausjonsansvar

Selskapet har avgitt kausjonserklæring pålydende kr. 10 000 000 til fordel for morselskapet, Taraldset Holding AS.



Noter til regnskap 2024

Kjerulfs Gate 5 Og 7 AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjerulfs Gate 5 Og 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taraldset Holding AS	30 000	100,0	100,0

Konsernregnskap avleggs i konsernspiss, Taraldset Holding AS med forretningsadresse Sørums gate 11A, 2000 Lillestrøm.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontosystemet der Taraldset Holding AS (konsernspiss) er kontoeier. Kontoeier og deltakere er solidarisk ansvarlig for ethvert mellomværende med banken.

Innskudd / trekk på bankkontoen bli klassifisert som fordring / gjeld til kontoeier og renter blir bokført som renter i konsernforhold.

Sikkerhetsstillelse av eiendeler som er opplyst om i note 5, er en del av konsern selskapenes sikkerhetsstillelse vedrørende konsern kontoene.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	496 549	0
Sum	496 549	0

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	0	675 269
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	702 728	627 755
Sum	702 728	1 303 024