



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 206 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARVENE AS
Forretningsadresse: Havsteinflata 14A
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Svaan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 303	36 870
Sum kostnader		40 303	36 870
Driftsresultat		-40 303	-36 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220 279	1 761
Annen finansinntekt		558 418	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	139 628	667 047
Sum finansinntekter		918 325	668 807
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			2 014 894
Annen rentekostnad		291 986	190 272
Sum finanskostnader		291 986	2 205 166
Netto finans		626 339	-1 536 359
Ordinært resultat før skattekostnad		586 036	-1 573 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		586 036	-1 573 229
Årsresultat		586 036	-1 573 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		586 036	-1 573 229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	586 036	-1 573 229
Sum overføringer og disponeringer		586 036	-1 573 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 750 000	1 750 000
Lån til foretak i samme konsern	3	15 351	149 796
Sum finansielle anleggsmidler		1 765 351	1 899 796
Sum anleggsmidler		1 765 351	1 899 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	500 000
Sum fordringer		1 000 000	500 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	19 961 380	16 101 544
Sum investeringer		19 961 380	16 101 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 670	102 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 670	102 168
Sum omløpsmidler		20 969 050	16 703 712
SUM EIENDELER		22 734 401	18 603 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 416 984	8 830 949
Sum opptjent egenkapital		9 416 984	8 830 949
Sum egenkapital		9 526 984	8 940 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 008 068	5 502 795
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 581 603	3 581 603
Sum annen langsiktig gjeld		11 589 671	9 084 398
Sum langsiktig gjeld		11 589 671	9 084 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		707	949
Annen kortsiktig gjeld	7	1 617 039	577 213
Sum kortsiktig gjeld		1 617 746	578 162
Sum gjeld		13 207 416	9 662 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 734 401	18 603 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 616760

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 206 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARVENE AS
Forretningsadresse: Havsteinflata 14A
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Svaan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 206 411
SKARVENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 303	36 870
Sum kostnader		40 303	36 870
Driftsresultat		-40 303	-36 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220 279	1 761
Annen finansinntekt		558 418	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	139 628	667 047
Sum finansinntekter		918 325	668 807
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			2 014 894
Annen rentekostnad		291 986	190 272
Sum finanskostnader		291 986	2 205 166
Netto finans		626 339	-1 536 359
Ordinært resultat før skattekostnad		586 036	-1 573 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		586 036	-1 573 229
Årsresultat		586 036	-1 573 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		586 036	-1 573 229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	586 036	-1 573 229
Sum overføringer og disponeringer		586 036	-1 573 229



Sum opptjent egenkapital		9 416 984	8 830 949
Sum egenkapital		9 526 984	8 940 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 008 068	5 502 795
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 581 603	3 581 603
Sum annen langsiktig gjeld		11 589 671	9 084 398
Sum langsiktig gjeld		11 589 671	9 084 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		707	949
Annen kortsiktig gjeld	7	1 617 039	577 213
Sum kortsiktig gjeld		1 617 746	578 162
Sum gjeld		13 207 416	9 662 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 734 401	18 603 509



Organisasjonsnr: 992 206 411
SKARVENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Svaan	34.00	34.00%	Ordinære aksjer
Monika Sjøgren	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
Kjell Ivar Svaan	33.00	33.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Eirik Jarls Gate 6 AS			-2513398.00	233754.00

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Regnskapet er avlagt etter reglene som små foretak

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



**Årsregnskap 2020
for
Skarvene AS**

Organisasjonsnr. 992206411

Utarbeidet av:

Aktiva Solsiden AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 985415315



Skarvene AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	40 303	36 870
Sum driftskostnader		40 303	36 870
DRIFTSRESULTAT		(40 303)	(36 870)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	139 628	667 047
Annen renteinntekt		220 279	1 761
Annen finansinntekt		558 418	0
Sum finansinntekter		918 325	668 807
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	2 014 894
Annen rentekostnad		291 986	190 272
Sum finanskostnader		291 986	2 205 166
NETTO FINANSPOSTER		626 339	(1 536 359)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		586 036	(1 573 229)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		586 036	(1 573 229)
ÅRSRESULTAT		586 036	(1 573 229)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	586 036	(1 573 229)
SUM OVERF. OG DISP.		586 036	(1 573 229)



Skarvene AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 750 000	1 750 000
Lån til foretak i samme konsern	3	15 351	149 796
Sum finansielle anleggsmidler		1 765 351	1 899 796
SUM ANLEGGSMIDLER		1 765 351	1 899 796
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	500 000
Sum fordringer		1 000 000	500 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	19 961 380	16 101 544
Sum investeringer		19 961 380	16 101 544
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 670	102 168
SUM OMLØPSMIDLER		20 969 050	16 703 712
SUM EIENDELER		22 734 401	18 603 509
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 416 984	8 830 949
Sum opptjent egenkapital		9 416 984	8 830 949
SUM EGENKAPITAL		9 526 984	8 940 949
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 008 068	5 502 795
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 581 603	3 581 603
Sum annen langsiktig gjeld		11 589 671	9 084 398
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 589 671	9 084 398
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		707	949
Annen kortsiktig gjeld	7	1 617 039	577 213
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 617 746	578 162
SUM GJELD		13 207 416	9 662 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 734 401	18 603 509

Trondheim __. __2021

Terje Svaan
Styreleder / Daglig leder

Årsregnskap for Skarvene AS

Organisasjonsnr. 992206411



Skarvene AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Skarvene AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales inne ett år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Untatt er 1. års avdrag på langsiktig gjeld som er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Aksjer

Aksjer er regnskapsmessig vurdert til kostpris. I de tilfeller der den virkelige veriden er lavere enn kostpris og denne situasjonen ikke er av forbigående art, er det foretatt nedskrivning.

Markedsbaserte finansielle instrumenter er vurdert til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke egne ansatte og følgelig ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



Skarvene AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets tillitsvalgte.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor og har av den grunn ingen honorar til revisor.

Note 2 - Andre finansielle instrumenter

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap	Andel	Bokført verdi	Markedsverdi
Berlin Eiendom Lambda AS		2 267 726	2 267 726
Berlin Eiendom Alpha AS	9,63%	2 661 270	2 783 221
Berlin Eiendom AS	11,65%	5 013 514	5 012 475
Berlin Eiendom Beta AS	4,45%	2 125 449	2 154 538
Berlin Eiendom Gamma AS	0,41%	129 563	129 563
Berlin Eiendom Delta AS	0,38%	153 140	153 659
Berlin Eiendom Epsilon AS		3 871 090	2 200 480
Berlin Eiendom Zeta AS		3 739 627	3 677 128
Sum		19 961 380	16 111 064

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Eirik Jarls Gate 6 AS	100,0	100,0	233 754	-2 513 398

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	15 351	149 796



Skarvene AS

Noter 2020**Note 4 - Selskapskapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 000	8 830 949	8 940 949
+Fra årets resultat			586 036	586 036
Pr 31.12.	100 000	10 000	9 416 984	9 526 984

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har bare en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Terje Svaan	34
Monica Sjørgren	33
Kjell Ivar Svaan	33

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Terje Svaan - Daglig leder/styreleder	34

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 008 068	5 502 795
Øvrig langsiktig gjeld	3 581 603	3 431 807
Totalt	11 589 671	8 934 602
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 008 068	5 502 795
Sum gjeld sikret med pant	8 008 068	5 502 795
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Eirik Jarls Gate 6 AS	1 750 000	1 750 000
Sum pantsatte eiendeler	1 750 000	1 750 000

Noter for Skarvene AS

Organisasjonsnr. 992206411



Skarvene AS

Noter 2020

Note 6 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		586 036
Permanente og andre forskjeller		-139 628
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		446 408
Inntekt		0
	2020	2019
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Sum betalbar skatt		0
= Ordinær skattekostnad		0
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
	0	

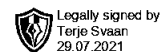
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	29 052	475 460
Sum negative skatteøkende forskjeller	29 052	475 460
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	29 052	475 460

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til Idea Prosjekt AS	576 427 kr
Gjeld til Stein Tore Gustavsen	1 040 000 kr



Årsregnskap 2020 for Skarvene AS

Organisasjonsnr. 992206411

Utarbeidet av:

Aktiva Solsiden AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 985415315



Skarvene AS

Legally signed by
Terje Svaan
29.07.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	40 303	36 870
Sum driftskostnader		40 303	36 870
DRIFTSRESULTAT		(40 303)	(36 870)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	139 628	667 047
Annen renteinntekt		220 279	1 761
Annen finansinntekt		558 418	0
Sum finansinntekter		918 325	668 807
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	2 014 894
Annen rentekostnad		291 986	190 272
Sum finanskostnader		291 986	2 205 166
NETTO FINANSPOSTER		626 339	(1 536 359)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		586 036	(1 573 229)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		586 036	(1 573 229)
ÅRSRESULTAT		586 036	(1 573 229)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	586 036	(1 573 229)
SUM OVERF. OG DISP.		586 036	(1 573 229)



Skarvene AS

Legally signed by
Terje Svaan
29.07.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 750 000	1 750 000
Lån til foretak i samme konsern	3	15 351	149 796
Sum finansielle anleggsmidler		1 765 351	1 899 796
SUM ANLEGGSMIDLER		1 765 351	1 899 796
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	500 000
Sum fordringer		1 000 000	500 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	19 961 380	16 101 544
Sum investeringer		19 961 380	16 101 544
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 670	102 168
SUM OMLØPSMIDLER		20 969 050	16 703 712
SUM EIENDELER		22 734 401	18 603 509
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 416 984	8 830 949
Sum opptjent egenkapital		9 416 984	8 830 949
SUM EGENKAPITAL		9 526 984	8 940 949
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 008 068	5 502 795
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 581 603	3 581 603
Sum annen langsiktig gjeld		11 589 671	9 084 398
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 589 671	9 084 398
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		707	949
Annen kortsiktig gjeld	7	1 617 039	577 213
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 617 746	578 162
SUM GJELD		13 207 416	9 662 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 734 401	18 603 509

Trondheim __. __2021

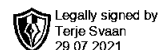
Terje Svaan
Styreleder / Daglig leder

Årsregnskap for Skarvene AS

Organisasjonsnr. 992206411



Skarvene AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales inne ett år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Untatt er 1. års avdrag på langsiktig gjeld som er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Aksjer

Aksjer er regnskapsmessig vurdert til kostpris. I de tilfeller der den virkelige veriden er lavere enn kostpris og denne situasjonen ikke er av forbigående art, er det foretatt nedskrivning.

Markedsbaserte finansielle instrumenter er vurdert til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

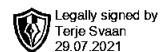
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ikke egne ansatte og følgelig ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



Skarvene AS



Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets tillitsvalgte.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor og har av den grunn ingen honorar til revisor.

Note 2 - Andre finansielle instrumenter

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap	Andel	Bokført verdi	Markedsverdi
Berlin Eiendom Lambda AS		2 267 726	2 267 726
Berlin Eiendom Alpa AS	9,63%	2 661 270	2 783 221
Berlin Eiendom AS	11,65%	5 013 514	5 012 475
Berlin Eiendom Beta AS	4,45%	2 125 449	2 154 538
Berlin Eiendom Gamma AS	0,41%	129 563	129 563
Berlin Eiendom Delta AS	0,38%	153 140	153 659
Berlin Eiendom Epsilon AS		3 871 090	2 200 480
Berlin Eiendom Zeta AS		3 739 627	3 677 128
Sum		19 961 380	16 111 064

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

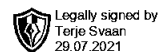
Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Arsresultat	Balanseført EK 31.12.
Eirik Jarls Gate 6 AS	100,0	100,0	233 754	-2 513 398

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	15 351	149 796



Skarvene AS



Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 000	8 830 949	8 940 949
+Fra årets resultat			586 036	586 036
Pr 31.12.	100 000	10 000	9 416 984	9 526 984

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har bare en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Terje Svaan	34
Monica Sjørgren	33
Kjell Ivar Svaan	33

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

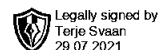
	Antall aksjer
Terje Svaan - Daglig leder/styreleder	34

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 008 068	5 502 795
Øvrig langsiktig gjeld	3 581 603	3 431 807
Totalt	11 589 671	8 934 602
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 008 068	5 502 795
Sum gjeld sikret med pant	8 008 068	5 502 795
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Eirik Jarls Gate 6 AS	1 750 000	1 750 000
Sum pantsatte eiendeler	1 750 000	1 750 000



Skarvene AS



Noter 2020

Note 6 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		586 036
Permanente og andre forskjeller		-139 628
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		446 408
Inntekt		0
	2020	2019
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Sum betalbar skatt		0
= Ordinær skattekostnad		0
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
	0	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	29 052	475 460
Sum negative skatteøkende forskjeller	29 052	475 460
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	29 052	475 460

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til Idea Prosjekt AS	576 427 kr
Gjeld til Stein Tore Gustavsen	1 040 000 kr