Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 440 389
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TJUVHOLMEN GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Frogner Atrium Skovveien 4 0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mats Røil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 496	19 068
Sum kostnader		**14 496**	**19 068**
Driftsresultat		**-14 496**	**-19 068**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 830 767	331 280
Annen finansinntekt		130 934	92 486
Sum finansinntekter		**1 961 701**	**423 766**
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	-1 481 780	1 582 124
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-250 000	454 313
Annen rentekostnad		104	-27 631
Annen finanskostnad		1 527 160	527 082
Sum finanskostnader		**-204 516**	**2 535 889**
Netto finans		**2 166 217**	**-2 112 123**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 151 721**	**-2 131 190**
Skattekostnad på resultat	3	408 740	74 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 742 981**	**-2 205 809**
Årsresultat		**1 742 981**	**-2 205 809**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 742 981**	**-2 205 809**
Totalresultat		**1 742 981**	**-2 205 809**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 742 981	
Overført fra annen egenkapital			-2 205 809
Sum overføringer og disponeringer	4	**1 742 981**	**-2 205 809**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 976 475	2 976 475
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	2	9 235 960	14 985 960
Obligasjoner		15 006 500	
Sum finansielle anleggsmidler		**27 218 934**	**17 962 434**
Sum anleggsmidler		**27 218 934**	**17 962 434**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 881 459	5 031 459
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		**9 881 459**	**5 031 459**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	917 045	8 874 960
Sum investeringer		**917 045**	**8 874 960**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 340 355	22 532 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**18 340 355**	**22 532 838**
Sum omløpsmidler		**29 138 858**	**36 439 256**
SUM EIENDELER		**56 357 792**	**54 401 690**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 004 900	2 004 900
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	1 750 000	1 750 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		**3 754 900**	**3 754 900**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	47 481 926	45 738 944
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		**47 481 926**	**45 738 944**
Sum egenkapital		**51 236 826**	**49 493 844**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	408 740	74 619
Kortsiktig konserngjeld	5	4 512 222	4 512 222
Annen kortsiktig gjeld		200 005	321 005
Sum kortsiktig gjeld		**5 120 967**	**4 907 846**
Sum gjeld		**5 120 967**	**4 907 846**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**56 357 792**	**54 401 690**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 591141

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 440 389
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TJUVHOLMEN GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Frogner Atrium Skovveien 4 0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mats Røil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 996 440 389
TJUVHOLMEN GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 496	19 068
Sum kostnader		**14 496**	**19 068**
Driftsresultat		**-14 496**	**-19 068**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 830 767	331 280
Annen finansinntekt		130 934	92 486
Sum finansinntekter		**1 961 701**	**423 766**
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	-1 481 780	1 582 124
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-250 000	454 313
Annen rentekostnad		104	-27 631
Annen finanskostnad		1 527 160	527 082
Sum finanskostnader		**-204 516**	**2 535 889**
Netto finans		**2 166 217**	**-2 112 123**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 151 721**	**-2 131 190**
Skattekostnad på resultat	3	408 740	74 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 742 981**	**-2 205 809**
Årsresultat		**1 742 981**	**-2 205 809**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 742 981**	**-2 205 809**
Totalresultat		**1 742 981**	**-2 205 809**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 742 981	
Overført fra annen egenkapital			-2 205 809
Sum overføringer og disponeringer	**4**	**1 742 981**	**-2 205 809**

Organisasjonsnr: 996 440 389
TJUVHOLMEN GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 976 475	2 976 475
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	2	9 235 960	14 985 960
Obligasjoner		15 006 500	
Sum finansielle anleggsmidler		**27 218 934**	**17 962 434**
Sum anleggsmidler		**27 218 934**	**17 962 434**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 881 459	5 031 459
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		**9 881 459**	**5 031 459**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	917 045	8 874 960
Sum investeringer		**917 045**	**8 874 960**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 340 355	22 532 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**18 340 355**	**22 532 838**
Sum omløpsmidler		**29 138 858**	**36 439 256**
SUM EIENDELER		**56 357 792**	**54 401 690**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 004 900	2 004 900
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	1 750 000	1 750 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		**3 754 900**	**3 754 900**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	47 481 926	45 738 944
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		**47 481 926**	**45 738 944**
Sum egenkapital		**51 236 826**	**49 493 844**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	408 740	74 619
Kortsiktig konserngjeld	5	4 512 222	4 512 222
Annen kortsiktig gjeld		200 005	321 005
Sum kortsiktig gjeld		**5 120 967**	**4 907 846**
Sum gjeld		**5 120 967**	**4 907 846**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**56 357 792**	**54 401 690**

Organisasjonsnr: 996 440 389
TJUVHOLMEN GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tjuvholmen Gruppen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tjuvholmen Gruppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo document key: F1OXV-6CKAL-IK00C-AKMK8-DC4NL-MEJEW

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: F1OXV-6CKAL-IK00C-AKMK8-DC4NL-MEJEW

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein
Partner
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160
IP: 77.16.xxx.xxx
2024-06-30 19:58:05 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: F1OXV-6CKAL-1K00C-AKMK8-DC4NL-MEJEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

Årsregnskap 2023
Tjuvholmen Gruppen AS

Penneo document key: J8BOT-LLD0K-W1V5Q-EC6QD-TAEQ5-XE55X

Resultatregnskap

Tjuvholmen Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	14 496	19 068
Sum driftskostnader		**14 496**	**19 068**
Driftsresultat		**-14 496**	**-19 068**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 830 767	331 280
Annen finansinntekt		130 934	92 486
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	-1 481 780	1 582 124
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-250 000	454 313
Annen rentekostnad		104	-27 631
Annen finanskostnad		1 527 160	527 082
Resultat av finansposter		**2 166 217**	**-2 112 123**
Resultat før skattekostnad		**2 151 721**	**-2 131 190**
Skattekostnad på resultat	3	408 740	74 619
Årsresultat		**1 742 981**	**-2 205 809**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 742 981	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 205 809
Sum overføringer	**4**	**1 742 981**	**-2 205 809**

Penneo document key: J8BOT-LLD0K-W1V5Q-EC6QD-TAEQ5-XE55X

Balanse

Tjuvholmen Gruppen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	2 976 475	2 976 475
Investeringer i aksjer og andeler	2	9 235 960	14 985 960
Obligasjoner		15 006 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		**27 218 934**	**17 962 434**
Sum anleggsmidler		**27 218 934**	**17 962 434**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 881 459	5 031 459
Sum fordringer		**9 881 459**	**5 031 459**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	917 045	8 874 960
Sum investeringer		**917 045**	**8 874 960**
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 340 355	22 532 838
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		**18 340 355**	**22 532 838**
Sum omløpsmidler		**29 138 858**	**36 439 256**
Sum eiendeler		**56 357 792**	**54 401 690**

Penneo document key: J8BOT-LLD0K-W1V5Q-EC6QD-TAEQ5-XE55X

Balanse

Tjuvholmen Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 004 900	2 004 900
Overkurs	4	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		**3 754 900**	**3 754 900**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	47 481 926	45 738 944
Sum opptjent egenkapital		**47 481 926**	**45 738 944**
Sum egenkapital		**51 236 826**	**49 493 844**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	408 740	74 619
Kortsiktig konserngjeld	5	4 512 222	4 512 222
Annen kortsiktig gjeld		200 005	321 005
Sum kortsiktig gjeld		**5 120 967**	**4 907 846**
Sum gjeld		**5 120 967**	**4 907 846**
Sum egenkapital og gjeld		**56 357 792**	**54 401 690**

Oslo, 27.06.2024
Styret i Tjuvholmen Gruppen AS

Stian Rustad styremedlem	Asle Røil styremedlem
Mats Røil styreleder/ daglig leder	Joachim Lindbo styremedlem

Penneo document key: J8BOT-LLD0K-W1V5Q-EC6QD-TAEQ5-XE55X

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater
Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter
Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.
Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler
Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.
Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper
Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Penneo document key: J8BOT-LLD0K-W1V5Q-EC6QD-TAEQS-XE55X

Noter til regnskapet 2023

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer
For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Varer
Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Penneo document key: J8BOT-LLD0K-W1V5Q-EC6QD-TAEQ5-XE55X

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper:

Selskap	Eierandel	Bokført verdi 31.12.2023	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 31.12.2023
Auto Tjuvholmen AS 1)	100%	2 976 475	10 643 032	427 438

1) Auto X AS og Auto Tjuvholmen Lease AS er fusjonert inn i Auto Tjuvholmen AS i 2022.
2) Auto Fornebu er fusjonert inn i Auto Tjuvholmen i 2023

Tilknyttede selskaper og større aksjeposter

Selskap	Eierandel	Bokført verdi 31.12.2023	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 31.12.2023
R-Venture AS	3,4%	9 135 221	102 754 037	- 49 530 795
Bifrost Esport	10%	0	- 669 890	89 448
Diller AS	0,1 %	100 739	- 236 000	- 4 317 000

Markedsbaserte aksjer:

År	Kostpris	Markedsverdi pr 31.12.	Bokført verdi 31.12
2023	3 574 377	917 045	917 045
2022	13 014 072	8 874 960	8 874 960

Penneo document key: J8BOT-LLD0K-W1V5Q-EC6QD-TAEQ5-XE55X

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	**2023**	**2022**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	408 740	74 619
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**408 740**	**74 619**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 151 721	-2 131 190
Permanente forskjeller	-293 810	2 470 370
Skattepliktig inntekt	**1 857 911**	**339 179**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	408 740	74 619
Sum betalbar skatt i balansen	**408 740**	**74 619**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	**2022**	**Endring**
Utsatt skatt (22 %)	**0**	**0**	**0**

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	**Overkurs**	**Annen egenkapital**	**Sum egenkapital**
Pr. 01.01	2 004 900	1 750 000	45 738 944	49 493 844
Årets resultat			1 742 981	1 742 981
Pr 31.12	**2 004 900**	**1 750 000**	**47 481 926**	**51 236 826**

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	**2023**	**2022**
Andre fordringer	0	900 000
Sum fordringer	**0**	**900 000**

Gjeld	**2023**	**2022**
Kortsiktig konserngjeld Auto Tjuvholmen AS	-4 512 222	-4 512 222
Sum gjeld	**-4 512 222**	**-4 512 222**

Øvrige større fordringer:
Tjuvholmen Gruppen AS har en fordring på Propell.ai AS på kr 4 450 000 AS pr 31.12.2023.
Selskapet er deleid av Tjuvholmen Ventures AS. Tjuvholmen Gruppen AS har også en fordring på Tjuvholmen Ventures AS på kr 5 000 000 som følge av garantien vedrørende Optin Bank konkursen.

Tjuvholmen Gruppen AS

Penneo document key: J8BOT-LLD0K-W1V5Q-EC6QD-TAEQ5-XE55X

Tjuvholmen Gruppen AS
Protokoll fra styremøte

Sted:Oslo
Dato: .../.....2024

Til stede:
Stian Rustad, styremedlem
Asle Røil, styremedlem
Mats Røil, styreleder/daglig leder
Joachim Lindbo, styremedlem

Samtlige styremedlemmer var således til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2023, herunder disponering av resultat.
Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på 1 742 981. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Overført fra annen egenkapital	1 742 981
Sum disponert	**1 742 981**

Styret har vurdert selskapets likviditetssituasjon. Etter styrets vurdering er selskapet, etter disponeringene av årsresultatet, i stand til å gjøre opp sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Likviditetssituasjonen anses å være tilfredsstillende sett i forhold til risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

2. Godtgjørelse til styret.
Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret for det det siste året.

3. Godtgjørelse til revisor.
Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling
Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den til godkjennelse av årsregnskap for 2023 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Oslo .../.....2024

Oslo, 27.06.2024
Styret i Tjuvholmen Gruppen AS

Stian Rustad styremedlem	Asle Røil styremedlem
Mats Røil styreleder/daglig leder	Joachim Lindbo styremedlem

Penneo document key: J8BOT-LLD0K-W1V5Q-EC6QD-TAEQ5-XE55X

Penneo document key: J8BOT-LLD0K-W1V5Q-EC6QD-TAEQ5-XE55X

Tjuvholmen Gruppen AS
Protokoll fra ordinær generalforsamling

Sted: Frogner Atrium Skovveien 4, Oslo
Dato: elektronisk signert

Til stede var:

Mats Røil som eier 72%
Tjuvholmen Ventures AS som eier 24%, representert ved Kristoffer Røil
J Group AS som eier 4%, representert ved Joachim Lindbo

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder
Mats Røil ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjennelse av innkallingen og dagsordenen
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen
Kristoffer Røil ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjennelse av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap, med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.
Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat, kr 1 742 981, i overensstemmelse med styrets forslag.

Overført til annen egenkapital	1 742 981

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.
Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

6. Godkjennelse av honorar til selskapets revisor
Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

7. Valg av nytt styre
Sittende styret ble gjenvalgt.

Oslo, elektronisk signert

Mats Røil	Kristoffer Røil
Møteleder	Valgt til å undertegne protokollen

Penneo document key: J8BOT-LLD0K-W1V5Q-EC6QD-TAEQ5-XE55X

Til BDO AS ved Jostein Håland Oslo, den / ...2024

Uttalelse fra ledelsen
Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Tjuvholmen Gruppen AS og konsernselskapene for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.
Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:
Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til.. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
Tap som følge av kjøps - og salgsavtaler;
Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
Vi har identifisert alle overflødige og ukurante varer, og ingen varer er bokført til beløp som overstiger salgsverdien.
Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelser, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
Det foreligger ikke forpliktelser, både faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
Selskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
Vi har gitt dere:
tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

_____
Mats Røil
Styrets leder/ daglig leder

Penneo document key: J8BOT-LLD0K-W1V5Q-EC6QD-TAEQS-XE55X

ERKLÆRING

Det erklæres herved at Tjuvholmen Ventures AS vil stille garanti og sikre at Tjuvholmen Gruppen AS vil få tilbakebetalt hele fordringen på Propell.ai AS.
Det gis pant i aksjebeholdningen til R-Ventures AS frem til fordringen er tilbakebetalt.

Oslo, 2024

_____
for Tjuvholmen Ventures
Kristoffer Røil

Penneo document key: J8BOT-LLD0K-W1V5Q-EC6QD-TAEQ5-XE55X

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Røil, Mats
Daglig leder
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2169428
IP: 46.15.xxx.xxx
2024-06-27 15:15:58 UTC
bankID

Røil, Mats
Styreleder
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2169428
IP: 46.15.xxx.xxx
2024-06-27 15:15:58 UTC
bankID

Røil, Mats
Møteleder
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2169428
IP: 46.15.xxx.xxx
2024-06-27 15:15:58 UTC
bankID

Rustad, Stian
Styremedlem
Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-547008
IP: 194.224.xxx.xxx
2024-06-27 15:30:40 UTC
bankID

Røil, Asle
Styremedlem
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1815049
IP: 46.15.xxx.xxx
2024-06-28 14:19:34 UTC
bankID

Røil, Kristoffer
Signere protokoll
Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-915639
IP: 77.16.xxx.xxx
2024-06-29 08:11:57 UTC
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: J88OT-LLD0K-W1V5Q-EC6QD-TAEQ5-XE55X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lindbo, Joachim
Styremedlem
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1943014
IP: 46.15.xxx.xxx
2024-06-30 10:25:00 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: J88OT-LLD0K-W1V5Q-EC6QD-TAEQ5-XE5SX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

Årsregnskap 2023
Tjuvholmen Gruppen AS

Resultatregnskap

Tjuvholmen Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	14 496	19 068
Sum driftskostnader		**14 496**	**19 068**
Driftsresultat		**-14 496**	**-19 068**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 830 767	331 280
Annen finansinntekt		130 934	92 486
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	-1 481 780	1 582 124
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-250 000	454 313
Annen rentekostnad		104	-27 631
Annen finanskostnad		1 527 160	527 082
Resultat av finansposter		**2 166 217**	**-2 112 123**
Resultat før skattekostnad		**2 151 721**	**-2 131 190**
Skattekostnad på resultat	3	408 740	74 619
Årsresultat		**1 742 981**	**-2 205 809**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 742 981	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 205 809
Sum overføringer	**4**	**1 742 981**	**-2 205 809**

Balanse

Tjuvholmen Gruppen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	2 976 475	2 976 475
Investeringer i aksjer og andeler	2	9 235 960	14 985 960
Obligasjoner		15 006 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		**27 218 934**	**17 962 434**
Sum anleggsmidler		**27 218 934**	**17 962 434**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 881 459	5 031 459
Sum fordringer		**9 881 459**	**5 031 459**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	917 045	8 874 960
Sum investeringer		**917 045**	**8 874 960**
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 340 355	22 532 838
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		**18 340 355**	**22 532 838**
Sum omløpsmidler		**29 138 858**	**36 439 256**
Sum eiendeler		**56 357 792**	**54 401 690**

Balanse

Tjuvholmen Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 004 900	2 004 900
Overkurs	4	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		**3 754 900**	**3 754 900**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	47 481 926	45 738 944
Sum opptjent egenkapital		**47 481 926**	**45 738 944**
Sum egenkapital		**51 236 826**	**49 493 844**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	408 740	74 619
Kortsiktig konserngjeld	5	4 512 222	4 512 222
Annen kortsiktig gjeld		200 005	321 005
Sum kortsiktig gjeld		**5 120 967**	**4 907 846**
Sum gjeld		**5 120 967**	**4 907 846**
Sum egenkapital og gjeld		**56 357 792**	**54 401 690**

Oslo
Styret i Tjuvholmen Gruppen AS

Stian Rustad
styremedlem

Asle Røil
styremedlem

Mats Røil
styreleder/daglig leder

Joachim Lindbo
styremedlem

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater
Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter
Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.
Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler
Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.
Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper
Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Noter til regnskapet 2023

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer
For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Varer
Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper:

Selskap	Eierandel	Bokført verdi 31.12.2023	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 31.12.2023
Auto Tjuvholmen AS 1)	100%	2 976 475	10 643 032	427 438

1) Auto X AS og Auto Tjuvholmen Lease AS er fusjonert inn i Auto Tjuvholmen AS i 2022.
2) Auto Fornebu er fusjonert inn i Auto Tjuvholmen i 2023

Tilknyttede selskaper og større aksjeposter

Selskap	Eierandel	Bokført verdi 31.12.2023	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 31.12.2023
R-Venture AS	3,4%	9 135 221	102 754 037	- 49 530 795
Bifrost Esport	10%	0	- 669 890	89 448
Diller AS	0,1 %	100 739	- 236 000	- 4 317 000

Markedsbaserte aksjer:

År	Kostpris	Markedsverdi pr 31.12.	Bokført verdi 31.12
2023	3 574 377	917 045	917 045
2022	13 014 072	8 874 960	8 874 960

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	408 740	74 619
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**408 740**	**74 619**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 151 721	-2 131 190
Permanente forskjeller	-293 810	2 470 370
Skattepliktig inntekt	**1 857 911**	**339 179**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	408 740	74 619
Sum betalbar skatt i balansen	**408 740**	**74 619**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	**0**	**0**	**0**

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 004 900	1 750 000	45 738 944	49 493 844
Årets resultat			1 742 981	1 742 981
Pr 31.12	**2 004 900**	**1 750 000**	**47 481 926**	**51 236 826**

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	0	900 000
Sum fordringer	**0**	**900 000**

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld Auto Tjuvholmen AS	-4 512 222	-4 512 222
Sum gjeld	**-4 512 222**	**-4 512 222**

Øvrige større fordringer:
Tjuvholmen Gruppen AS har en fordring på Propell.ai AS på kr 4 450 000 AS pr 31.12.2023.
Selskapet er deleid av Tjuvholmen Ventures AS. Tjuvholmen Gruppen AS har også en fordring på Tjuvholmen Ventures AS på kr 5 000 000 som følge av garantien vedrørende Optin Bank konkursen.

Tjuvholmen Gruppen AS