



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 894 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUSEBAKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lekumveien 120
1880 EIDSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 092 644	3 369 162
Sum inntekter		3 092 644	3 369 162
Kostnader			
Varekostnad			80 505
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	283 900	298 300
Annen driftskostnad	2	2 723 783	1 309 432
Sum kostnader		3 007 683	1 688 237
Driftsresultat		84 961	1 680 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 495	5 172
Annen renteinntekt		15 595	4 266
Sum finansinntekter		32 091	9 438
Annen rentekostnad	4	1 391	39 425
Sum finanskostnader		1 391	39 425
Netto finans		30 700	-29 987
Ordinært resultat før skattekostnad		115 661	1 650 938
Skattekostnad på resultat	5	52 816	300 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 845	1 350 417
Årsresultat		62 845	1 350 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 845	1 350 417
Totalresultat		62 845	1 350 417
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			163 020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		62 845	1 187 397
Sum overføringer og disponeringer		62 845	1 350 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 047 307	9 282 607
Maskiner og anlegg	3	133 125	181 725
Sum varige driftsmidler	3	9 180 432	9 464 332
Sum anleggsmidler	6	9 180 432	9 464 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		183 378	314 549
Andre kortsiktige fordringer		251 001	29 939
Konsernfordringer	4	418 822	131 327
Sum fordringer		853 201	475 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 164 618	1 568 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 164 618	1 568 123
Sum omløpsmidler		2 017 820	2 043 938
SUM EIENDELER		11 198 251	11 508 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 900 000	3 900 000
Overkurs		2 750	2 750
Annen innskutt egenkapital		585 650	585 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		4 488 400	4 488 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 735 492	4 672 647
Sum opptjent egenkapital		4 735 492	4 672 647
Sum egenkapital		9 223 892	9 161 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 108 457	1 108 457
Sum annen langsiktig gjeld		1 108 457	1 108 457
Sum langsiktig gjeld		1 108 457	1 108 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		813 087	775 225
Betalbar skatt	5	52 816	254 541
Annen kortsiktig gjeld	4		209 000
Sum kortsiktig gjeld		865 903	1 238 766
Sum gjeld		1 974 360	2 347 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 198 251	11 508 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624211

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 894 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUSEBAKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lekumveien 120
1880 EIDSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 989 894 307
SUSEBAKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 092 644	3 369 162
Sum inntekter		3 092 644	3 369 162
Kostnader			
Varekostnad			80 505
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	283 900	298 300
Annen driftskostnad	2	2 723 783	1 309 432
Sum kostnader		3 007 683	1 688 237
Driftsresultat		84 961	1 680 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 495	5 172
Annen renteinntekt		15 595	4 266
Sum finansinntekter		32 091	9 438
Annen rentekostnad	4	1 391	39 425
Sum finanskostnader		1 391	39 425
Netto finans		30 700	-29 987
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	115 661	1 650 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 845	1 350 417
Årsresultat		62 845	1 350 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 845	1 350 417
Totalresultat		62 845	1 350 417
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			163 020
Avsatt til annen egenkapital		62 845	1 187 397
Sum overføringer og disponeringer		62 845	1 350 417



Organisasjonsnr: 989 894 307
SUSEBAKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

9 047 307

9 282 607

Maskiner og anlegg

3

133 125

181 725

Sum varige driftsmidler

3

9 180 432

9 464 332

Sum anleggsmidler

6

9 180 432

9 464 332

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

183 378

314 549

Andre kortsiktige

fordringer

251 001

29 939

Konsernfordringer

4

418 822

131 327

Sum fordringer

853 201

475 816

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 164 618

1 568 123

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 164 618

1 568 123

Sum omløpsmidler

2 017 820

2 043 938

SUM EIENDELER

11 198 251

11 508 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

3 900 000

3 900 000

Overkurs

2 750

2 750

Annen innskutt egenkapital

585 650

585 650

Sum innskutt egenkapital

4 488 400

4 488 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 735 492

4 672 647

Sum opptjent egenkapital

4 735 492

4 672 647

Sum egenkapital

9 223 892

9 161 047



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 108 457	1 108 457
Sum annen langsiktig gjeld		1 108 457	1 108 457
Sum langsiktig gjeld		1 108 457	1 108 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		813 087	775 225
Betalbar skatt	5	52 816	254 541
Annen kortsiktig gjeld	4		209 000
Sum kortsiktig gjeld		865 903	1 238 766
Sum gjeld		1 974 360	2 347 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 198 251	11 508 270



Organisasjonsnr: 989 894 307
SUSEBAKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Susebakke Eiendom AS

Penneo document key: JUBTV-A73HI-J3ZX0-JUXCI-NBAIU-FKSNY



Resultatregnskap

Susebakke Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 092 644	3 369 162
Sum driftsinntekter		3 092 644	3 369 162
Varekostnad		0	80 505
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	283 900	298 300
Annen driftskostnad	2	2 723 783	1 309 432
Sum driftskostnader		3 007 683	1 688 237
Driftsresultat		84 961	1 680 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 495	5 172
Annen renteinntekt		15 595	4 266
Annen rentekostnad	4	1 391	39 425
Resultat av finansposter		30 700	-29 987
Resultat før skattekostnad		115 661	1 650 938
Skattekostnad på resultat	5	52 816	300 521
Årsresultat		62 845	1 350 417
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	163 020
Avsatt til annen egenkapital		62 845	1 187 397
Sum overføringer		62 845	1 350 417

Penneo document key: JUBTV-A73HI-J3ZX0-JUXCI-NBAIU-FKSNY



Balanse Susebakke Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 047 307	9 282 607
Maskiner og anlegg	3	133 125	181 725
Sum varige driftsmidler	3	9 180 432	9 464 332
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler	6	9 180 432	9 464 332
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		183 378	314 549
Andre kortsiktige fordringer		251 001	29 939
Konsernfordringer	4	418 822	131 327
Sum fordringer		853 201	475 816
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 164 618	1 568 123
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 164 618	1 568 123
Sum omløpsmidler		2 017 820	2 043 938
Sum eiendeler		11 198 251	11 508 270

Penneo document key: JUBTV-A73HI-J3ZX0-JUXCI-NBAIU-FKSNY



Balanse
Susebakke Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	3 900 000	3 900 000
Overkurs		2 750	2 750
Annen innskutt egenkapital		585 650	585 650
Sum innskutt egenkapital		4 488 400	4 488 400
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 735 492	4 672 647
Sum opptjent egenkapital		4 735 492	4 672 647
Sum egenkapital		9 223 892	9 161 047
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 108 457	1 108 457
Sum annen langsiktig gjeld		1 108 457	1 108 457
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		813 087	775 225
Betalbar skatt	5	52 816	254 541
Annen kortsiktig gjeld	4	0	209 000
Sum kortsiktig gjeld		865 903	1 238 766
Sum gjeld		1 974 360	2 347 223
Sum egenkapital og gjeld		11 198 251	11 508 270

Eidsberg
Styret i Susebakke Eiendom AS

Bjørn Solberg
styreleder/ daglig leder

Signe Jeanette Solberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende estimert levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Susebakke Eiendom AS

Penneo document key: JUBTV-A73HI-J3ZK0-JUXCI-NBAIU-FKSNY



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte igjennom året.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 979 778	193 425	245 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 979 778	193 425	245 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 943 471	96 200	245 000
= Bokført verdi 31.12.23	9 036 307	97 225	0
Årets ordinære avskrivninger	228 800	38 600	
Økonomisk levetid	50 år	5 år	5 år

	Bygnings- installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	165 575	13 583 778
= Anskaffelseskost 31.12.23	165 575	13 583 778
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	118 675	4 403 346
= Bokført verdi 31.12.23	46 900	9 180 432
Årets ordinære avskrivninger	16 500	283 900
Økonomisk levetid	10 år	

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Fordringer	2023	2022
Langsiktig fordring - EMA Solberg AS	418 822	131 327

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til andre konsernselskap	1 108 457	1 108 457

Fordring til morselskap EMA Solberg AS er renteberegnet med markedsrente 4,1% i 2023. Renten er tillagt utestående fordring. Inntektsført renteinntekt til nærstående selskap i 2023 er kr -16 495.

Lån fra søsterselskap Bjørn Solberg Graving & Transport AS er ikke renteberegnet for 2023.

Selskapet har kjøpt tjenester fra søsterselskapet Bjørn Solberg Graving og Transport AS for kr 444 618 i 2023

Susebakke Eiendom AS

Penneo document key: JUBTV-A73HI-J3ZX0-JUXCI-NBAIU-FKSNY



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 816	300 521
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	52 816	300 521
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	115 661	1 650 938
Permanente forskjeller	1 391	315
Endring i midlertidige forskjeller	123 022	-285 249
Avgitt konsernbidrag	0	-209 000
Skattepliktig inntekt	240 074	1 157 004
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 816	300 521
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-45 980
Sum betalbar skatt i balansen	52 816	254 541

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-418 238	-362 999	55 239
Fordringer	31 605	99 388	67 783
Sum	-386 633	-263 611	123 022
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	386 633	263 611	-123 022
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Pantsikret gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
--	-------------	-------------

Selskapet har innfridd pantsikret gjeld i løpet av 2022.



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Susebakke Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 900	1 000,0	3 900 000
Sum	3 900		3 900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ema Solberg AS	3 900	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Solberg	styreleder/ daglig leder	2 340
Signe Jeanette Solberg	styremedlem	1 560
Totalt antall aksjer		3 900

Penneo document key: JUBTV-A73HI-J3ZK0-JUXCI-NBAIU-FKSNY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Signe Jeanette

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-125390

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-05-21 06:44:32 UTC



Solberg, Bjørn

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3406512

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-05-21 09:13:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JU8TV-A73HI-BZ XO-JUXCJ-NBAIU-FKSNY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Stasjonsmester Frosts gate 18
1830 Askim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Susebakke Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Susebakke Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gulestø, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-24 09:46:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5BEUC-XG7GU-NWVK4P-DZ7PD-SSYBO-3AQGO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Susebakke Eiendom AS



Resultatregnskap

Susebakke Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 092 644	3 369 162
Sum driftsinntekter		3 092 644	3 369 162
Varekostnad		0	80 505
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	283 900	298 300
Annen driftskostnad	2	2 723 783	1 309 432
Sum driftskostnader		3 007 683	1 688 237
Driftsresultat		84 961	1 680 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 495	5 172
Annen renteinntekt		15 595	4 266
Annen rentekostnad	4	1 391	39 425
Resultat av finansposter		30 700	-29 987
Resultat før skattekostnad		115 661	1 650 938
Skattekostnad på resultat	5	52 816	300 521
Årsresultat		62 845	1 350 417
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	163 020
Avsatt til annen egenkapital		62 845	1 187 397
Sum overføringer		62 845	1 350 417



Balanse

Susebakke Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 047 307	9 282 607
Maskiner og anlegg	3	133 125	181 725
Sum varige driftsmidler	3	9 180 432	9 464 332
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler	6	9 180 432	9 464 332
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		183 378	314 549
Andre kortsiktige fordringer		251 001	29 939
Konsernfordringer	4	418 822	131 327
Sum fordringer		853 201	475 816
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 164 618	1 568 123
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 164 618	1 568 123
Sum omløpsmidler		2 017 820	2 043 938
Sum eiendeler		11 198 251	11 508 270



Balanse
Susebakke Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	3 900 000	3 900 000
Overkurs		2 750	2 750
Annen innskutt egenkapital		585 650	585 650
Sum innskutt egenkapital		4 488 400	4 488 400
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 735 492	4 672 647
Sum opptjent egenkapital		4 735 492	4 672 647
Sum egenkapital		9 223 892	9 161 047
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 108 457	1 108 457
Sum annen langsiktig gjeld		1 108 457	1 108 457
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		813 087	775 225
Betalbar skatt	5	52 816	254 541
Annen kortsiktig gjeld	4	0	209 000
Sum kortsiktig gjeld		865 903	1 238 766
Sum gjeld		1 974 360	2 347 223
Sum egenkapital og gjeld		11 198 251	11 508 270

Eidsberg
Styret i Susebakke Eiendom AS

Bjørn Solberg
styreleder/daglig leder

Signe Jeanette Solberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende estimert levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Susebakke Eiendom AS



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte igjennom året.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 979 778	193 425	245 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 979 778	193 425	245 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 943 471	96 200	245 000
= Bokført verdi 31.12.23	9 036 307	97 225	0
Årets ordinære avskrivninger	228 800	38 600	
Økonomisk levetid	50 år	5 år	5 år

	Bygnings- installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	165 575	13 583 778
= Anskaffelseskost 31.12.23	165 575	13 583 778
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	118 675	4 403 346
= Bokført verdi 31.12.23	46 900	9 180 432
Årets ordinære avskrivninger	16 500	283 900
Økonomisk levetid	10 år	

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Fordringer	2023	2022
Langsiktig fordring - EMA Solberg AS	418 822	131 327

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til andre konsernselskap	1 108 457	1 108 457

Fordring til morselskap EMA Solberg AS er renteberegnet med markedsrente 4,1% i 2023. Renten er tillagt utestående fordring. Inntektsført renteinntekt til nærstående selskap i 2023 er kr -16 495.

Lån fra søsterselskap Bjørn Solberg Graving & Transport AS er ikke renteberegnet for 2023.

Selskapet har kjøpt tjenester fra søsterselskapet Bjørn Solberg Graving og Transport AS for kr 444 618 i 2023

Susebakke Eiendom AS



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 816	300 521
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	52 816	300 521
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	115 661	1 650 938
Permanente forskjeller	1 391	315
Endring i midlertidige forskjeller	123 022	-285 249
Avgitt konsernbidrag	0	-209 000
Skattepliktig inntekt	240 074	1 157 004
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 816	300 521
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-45 980
Sum betalbar skatt i balansen	52 816	254 541

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-418 238	-362 999	55 239
Fordringer	31 605	99 388	67 783
Sum	-386 633	-263 611	123 022
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	386 633	263 611	-123 022
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Pantsikret gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
--	-------------	-------------

Selskapet har innfridd pantsikret gjeld i løpet av 2022.



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Susebakke Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 900	1 000,0	3 900 000
Sum	3 900		3 900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ema Solberg AS	3 900	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Solberg	styreleder/daglig leder	2 340
Signe Jeanette Solberg	styremedlem	1 560
Totalt antall aksjer		3 900