



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 978 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMMES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøita 32
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		49 491
Annen driftskostnad		29 947	58 139
Sum kostnader		29 947	107 630
Driftsresultat		-29 947	-107 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 161	19 199
Annen finansinntekt	8	198 245	229 126
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	1 611 266	215 920
Sum finansinntekter		1 828 672	464 245
Annen rentekostnad		79	
Annen finanskostnad	8	62 830	71 042
Sum finanskostnader		62 909	71 042
Netto finans		1 765 763	393 203
Ordinært resultat før skattekostnad		1 735 816	285 573
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 101	-30 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 750 917	315 936
Årsresultat	4	1 750 917	315 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 750 917	315 936
Totalresultat		1 750 917	315 936
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 750 917	315 936
Sum overføringer og disponeringer		1 750 917	315 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	365 700	435 900
Andre langsiktige fordringer	5	5 316 060	5 366 060
Sum finansielle anleggsmidler		5 681 760	5 801 960
Sum anleggsmidler		5 681 760	5 801 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 824	4 824
Sum fordringer		4 824	4 824
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	5 690 035	3 359 072
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		5 690 035	3 359 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	251 009	70 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 009	70 468
Sum omløpsmidler		5 945 868	3 434 365
SUM EIENDELER		11 627 628	9 236 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		182 500	182 500
Sum innskutt egenkapital		282 500	282 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 950 495	8 199 578
Sum opptjent egenkapital		9 950 495	8 199 578
Sum egenkapital	4	10 232 995	8 482 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	392 326	490 407
Sum avsetninger for forpliktelser		392 326	490 407
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9	900 000	
Sum annen langsiktig gjeld	9	900 000	
Sum langsiktig gjeld		1 292 326	490 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			988
Betalbar skatt	2	82 980	92 239
Skyldig offentlige avgifter			1 286
Annen kortsiktig gjeld		19 327	169 327
Sum kortsiktig gjeld		102 307	263 840
Sum gjeld		1 394 633	754 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 627 628	9 236 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314244

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 978 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMMES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøita 32
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 988 978 574
STRØMMES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		49 491
Annen driftskostnad		29 947	58 139
Sum kostnader		29 947	107 630
Driftsresultat		-29 947	-107 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 161	19 199
Annen finansinntekt	8	198 245	229 126
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	1 611 266	215 920
Sum finansinntekter		1 828 672	464 245
Annen rentekostnad		79	
Annen finanskostnad	8	62 830	71 042
Sum finanskostnader		62 909	71 042
Netto finans		1 765 763	393 203
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 101	-30 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 750 917	315 936
Årsresultat	4	1 750 917	315 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 750 917	315 936
Totalresultat		1 750 917	315 936
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 750 917	315 936
Sum overføringer og disponeringer		1 750 917	315 936



Organisasjonsnr: 988 978 574
STRØMMES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	365 700	435 900
Andre langsiktige fordringer	5	5 316 060	5 366 060
Sum finansielle anleggsmidler		5 681 760	5 801 960
Sum anleggsmidler		5 681 760	5 801 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 824	4 824
Sum fordringer		4 824	4 824
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	5 690 035	3 359 072
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		5 690 035	3 359 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	251 009	70 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 009	70 468
Sum omløpsmidler		5 945 868	3 434 365
SUM EIENDELER		11 627 628	9 236 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		182 500	182 500
Sum innskutt egenkapital		282 500	282 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 950 495	8 199 578
Sum opptjent egenkapital		9 950 495	8 199 578
Sum egenkapital	4	10 232 995	8 482 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	392 326	490 407
Sum avsetninger for forpliktelseser		392 326	490 407
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9	900 000	
Sum annen langsiktig gjeld	9	900 000	
Sum langsiktig gjeld		1 292 326	490 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			988
Betalbar skatt	2	82 980	92 239
Skyldig offentlige avgifter			1 286
Annen kortsiktig gjeld		19 327	169 327
Sum kortsiktig gjeld		102 307	263 840
Sum gjeld		1 394 633	754 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 627 628	9 236 325



Organisasjonsnr: 988 978 574
STRØMMES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Strømmes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 988 978 574



Resultatregnskap			
Strømmes Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	1	0	49 491
Annen driftskostnad		29 947	58 139
Sum driftskostnader		<u>29 947</u>	<u>107 630</u>
Driftsresultat		<u>-29 947</u>	<u>-107 630</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 161	19 199
Annen finansinntekt	8	198 245	229 126
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	1 611 266	215 920
Annen rentekostnad		79	0
Annen finanskostnad	8	62 830	71 042
Resultat av finansposter		<u>1 765 763</u>	<u>393 203</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 735 816	285 573
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 101	-30 363
Ordinært resultat		<u>1 750 917</u>	<u>315 936</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>1 750 917</u>	<u>315 936</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 750 917	315 936
Sum overføringer		<u>1 750 917</u>	<u>315 936</u>



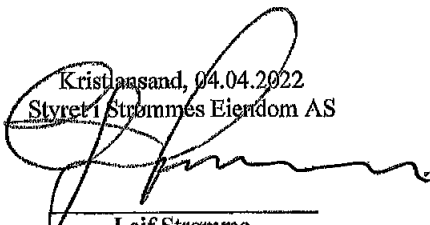
Balanse			
Strømmes Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	365 700	435 900
Andre langsiktige fordringer	5	5 316 060	5 366 060
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 681 760</u>	<u>5 801 960</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 681 760</u>	<u>5 801 960</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 824	4 824
Sum fordringer		<u>4 824</u>	<u>4 824</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	5 690 035	3 359 072
Sum investeringer		<u>5 690 035</u>	<u>3 359 072</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	251 009	70 468
Sum omløpsmidler		<u>5 945 868</u>	<u>3 434 365</u>
Sum eiendeler		<u>11 627 628</u>	<u>9 236 325</u>

**Balanse**

Strømmes Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		182 500	182 500
Sum innskutt egenkapital		<u>282 500</u>	<u>282 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 950 495	8 199 578
Sum opptjent egenkapital		<u>9 950 495</u>	<u>8 199 578</u>
Sum egenkapital	4	<u>10 232 995</u>	<u>8 482 078</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	2	392 326	490 407
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	9	<u>900 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	988
Betalbar skatt	2	82 980	92 239
Skyldig offentlige avgifter		0	1 286
Annen kortsiktig gjeld		19 327	169 327
Sum kortsiktig gjeld		<u>102 307</u>	<u>263 840</u>
Sum gjeld		<u>1 394 633</u>	<u>754 247</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 627 628</u>	<u>9 236 325</u>

Kristiansand, 04.04.2022
Styret i Strømmes Eiendom AS


Leif Strømme
styreleder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	28 350
Arbeidsgiveravgift	0	5 852
Sum	0	34 202

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til årsregnskapet

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 980	92 239
Endring i utsatt skatt	-98 081	-122 602
Skattekostnad ordinært resultat	-15 101	-30 363
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 735 816	285 573
Permanente forskjeller	-1 804 458	-423 584
Endring i midlertidige forskjeller	445 825	557 281
Skattepliktig inntekt	377 183	419 270
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 980	92 239
Sum betalbar skatt i balansen	82 980	92 239

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	1 783 298	2 229 123	445 825
Sum	1 783 298	2 229 123	445 825
Grunnlag for utsatt skatt	1 783 298	2 229 123	445 825
Utsatt skatt (22 %)	392 326	490 407	98 082

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strømmes Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	1 000,00	10 000
B-aksjer	90	1 000,00	90 000
Sum		100	100 000

Eierstruktur

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eier-/stemmeandel	
Leif Strømme- styreleder	10	90	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	10	90	100	100,0	100,0

Strømmes Eiendom AS - Org nr 988 978 574



Noter til årsregnskapet

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	182 500	8 199 578	8 482 078
Pr. 01.01.2021	100 000	182 500	8 199 578	8 482 078
Årets resultat			1 750 917	1 750 917
Pr. 31.12.2021	100 000	182 500	9 950 495	10 232 995

Note 5 Andre langsiktige fordringer

	2021	2020
Lån til tilknyttet selskap	4 667 110	4 667 110
Andre fordringer (anleggsmidler)	648 950	698 950
Sum langsiktige fordringer	5 316 060	5 366 060

Lån tilknyttet selskap gjelder selskap som eies av aksjonærs familie. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan og lånet er ikke rentebelastet.

Andre fordringer gjelder lån til privatperson iht avtale 09.08.2018 med avdragsfrihet inntil videre. Lånet rentebelastes med 2,8 % p.a. og er sikret med 2.prioritespant i leilighet.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 936.

Note 7 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Kraftsenteret Invest AS	365 700	365 700
Sum	365 700	365 700

Strømmes Eiendom AS - Org nr 988 978 574



Noter til årsregnskapet

Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer og egenkapitalbevis	3 320 777	5 690 035

Note 9 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	900 000	0
Sum	900 000	0

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonær ihht avtale datert 27.12.21. Det er ikke avtalt fast nedbetalingsplan men lånet rentebelastes fom 2022 og rentesatsen er lik skjermingsrenten.