



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 359 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOKSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogveien 2B
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			9 500
Sum inntekter			9 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		72 595	14 359
Sum kostnader		72 595	14 359
Driftsresultat		-72 595	-4 859
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-72 595	-4 859
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-72 595	-4 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 595	-4 859
Totalresultat		-72 595	-4 859
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 595	-4 859
Sum overføringer og disponeringer		-72 595	-4 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	600 000	600 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	600 000	600 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		600 000	600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		758	2 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758	2 822
Sum omløpsmidler		758	2 822
SUM EIENDELER		600 758	602 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	5, 8	13 864 447	13 791 852
Sum opptjent egenkapital		-13 864 447	-13 791 852
Sum egenkapital	5	-13 764 447	-13 691 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 365 205	14 294 674
Sum annen langsiktig gjeld		14 365 205	14 294 674
Sum langsiktig gjeld		14 365 205	14 294 674
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		14 365 205	14 294 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		600 758	602 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409038

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 977 359 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOKSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogveien 2B
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anders Bettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 359 694
GOKSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			9 500
Sum inntekter			9 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		72 595	14 359
Sum kostnader		72 595	14 359
Driftsresultat		-72 595	-4 859
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-72 595	-4 859
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-72 595	-4 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 595	-4 859
Totalresultat		-72 595	-4 859
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 595	-4 859
Sum overføringer og disponeringer		-72 595	-4 859



Organisasjonsnr: 977 359 694
GOKSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	600 000	600 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	600 000	600 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		600 000	600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		758	2 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758	2 822
Sum omløpsmidler		758	2 822
SUM EIENDELER		600 758	602 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8		
Udekket tap	5, 8	13 864 447	13 791 852
Sum opptjent egenkapital		-13 864 447	-13 791 852
Sum egenkapital	5	-13 764 447	-13 691 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 365 205	14 294 674
Sum annen langsiktig gjeld		14 365 205	14 294 674
Sum langsiktig gjeld		14 365 205	14 294 674
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		14 365 205	14 294 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		600 758	602 822



Organisasjonsnr: 977 359 694
GOKSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Gokstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 359 694



RESULTATREGNSKAP

GOKSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		0	9 500
Sum driftsinntekter		0	9 500
Annen driftskostnad		72 595	14 359
Sum driftskostnader		72 595	14 359
Driftsresultat		-72 595	-4 859
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-72 595	-4 859
Årsresultat	5	-72 595	-4 859
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		72 595	4 859
Sum overføringer		-72 595	-4 859



BALANSE

GOKSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	600 000	600 000
Sum varige driftsmidler	3	600 000	600 000
Sum anleggsmidler		600 000	600 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		758	2 822
Sum omløpsmidler		758	2 822
Sum eiendeler		600 758	602 822



BALANSE

GOKSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5, 8	-13 864 447	-13 791 852
Sum opptjent egenkapital		-13 864 447	-13 791 852
Sum egenkapital	5	-13 764 447	-13 691 852
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 365 205	14 294 674
Sum annen langsiktig gjeld		14 365 205	14 294 674
Sum gjeld		14 365 205	14 294 674
Sum egenkapital og gjeld		600 758	602 822

Sandefjord, 27.04.2026
Styret i Gokstad Eiendom AS

Anders Bettum
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Gokstad Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling. Selskapet er lokalisert i Sandefjord kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Gokstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 340 232	1 340 232
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 340 232	1 340 232
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	740 232	740 232
= Bokført verdi 31.12.25	600 000	600 000

Bygninger og tomter vedrører eiendommen 3907-117/144 (tidligere Fjellheimveien 17) i Sandefjord kommune.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-72 595	-4 859
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-72 595	-4 859
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-740 232	-740 232	0
Sum	-740 232	-740 232	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 524 008	-6 451 413	72 595
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 264 240	7 191 645	-72 595
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	-13 791 852	-13 691 852
Årets resultat		-72 595	-72 595
Pr 31.12.2025	100 000	-13 864 447	-13 764 447



Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har langsiktig lån til Asker Eiendom på kr. 600 000. Eiendommen 3907-117/144 (tidligere Fjellheimveien 17) i Sandefjord kommune er stillet som sikkerhet for gjelden. Det vises til omtale av saksforholdet i selskapets årsregnskap i 2022.

Selskapet har langsiktig lån til aksjonær Anders Bettum på kr. 7 765 205 pr. 31.12.2025. Det er ikke beregnet renter av lånet. Det vises til omtale av saksforholdet i selskapets årsregnskap i 2022.

Selskapet har langsiktig lån til Berit M.M.H. Bettum på kr. 6 000 000 pr. 31.12.2025. Det er ikke beregnet renter på lånet i 2025. Det vises til omtale i selskapets årsregnskap i 2022.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GOKSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	5 000,0	100 000
Sum	20		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Bettum	20	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anders Bettum	styreleder	20
Totalt antall aksjer		20

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har rettigheter til et stort tomteområde sentralt i Sandefjord kommune. Selskapet har forsøkt å omregulere tomteområde fra LNF til boligformål. Selskapet jobber fortsatt med planene og i påvente av dette ønsker styret å forsøke å få omreguleringen på plass slik at selskapets egenkapital kan styrkes og tilbakebetale sine forpliktelser.

Selskapet er avhengig av videre lån fra aksjonær og familie for å sikre fortsatt drift. Selskapets styre vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.