



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 118 198
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRÅSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Risberget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 255 728	2 230 160
Annen driftsinntekt	2	63 514	57 364
Sum inntekter		2 319 242	2 287 524
Kostnader			
Lønnskostnad	3	171 150	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	1 311 273	1 396 715
Sum kostnader		1 482 423	1 510 815
Driftsresultat		836 819	776 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 188	805
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		656 266	679 438
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-641 078	-678 633
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		195 741	98 076
Totalresultat		195 741	98 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	195 741	98 076
Sum overføringer og disponeringer		195 741	98 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 16	33 846 793	33 846 793
Sum varige driftsmidler		33 846 793	33 846 793
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 846 793	33 846 793
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 520	3 827
Andre fordringer		13 192	172 480
Sum fordringer		16 712	176 307
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		944 702	944 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 702	944 344
Sum omløpsmidler		961 414	1 120 651
SUM EIENDELER		34 808 208	34 967 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		0	0
Annen egenkapital	13	10 896 861	10 701 120
Sum egenkapital		10 900 261	10 704 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 16	11 164 148	11 339 410
Øvrig langsiktig gjeld	15, 16	12 673 000	12 673 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		23 837 148	24 012 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 778	248 680
Annen kortsiktig gjeld	17	7 020	1 834
Sum kortsiktig gjeld		70 799	250 514
Sum gjeld		23 907 946	24 262 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 808 208	34 967 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363652

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 118 198
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRÅSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eirik Risberget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 979 118 198
ÅRÅSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 255 728	2 230 160
Annen driftsinntekt	2	63 514	57 364
Sum inntekter		2 319 242	2 287 524
Kostnader			
Lønnskostnad	3	171 150	114 100
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 311 273	1 396 715
Sum kostnader		1 482 423	1 510 815
Driftsresultat		836 819	776 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 188	805
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		656 266	679 438
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-641 078	-678 633
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		195 741	98 076
Totalresultat		195 741	98 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	195 741	98 076
Sum overføringer og disponeringer		195 741	98 076



Organisasjonsnr: 979 118 198
ÅRÅSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11, 16			
Sum varige driftsmidler		33 846 793	33 846 793
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 846 793	33 846 793
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 520	3 827
Andre fordringer		13 192	172 480
Sum fordringer		16 712	176 307
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 702	944 344
Sum omløpsmidler		961 414	1 120 651
SUM EIENDELER		34 808 208	34 967 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital 12		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		0	0
Annen egenkapital 13		10 896 861	10 701 120



Sum egenkapital		10 900 261	10 704 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14, 16	11 164 148	11 339 410
Øvrig langsiktig gjeld	15, 16	12 673 000	12 673 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		23 837 148	24 012 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 778	248 680
Annen kortsiktig gjeld	17	7 020	1 834
Sum kortsiktig gjeld		70 799	250 514
Sum gjeld		23 907 946	24 262 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 808 208	34 967 444



Organisasjonsnr: 979 118 198
ÅRÅSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Borettslaget har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i eiendommen Knr.Gnr.Bnr. 3205.29.1066, som eies og forvaltes av borettslaget.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsveien Borettslag

Årsoppgjør 2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Årsveien Borettslag org.nr. 979118198



Resultatregnskap 2025

Åråsveien Borettslag
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 255 728	2 230 160	2 253 316	2 253 315
Annen driftsinntekt	2	63 514	57 364	58 801	70 800
Sum driftsinntekter		2 319 242	2 287 524	2 312 117	2 324 115
Kostnader					
Lønnskostnad	3	171 150	114 100	114 100	171 150
Konsulenttjenester	4	115 477	169 751	112 999	119 100
Kontingenter	5	13 874	13 874	13 900	13 900
Rep og vedlikehold	6	317 207	181 758	72 999	67 998
Forsikringer		112 653	131 514	145 000	114 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	302 823	483 914	593 000	549 999
Energi og fyring		58 765	63 683	45 000	63 999
Kabel-TV og telefoni	8	113 039	105 180	110 000	115 000
Driftskostnader	9	194 582	184 095	190 000	216 000
Leiekostnader		50 083	42 216	45 999	46 000
Andre driftskostnader	10	32 771	20 730	14 000	21 299
Sum driftskostnader		1 482 423	1 510 815	1 456 997	1 498 445
Driftsresultat før finansposter		836 819	776 709	855 120	825 670
Finansielle poster					
Finansinntekt		15 188	805	0	0
Finanskostnad		656 266	679 438	669 999	603 420
Sum finansposter		-641 078	-678 633	-669 999	-603 420
Årsresultat		195 741	98 076	185 121	222 250
Overført til annen egenkapital	13	195 741	98 076	0	0
Sum disponering		195 741	98 076	0	0

Resultatrapport 2025 for Åråsveien Borettslag



Balanse 31.12.2025

Åråsveien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 16	31 596 793	31 596 793
Tomt	11, 16	2 250 000	2 250 000
Sum varige driftsmidler		33 846 793	33 846 793
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		33 846 793	33 846 793
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		13 192	172 480
Kundefordringer		3 520	3 827
Sum fordringer		16 712	176 307
Bankinnskudd, kasse o.l.		944 702	944 344
Sum omløpsmidler		961 414	1 120 651
SUM EIENDELER		34 808 208	34 967 444

Balanserapport 2025 for Åråsveien Borettslag



Balanse 31.12.2025

Årsveien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	12	3 400	3 400
Annen egenkapital	13	10 896 861	10 701 120
Sum egenkapital		10 900 261	10 704 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 16	11 164 148	11 339 410
Borettsinnskudd	15, 16	12 673 000	12 673 000
Sum langsiktig gjeld		23 837 148	24 012 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 778	248 680
Annen kortsiktig gjeld	17	7 020	1 834
Sum kortsiktig gjeld		70 799	250 514
Sum gjeld		23 907 946	24 262 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 808 208	34 967 444

Årsveien Borettslag

Idar Jarl Warholm
Styrets leder

Truls Ove Bjørhei
Styremedlem

Håkon Holme Frøberg
Styremedlem

Cecilie Oksvang
Styremedlem

Balanserapport 2025 for Årsveien Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Borettslaget har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i eiendommen Knr.Gnr.Bnr. 3205.29.1066, som eies og forvaltes av borettslaget.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Generelle Felleskostnader	1 388 088	1 388 088	1 388 117	1 431 372
Stipulerte renter	669 996	640 044	669 999	603 421
Stipulerte avdrag	176 028	176 028	176 000	199 322
Parkeringsplasser	21 600	26 000	19 200	19 200
Ventilasjon	16	0	0	0
Sum felleskostnader	2 255 728	2 230 160	2 253 316	2 253 315

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Andre inntekter	13 440	18 609	18 001	30 000
Dugnad	19 800	-3 200	40 800	40 800
El bil/ladeanlegg	30 274	41 956	0	0
Sum andre driftsinntekter	63 514	57 364	58 801	70 800



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre- og	150 000	100 000	100 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	14 100	14 100	21 150
Sum lønnskostnader	171 150	114 100	114 100	171 150

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2024/2025. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Revisjon	4 875	4 750	5 000	5 200
Forretningsførerhonorar	99 885	95 310	99 999	103 500
Andre forvaltningstjenester	1 765	0	0	0
Honorar for juridisk bistand,	0	25 125	0	0
Teknisk bistand	0	36 876	0	0
HMS	8 952	7 690	8 000	10 400
Sum konsulenttjenester	115 477	169 751	112 999	119 100

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Kontingent NBBL	1 974	1 974	2 000	2 000
Kontingent BORI	11 900	11 900	11 900	11 900
Sum kontingenter	13 874	13 874	13 900	13 900



Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Reparasjon og vedlikehold	94 942	0	0	0
Vedlikehold bygg	100 345	600	40 000	39 999
Vedlikehold elektro	0	48 862	5 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	46 750	29 000	0	0
Vedlikehold heis	52 901	62 033	24 999	24 999
Vedlikehold garasjer	18 600	21 888	0	0
Dugnadskostnader	3 669	9 376	3 000	3 000
Egenandel forsikringsskader	0	10 000	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	317 207	181 758	72 999	67 998

Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Kommunale avgifter	477 626	483 914	548 000	525 000
Eiendomsskatt	-174 803	0	45 000	24 999
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	302 823	483 914	593 000	549 999

Negativ eiendomsskatt 2025 skyldes tilbakebetaling av for mye betalt gjennom perioden 2021 til 2024.

Note 8 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Kabel TV/bredbånd	107 601	105 180	110 000	113 000
Telefon	5 438	0	0	2 000
Sum kabel-TV og telefoni	113 039	105 180	110 000	115 000



Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Renholdstjenester	194 145	182 581	190 000	215 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	437	1 514	0	1 000
Sum driftskostnader	194 582	184 095	190 000	216 000

Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Sjøpeltømming/container	7 505	0	0	4 000
Renholdsartikler	0	3 104	0	0
Verktøy og redskaper	13 898	0	1 000	999
Nøkler, låser og skilt	3 667	6 500	2 000	2 000
Lisenser/software	3 147	3 410	0	3 300
Generalforsamling/årsmøte	1 430	2 816	3 000	3 000
Velferdskostnader	455	2 501	5 000	5 000
Bank og kortgebyrer	2 670	2 400	3 000	3 000
Sum andre driftskostnader	32 771	20 730	14 000	21 299

Note 11 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01	2 250 000	31 596 793
Anskaffelseskost pr.31.12	2 250 000	31 596 793
Bokført verdi pr.31.12	2 250 000	31 596 793
Anskaffelsesår	1997	1998

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 3 400 fordelt på 34 à kr. 100.



Note 13 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	10 701 120	10 603 044
Tilført til/fra EK fra årets resultat	195 741	98 076
Sum opptjent egenkapital 31.12	10 896 861	10 701 120
Annen egenkapital 31.12	10 896 861	10 701 120

Note 14 Pantelån

Pantelån

Kreditor	BOLIGBANKEN ASA
Lånenummer	96660137855
Opptaksår	2021
Rentesats	5,45
Beregnet innfridd	22.02.2052
Opprinnelig lånebeløp	11 962 523
Nedbetalt tidligere	798 375
Nedbetalt i år	175 262
Lånesaldo 31.12	11 164 148
Saldo 5 år frem i tid	10 001 222
Sum pantegjeld lån	11 164 148

Note 15 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 16 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	23 837 148	24 012 410
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	33 846 793	33 846 793
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	24 635 523	0

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 17 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Påløpt rente	1 659	1 834
Forskuddsbetalt husleie	5 361	0
Sum annen kortsiktig gjeld	7 020	1 834

Note 18 Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler 01.01	870 137	936 597
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	195 741	98 076
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-175 262	-164 536
B. Årets endring i disponible midler	20 479	-66 460
C. Disponible midler 31.12	890 616	870 137
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	961 414	1 120 651
- Kortsiktig gjeld	70 799	250 514
= Disponible midler 31.12	890 616	870 137



2025 Arsregnskap.pdf

Navn Dato
Frøberg, Håkon Holme 2026-02-11

Identifikasjon
 **bankID** Frøberg, Håkon Holme

Navn Dato
Oksvang, Cecilie 2026-02-05

Identifikasjon
 **bankID** Oksvang, Cecilie

Navn Dato
Bjørhei, Truls Ove 2026-02-05

Identifikasjon
 **bankID** Bjørhei, Truls Ove

Navn Dato
Warholm, Idar Jarl 2026-02-05

Identifikasjon
 **bankID** Warholm, Idar Jarl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Åråsveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åråsveien Borettslag som viser et overskudd på NOK 195 741. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 12. februar 2026
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.02.2026 14:27:01

Signaturmetode

Buypass (NO)