



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 368 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BOGSTADVEIEN 17
Forretningsadresse: Bogstadveien 17
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Reinung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 480 174	1 557 771
Sum inntekter		1 480 174	1 557 771
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-2 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 926	46 730
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		585 486	548 386
Sum kostnader		629 412	593 115
Driftsresultat		850 762	964 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295 538	153 058
Annen finansinntekt		2 721 030	-199 397
Sum finansinntekter		3 016 568	-46 339
Annen rentekostnad		429 996	314 106
Annen finanskostnad		9 821	3 274
Sum finanskostnader		439 817	317 380
Netto finans		2 576 751	-363 719
Ordinært resultat før skattekostnad		3 427 513	600 936
Skattekostnad på ordinært resultat	3	155 427	176 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 272 086	424 863
Årsresultat		3 272 086	424 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 272 086	424 863
Totalresultat		3 272 086	424 863
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		300 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		2 972 086	324 863
Sum overføringer og disponeringer	4	3 272 086	424 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		692 863	736 790
Sum varige driftsmidler	2, 5	692 863	736 790
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	6 423 360	6 841 459
Sum finansielle anleggsmidler		6 423 360	6 841 459
Sum anleggsmidler		7 116 223	7 578 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		26 498 821	22 627 791
Sum investeringer		26 498 821	22 627 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 295	273 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 295	273 192
Sum omløpsmidler		26 938 116	22 900 983
SUM EIENDELER		34 054 340	30 479 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 056 106	13 084 020
Sum opptjent egenkapital		16 056 106	13 084 020
Sum egenkapital	4	16 156 106	13 184 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 068	13 495
Sum avsetninger for forpliktelser		9 068	13 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 429 311	17 000 964
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		17 429 311	17 000 964
Sum langsiktig gjeld		17 438 379	17 014 459
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	159 854	180 752
Utbytte	4	300 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		459 854	280 752
Sum gjeld		17 898 233	17 295 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 054 340	30 479 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 867942

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 368 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BOGSTADVEIEN 17
Forretningsadresse: Bogstadveien 17
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Reinung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 934 368 525
AS BOGSTADVEIEN 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 480 174	1 557 771
Sum inntekter		1 480 174	1 557 771
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-2 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 926	46 730
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		585 486	548 386
Sum kostnader		629 412	593 115
Driftsresultat		850 762	964 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295 538	153 058
Annen finansinntekt		2 721 030	-199 397
Sum finansinntekter		3 016 568	-46 339
Annen rentekostnad		429 996	314 106
Annen finanskostnad		9 821	3 274
Sum finanskostnader		439 817	317 380
Netto finans		2 576 751	-363 719
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	155 427	176 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 272 086	424 863
Årsresultat		3 272 086	424 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 272 086	424 863
Totalresultat		3 272 086	424 863
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		2 972 086	324 863



Sum overføringer og disponeringer	4	3 272 086	424 863
--------------------------------------	---	-----------	---------



Organisasjonsnr: 934 368 525
AS BOGSTADVEIEN 17

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		692 863	736 790
Sum varige driftsmidler	2, 5	692 863	736 790
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	6 423 360	6 841 459
Sum finansielle anleggsmidler		6 423 360	6 841 459
Sum anleggsmidler		7 116 223	7 578 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		26 498 821	22 627 791
Sum investeringer		26 498 821	22 627 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		439 295	273 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 295	273 192
Sum omløpsmidler		26 938 116	22 900 983
SUM EIENDELER		34 054 340	30 479 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 056 106	13 084 020
Sum opptjent egenkapital		16 056 106	13 084 020
Sum egenkapital	4	16 156 106	13 184 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 068	13 495
Sum avsetninger for forpliktelser		9 068	13 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 429 311	17 000 964
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		17 429 311	17 000 964
Sum langsiktig gjeld		17 438 379	17 014 459
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	159 854	180 752
Utbytte	4	300 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		459 854	280 752
Sum gjeld		17 898 233	17 295 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 054 340	30 479 231



Organisasjonsnr: 934 368 525
AS BOGSTADVEIEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

As Bogstadveien 17

Org.nr. 934 368 525



Resultatregnskap

As Bogstadveien 17

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 480 174	1 557 771
Sum driftsinntekter		1 480 174	1 557 771
Lønnskostnad	1	0	-2 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 926	46 730
Annen driftskostnad		585 486	548 386
Sum driftskostnader		629 412	593 115
Driftsresultat		850 762	964 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295 538	153 058
Annen finansinntekt		2 721 030	-199 397
Annen rentekostnad		429 996	314 106
Annen finanskostnad		9 821	3 274
Resultat av finansposter		2 576 751	-363 719
Ordinært resultat før skattekostnad		3 427 513	600 936
Skattekostnad på ordinært resultat	3	155 427	176 073
Ordinært resultat		3 272 086	424 863
Årsresultat		3 272 086	424 863
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		2 972 086	324 863
Sum overføringer	4	3 272 086	424 863



Balanse

As Bogstadveien 17

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		692 863	736 790
Sum varige driftsmidler	2, 5	692 863	736 790
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	6 423 360	6 841 459
Sum finansielle anleggsmidler		6 423 360	6 841 459
Sum anleggsmidler		7 116 223	7 578 249
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		26 498 821	22 627 791
Sum investeringer		26 498 821	22 627 791
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 295	273 192
Sum omløpsmidler		26 938 116	22 900 983
Sum eiendeler		34 054 340	30 479 231



Balanse

As Bogstadveien 17

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 056 106	13 084 020
Sum opptjent egenkapital		16 056 106	13 084 020
Sum egenkapital	4	16 156 106	13 184 020
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	9 068	13 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 429 311	17 000 964
Sum annen langsiktig gjeld		17 429 311	17 000 964
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	159 854	180 752
Utbytte	4	300 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		459 854	280 752
Sum gjeld		17 898 233	17 295 211
Sum egenkapital og gjeld		34 054 340	30 479 231

Oslo, 21.07.2022, 21.07.2022

Styret i As Bogstadveien 17

Pål Bjarne Reinung
styremedlem

Nina Reinung
styreleder



As Bogstadveien 17

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter, rabatter og andre avslag. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes laveste verdis prinsipp.

As Bogstadveien 17

Side 5



As Bogstadveien 17

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

AS Bogstadveien 17 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 524 487	1 524 487
Anskaffelseskost 31.12.	1 524 487	1 524 487
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	787 697	787 697
Årets avskrivninger	43 926	43 926
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	831 623	831 623
Bokført verdi 31.12.	692 864	692 864
Forventet økonomisk levetid	6%	
Avskrivningsplan	Prosenttsats	

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	159 854	180 752
Endring i utsatt skatt	-4 427	-4 679
Skattekostnad ordinært resultat	155 427	176 073
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 427 513	600 936
Permanente forskjeller	-2 721 030	199 397
Endring i midlertidige forskjeller	20 127	21 267
Skattepliktig inntekt	726 610	821 600
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	159 854	180 752
Sum betalbar skatt i balansen	159 854	180 752
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 427 513	600 936
Beregnet skatt av resultat før skatt	754 053	132 206
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-598 627	43 867
Sum	155 426	176 073
Effektiv skattesats	4,5 %	29,3 %

As Bogstadveien 17

Side 6



As Bogstadveien 17

Noter til årsregnskapet 2021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	41 216	61 344	20 127
Sum	41 216	61 344	20 127
Grunnlag for utsatt skatt	41 216	61 344	20 127
Utsatt skatt (22 %)	9 068	13 496	4 428

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	13 084 020	13 184 020
Årets resultat	0	3 272 086	3 272 086
Utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.	100 000	16 056 106	16 156 106

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Selskapet har fordringer med forfall senere enn ett år.		
Andre langsiktige fordringer	6 408 555	6 681 294
Sum	6 408 555	6 681 294

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Selskapet har gjeld med forfall senere enn 5 år.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-17 429 311	-17 000 964
Sum	-17 429 311	-17 000 964

Gjeld sikret ved pant	692 863	736 790
-----------------------	---------	---------

As Bogstadveien 17

Side 7



As Bogstadveien 17

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i As Bogstadveien 17 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	0
Sum	100	1 000	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2021:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel / stemmeandel
Nina Reinung	50	50	50 %
Pål Bjarne Reinung	50	50	50 %
Totalt	100	100	100 %

As Bogstadveien 17

Side 8



Til generalforsamlingen i AS Bogstadveien 17

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Bogstadveien 17 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. juli 2022

Langseth Revisjon AS

Fredrik W. Langseth
Statsautorisert revisor

