



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 045 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØMMEHYTTA AS
Forretningsadresse: Prestegardsvikje 4
3628 VEGGLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johan Kjærås Teien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.12.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 486 407	70 143 985
Sum inntekter		72 486 407	70 143 985
Kostnader			
Varekostnad		59 900 491	52 513 781
Lønnskostnad	2	3 947 827	5 181 515
Avskrivning	3	463 602	373 702
Annen driftskostnad	2	3 170 279	3 765 395
Sum kostnader		67 482 200	61 834 394
Driftsresultat		5 004 208	8 309 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37 710	17 509
Sum finansinntekter		37 710	17 509
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-2 546	
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		3 494 931	194 057
Annen finanskostnad		3 263 397	1 745 541
Sum finanskostnader		6 755 782	1 939 598
Netto finans		-6 718 071	-1 922 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 713 864	6 387 501
Skattekostnad på resultat	4	392 063	1 485 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 105 927	4 902 220
Årsresultat	5	-2 105 927	4 902 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 105 927	4 902 220
Totalresultat		-2 105 927	4 902 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	9 469 426	7 179 192
Maskiner og anlegg	3, 6	56 250	56 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3, 6	409 312	381 196
Sum varige driftsmidler	6	9 934 988	7 616 638
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	1	1 955 423
Investeringer i aksjer og andeler	7	554 000	554 000
Sum finansielle anleggsmidler		554 001	2 509 423
Sum anleggsmidler		10 488 990	10 126 061
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	19 598 523	9 734 890
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	80 404	
Andre kortsiktige fordringer	6, 8, 9	60 093 557	36 617 421
Sum fordringer		60 173 961	36 617 421
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer		18 249	15 703
Sum investeringer		18 249	15 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	280 815	229 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 815	229 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		80 071 548	46 597 045
SUM EIENDELER		90 560 538	56 723 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 000 aksjer á kr 1)	11	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 222 020	10 077 947
Sum opptjent egenkapital		4 222 020	10 077 947
Sum egenkapital	5	4 422 020	10 277 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 634 454	1 676 612
Sum avsetninger for forpliktelser		1 634 454	1 676 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	62 635 749	31 777 563
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		62 635 749	31 777 563
Sum langsiktig gjeld		64 270 203	33 454 174
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	566 035	1 180 050
Leverandørgjeld		10 338 104	1 932 202
Betalbar skatt	4		1 431 127
Skyldige offentlige avgifter		437 778	351 959
Utbytte			1 004 505
Annen kortsiktig gjeld	9	10 526 398	7 091 143
Sum kortsiktig gjeld		21 868 315	12 990 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		86 138 518	46 445 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 560 538	56 723 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 739665

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 045 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØMMEHYTTA AS
Forretningsadresse: Prestegardsvikje 4
3628 VEGGLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johan Kjærås Teien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.12.2023



Organisasjonsnr: 890 045 952
DRØMMEHYTTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 486 407	70 143 985
Sum inntekter		72 486 407	70 143 985
Kostnader			
Varekostnad		59 900 491	52 513 781
Lønnskostnad	2	3 947 827	5 181 515
Avskrivning	3	463 602	373 702
Annen driftskostnad	2	3 170 279	3 765 395
Sum kostnader		67 482 200	61 834 394
Driftsresultat		5 004 208	8 309 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37 710	17 509
Sum finansinntekter		37 710	17 509
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-2 546	
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		3 494 931	194 057
Annen finanskostnad		3 263 397	1 745 541
Sum finanskostnader		6 755 782	1 939 598
Netto finans		-6 718 071	-1 922 089
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 713 864	6 387 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 063	1 485 281
Årsresultat	5	-2 105 927	4 902 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 105 927	4 902 220
Totalresultat		-2 105 927	4 902 220



Organisasjonsnr: 890 045 952
DRØMMEHYTTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	9 469 426	7 179 192
Maskiner og anlegg	3, 6	56 250	56 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3, 6	409 312	381 196
Sum varige driftsmidler	6	9 934 988	7 616 638
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	1	1 955 423
Investeringer i aksjer og andeler	7	554 000	554 000
Sum finansielle anleggsmidler		554 001	2 509 423
Sum anleggsmidler		10 488 990	10 126 061
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	19 598 523	9 734 890
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	80 404	
Andre kortsiktige fordringer	6, 8, 9	60 093 557	36 617 421
Sum fordringer		60 173 961	36 617 421
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer		18 249	15 703
Sum investeringer		18 249	15 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	280 815	229 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 815	229 031
Sum omløpsmidler		80 071 548	46 597 045
SUM EIENDELER		90 560 538	56 723 107



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 000

aksjer á kr 1) 11 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 11

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 222 020 10 077 947

Sum opptjent egenkapital 4 222 020 10 077 947

Sum egenkapital 5 4 422 020 10 277 947

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 1 634 454 1 676 612

Sum avsetninger for forpliktelseser 1 634 454 1 676 612

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 62 635 749 31 777 563

Øvrig langsiktig gjeld 9

Sum annen langsiktig gjeld 62 635 749 31 777 563

Sum langsiktig gjeld 64 270 203 33 454 174

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 566 035 1 180 050

Leverandørgjeld 10 338 104 1 932 202

Betalbar skatt 4 1 431 127

Skyldige offentlige avgifter 437 778 351 959

Utbytte 1 004 505

Annen kortsiktig gjeld 9 10 526 398 7 091 143

Sum kortsiktig gjeld 21 868 315 12 990 986

Sum gjeld 86 138 518 46 445 160

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 90 560 538 56 723 107



Organisasjonsnr: 890 045 952
DRØMMEHYTTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamling i Drømmehytta AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drømmehytta AS som viser et underskudd på kr 2 105 927. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

- Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av regnskapslovens frist for avleggelse av årsregnskap
- Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Tønsberg, 18.12.2023
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor



Drømmehytta AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
Salgsinntekt		<u>72 486 407</u>	<u>70 143 985</u>
Sum driftsinntekt		<u>72 486 407</u>	<u>70 143 985</u>
Varekostnad		59 900 491	52 513 781
Lønnskostnad	2	3 947 827	5 181 515
Avskrivning	3	463 602	373 702
Annen driftskostnad	2	3 170 279	3 765 395
Sum driftskostnad		<u>67 482 200</u>	<u>61 834 394</u>
Driftsresultat		<u>5 004 208</u>	<u>8 309 591</u>
Annen finansinntekt		37 710	17 509
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 546	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-3 494 931	-194 057
Annen finanskostnad		-3 263 397	-1 745 541
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 713 864</u>	<u>6 387 501</u>
Skattekostnad på resultat	4	392 063	1 485 281
Årsresultat	5	<u>-2 105 927</u>	<u>4 902 220</u>



Drømmehytta AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	9 469 426	7 179 192
Maskiner og anlegg	3, 6	56 250	56 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3, 6	409 312	381 196
Sum varige driftsmidler	6	9 934 988	7 616 638
Investeringer i datterselskap	6, 7	1	1 955 423
Investeringer i aksjer og andeler	7	554 000	554 000
Sum finansielle anleggsmidler		554 001	2 509 423
Sum anleggsmidler		10 488 990	10 126 061
Omløpsmidler			
Varer	6	19 598 523	9 734 890
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 8	80 404	0
Andre kortsiktige fordringer	6, 8, 9	60 093 557	36 617 421
Sum fordringer		60 173 961	36 617 421
Markedsbaserte aksjer		18 249	15 703
Sum investeringer		18 249	15 703
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	280 815	229 031
Sum omløpsmidler		80 071 548	46 597 045
SUM EIENDELER		90 560 538	56 723 107



Drømmehytta AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 000 aksjer á kr 1)	11	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 222 020	10 077 947
Sum opptjent egenkapital		4 222 020	10 077 947
Sum egenkapital	5	4 422 020	10 277 947
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 634 454	1 676 612
Sum avsetning for forpliktelser		1 634 454	1 676 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	62 635 749	31 777 563
Sum annen langsiktig gjeld		62 635 749	31 777 563
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	566 035	1 180 050
Leverandørgjeld		10 338 104	1 932 202
Betalbar skatt	4	0	1 431 127
Skyldige offentlige avgifter		437 778	351 959
Utbytte		0	1 004 505
Annen kortsiktig gjeld	9	10 526 398	7 091 143
Sum kortsiktig gjeld		21 868 315	12 990 986
Sum gjeld		86 138 518	46 445 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 560 538	56 723 107

VEGGLI, den __ / __ - 2023

18.12.2023
Styret i Drømmehytta AS

Lars Johan Kjærås Teien
Styremedlem/daglig leder

Fredrik Aas
styreleder

Arild Johan Borge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	5 050 464	4 159 232
Arbeidsgiveravgift	579 025	476 699
Pensjonskostnader	337 381	310 635
Andre ytelser/Periodiseirng	-2 019 043	220 949
Sum	3 947 827	5 167 515



Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	1 633 560
Annen godtgjørelse	13 946
Sum	1 647 506

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 56 000 ekskl. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 410 317	1 054 782	8 465 099
Tilgang kjøpte driftsmidler	4710108	230 903	4 941 011
Avgang solgte driftsmidler	-2 150 544	-44 120	-2 194 664
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 969 881	1 241 565	11 211 446
Akkumulerte avskrivninger 31.12	500 455	776 003	1 276 458
Bokført verdi 31.12.2022	9 469 426	465 562	9 934 988
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	251 483	597 344	848 827
Årets avskrivninger	258 118	205 118	463 236
Avgang	-9 146	-26 459	-35 605
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	500 455	776 003	1 276 458

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	434 221	1 431 127
Endring i utsatt skatt	-42 158	54 154
Skattekostnad ordinært resultat	392 063	1 485 281
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 713 864	6 387 501
Permanente forskjeller	3 495 966	363 778
Endring i midlertidige forskjeller	191 628	-246 157
Avgitt konsernbidrag	-1 973 730	0



Skattepliktig inntekt	0	6 505 123
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	434 221	1 431 127
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-434 221	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 431 127

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-515 625	-20 883	494 742
Tilvirkningskontrakter	7 534 982	7 641 847	106 865
Gevinst – og tapskonto	409 979	0	-409 979
Sum	7 429 336	7 620 964	191 628
Grunnlag for utsatt skatt	7 429 336	7 620 964	191 628
Utsatt skatt (22 %)	1 634 454	1 676 612	42 158

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	10 077 947	10 277 947
Årets resultat		-2 105 927	-2 105 927
Tilleggsutbytte		-3 750 000	-3 750 000
Pr 31.12.2022	200 000	4 222 020	4 422 020

Årets resultat inneholder nedskrivning av aksjer i datterselskap med tilsammen kr 3.494.931. Selskapet jobber hardt med virksomheten i datterselskapet, det jobbes med muligheter for tilbakeskrivning av nedskrivninger i årene som kommer.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	62 635 749	31 777 563
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	566 035	1 180 050
Sum	63 201 784	32 957 613

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	9 469 426	7 179 192
Driftstilbehør	465 562	437 446
Aksjer	18 250	1 955 423
Varelager	19 598 523	9 734 890
Kundefordringer/Andre fordringer	60 173 961	36 617 421
Sum	89 725 722	55 924 373



Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Drømmehytta Prosjekt AS	ROLLAG	100,0%	100,0%	110 000	-1 437 885	-4 628 526
Fjellvill AS	ROLLAG	25,0%	25,0%	14 918	82 000	214 250
Numedal Næringspark Invest AS	ROLLAG	8,4%	8,4%	500 000	499 532	-468
Sum				624 918	-856 353	-4 414 744

Note 8 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2022	2021
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	37 334 330	34 424 750
Inntektsført på igangværende prosjekter	37 924 330	34 424 750
Kostnader på igangværende prosjekter	30 389 348	26 782 903
Netto resultatført på igangværende prosjekter	7 534 982	7 641 847

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 142 453	474 005
Sum	1 142 453	474 005
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	-1 973 730	0
Sum	-1 973 730	0

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 280 000.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Drømmehytta AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
Sum	200 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AJB Invest AS	66 667	33,3	33,3
Lars Johan Kjærås Teien	66 667	33,3	33,3
FAA Invest AS	66 666	33,3	33,3



Totalt antall aksjer	200 000	100,0	100,0
-----------------------------	----------------	--------------	--------------

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
Lars Johan Kjærås Teien	Styremedlem/daglig leder		66 667	33
Totalt antall aksjer			66 667	33