



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 492 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Louisenbergvei 25  
3340 ÅMOT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Roger Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		464 094	551 973
<b>Sum inntekter</b>		<b>464 094</b>	<b>551 973</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	85 720	85 720
Annen driftskostnad	2	105 254	224 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 974</b>	<b>310 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 120</b>	<b>241 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 059	1 322
Annen finansinntekt		1 889	1 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 948</b>	<b>3 142</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 497	9 055
Annen rentekostnad		190 570	201 971
Annen finanskostnad		4 648	4 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 715</b>	<b>215 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 767</b>	<b>-212 728</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>71 353</b>	<b>29 081</b>
Skattekostnad	4, 5	18 457	7 304
<b>Årsresultat</b>		<b>52 896</b>	<b>21 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		52 896	21 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 896</b>	<b>21 777</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1, 6	2 684 621	2 756 121
Inventar	1	42 660	56 880
Sum varige driftsmidler		2 727 281	2 813 001
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 727 281	2 813 001
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	6 041	42 861
Sum fordringer		6 041	42 861
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 783	1 221 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 783	1 221 513
Sum omløpsmidler		1 030 824	1 264 374
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 758 105</b>	<b>4 077 375</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	300 300	300 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 300</b>	<b>300 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	657 890	604 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>657 890</b>	<b>604 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>958 190</b>	<b>905 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 423 812	2 874 736
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 423 812</b>	<b>2 874 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 423 812</b>	<b>2 874 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 375	1 396
Betalbar skatt	4	25 761	7 304
Skyldige offentlige avgifter		20 782	19 766
Kortsiktig konserngjeld	3	277 551	263 197
Annen kortsiktig gjeld		47 633	5 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 102</b>	<b>297 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 799 914</b>	<b>3 172 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 758 105</b>	<b>4 077 375</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607477

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 492 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Louisenbergvei 25  
3340 ÅMOT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Roger Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 492 951  
KOLBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		464 094	551 973
<b>Sum inntekter</b>		<b>464 094</b>	<b>551 973</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	85 720	85 720
Annen driftskostnad	2	105 254	224 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 974</b>	<b>310 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 120</b>	<b>241 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 059	1 322
Annen finansinntekt		1 889	1 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 948</b>	<b>3 142</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 497	9 055
Annen rentekostnad		190 570	201 971
Annen finanskostnad		4 648	4 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 715</b>	<b>215 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 767</b>	<b>-212 728</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>71 353</b>	<b>29 081</b>
Skattekostnad	4, 5	18 457	7 304
<b>Årsresultat</b>		<b>52 896</b>	<b>21 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		52 896	21 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 896</b>	<b>21 777</b>





Sum opptjent egenkapital		657 890	604 994
Sum egenkapital		958 190	905 294
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 423 812	2 874 736
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 423 812	2 874 736
Sum langsiktig gjeld		2 423 812	2 874 736
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 375	1 396
Betalbar skatt	4	25 761	7 304
Skyldige offentlige avgifter		20 782	19 766
Kortsiktig konserngjeld	3	277 551	263 197
Annen kortsiktig gjeld		47 633	5 681
Sum kortsiktig gjeld		376 102	297 344
Sum gjeld		2 799 914	3 172 080
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 758 105</b>	<b>4 077 375</b>



Organisasjonsnr: 913 492 951  
KOLBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer iht kontraktsperiode. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**KOLBERG EIENDOM AS**

913492951

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: E5DB-M6QU-3B8A-KRQPF-LISEM-B49HH



KOLBERG EIENDOM AS  
913 492 951

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		464 094	551 973
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>464 094</b>	<b>551 973</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	85 720	85 720
Annen driftskostnad	2	105 254	224 445
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>190 974</b>	<b>310 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 120</b>	<b>241 808</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 059	1 322
Annen finansinntekt		1 889	1 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 948</b>	<b>3 142</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 497	9 055
Annen rentekostnad		190 570	201 971
Annen finanskostnad		4 648	4 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 715</b>	<b>215 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 767</b>	<b>-212 728</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>71 353</b>	<b>29 081</b>
Skattekostnad	4, 5	18 457	7 304
<b>Årsresultat</b>		<b>52 896</b>	<b>21 777</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		52 896	21 777
<b>Sum overføringer</b>		<b>52 896</b>	<b>21 777</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EISDB-M6QOU-3B8AA-KRQPF-LISEM-B49HH



KOLBERG EIENDOM AS  
913 492 951

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1, 6	2 684 621	2 756 121
Inventar	1	42 660	56 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 727 281</b>	<b>2 813 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 727 281</b>	<b>2 813 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	6 041	42 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 041</b>	<b>42 861</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 783	1 221 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 024 783</b>	<b>1 221 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 030 824</b>	<b>1 264 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 758 105</b>	<b>4 077 375</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EISDB-M6QOU-388AA-KRQPF-LISEM-B49HH



KOLBERG EIENDOM AS  
913 492 951

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	300 300	300 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 300</b>	<b>300 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	657 890	604 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>657 890</b>	<b>604 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>958 190</b>	<b>905 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 423 812	2 874 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 423 812</b>	<b>2 874 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 375	1 396
Betalbar skatt	4	25 761	7 304
Skyldige offentlige avgifter		20 782	19 766
Kortsiktig konserngjeld	3	277 551	263 197
Annen kortsiktig gjeld		47 633	5 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 102</b>	<b>297 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 799 914</b>	<b>3 172 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 758 105</b>	<b>4 077 375</b>

ÅMOT, 27.06.2025

Leif Roger Johansen  
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: E5DB-M6QOU-3B8AA-KRQPF-LISEM-B49HH



KOLBERG EIENDOM AS  
913 492 951

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer iht kontraktsperiode.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KOLBERG EIENDOM AS  
913 492 951

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	71 100	5 290 787	5 361 887
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>71 100</b>	<b>5 290 787</b>	<b>5 361 887</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-14 220	-2 534 666	-2 548 886
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-28 440	-2 606 166	-2 634 606
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>42 660</b>	<b>2 684 621</b>	<b>2 727 281</b>
Årets av- og nedskrivninger	14 220	71 500	85 720
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Konsernmellomværende

Morselskap Benton AS er registrert i Modum kommune.

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld	277 511	263 197

Gjeld til selskap i samme konsern er renteberegnet med kr. 9 497 i 2024.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	18 457	7 304
<b>Skattekostnad</b>	<b>18 457</b>	<b>7 304</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	71 353	29 081
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 542	4 121
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>83 895</b>	<b>33 201</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	18 457	7 304
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 457</b>	<b>7 304</b>

## Mer om skattekostnad

Kr 7 304 av betalbar skatt gjelder fastsatt skatt fra 2023 som ikke var betalt pr 31.12.2024.



KOLBERG EIENDOM AS  
913 492 951

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-580 748	-604 251	23 503
Gevinst- og tapskonto	-54 806	-43 844	-10 961
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-635 554</b>	<b>-648 095</b>	<b>12 542</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	635 554	648 095	-12 542
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel på kr. 142 580 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført i regnskapet.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 563 212
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 423 812
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 684 621
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	39	25 000	975 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BENTON AS	39	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ingen egne aksjer.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 300	604 994	905 294
Årsresultat	0	52 896	52 896
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300 300</b>	<b>657 890</b>	<b>958 190</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johansen, Leif Roger

### Daglig leder

På vegne av: Kolberg Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2904295

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-28 13:25:28 UTC



## Johansen, Leif Roger

### Styreleder

På vegne av: Kolberg Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2904295

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-28 13:25:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E5DB-M6QUJ-3B8AA-KRQPF-LISEM-B49HH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.