



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 382 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSETER AS
Forretningsadresse: Supphellevegen 279
6848 FJÆRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Øygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		402 789	
Annen driftsinntekt		91 600	
Sum inntekter		494 389	
Kostnader			
Varekostnad		30 017	
Lønnskostnad	3	266 557	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	18 677	23 352
Annen driftskostnad		25 193	190
Sum kostnader		340 444	23 542
Driftsresultat		153 945	-23 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	1
Annen finansinntekt		113	
Sum finansinntekter		118	1
Annen rentekostnad		67	4 054
Sum finanskostnader		67	4 054
Netto finans		51	-4 053
Ordinært resultat før skattekostnad		153 996	-27 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 996	-27 595
Årsresultat		153 996	-27 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 996	-27 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		153 996	-27 595
Sum overføringer og disponeringer		153 996	-27 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	212 407	231 085
Maskiner og anlegg	4	422	422
Sum varige driftsmidler		212 830	231 507
Sum anleggsmidler		212 830	231 507
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	151 131	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 131	
Sum omløpsmidler		151 131	0
SUM EIENDELER		363 961	231 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital		227 336	227 336
Sum innskutt egenkapital		257 336	257 336
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-854 787	-1 008 782
Sum opptjent egenkapital		-854 787	-1 008 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-597 451	-751 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		901 531	982 646
Sum annen langsiktig gjeld		901 531	982 646
Sum langsiktig gjeld		901 531	982 646
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			308
Leverandørgjeld		9 259	
Skyldige offentlige avgifter		4 258	
Annen kortsiktig gjeld		46 364	
Sum kortsiktig gjeld		59 881	308
Sum gjeld		961 412	982 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		363 961	231 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 634246

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 382 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSETER EIENDOM OG HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Supphellevegen 279
6848 FJÆRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Øygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 382 269
RØDSETER EIENDOM OG HOTELLDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		402 789	
Annen driftsinntekt		91 600	
Sum inntekter		494 389	
Kostnader			
Varekostnad		30 017	
Lønnskostnad	3	266 557	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	18 677	23 352
Annen driftskostnad		25 193	190
Sum kostnader		340 444	23 542
Driftsresultat		153 945	-23 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	1
Annen finansinntekt		113	
Sum finansinntekter		118	1
Annen rentekostnad		67	4 054
Sum finanskostnader		67	4 054
Netto finans		51	-4 053
Ordinært resultat før skattekostnad		153 996	-27 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 996	-27 595
Årsresultat		153 996	-27 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 996	-27 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		153 996	-27 595
Sum overføringer og disponeringer		153 996	-27 595



Organisasjonsnr: 913 382 269
RØDSETER EIENDOM OG HOTELLDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	212 407	231 085
Maskiner og anlegg	4	422	422
Sum varige driftsmidler		212 830	231 507
Sum anleggsmidler		212 830	231 507
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	151 131	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 131	
Sum omløpsmidler		151 131	0
SUM EIENDELER		363 961	231 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital		227 336	227 336
Sum innskutt egenkapital		257 336	257 336
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-854 787	-1 008 782
Sum opptjent egenkapital		-854 787	-1 008 782
Sum egenkapital		-597 451	-751 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		901 531	982 646
Sum annen langsiktig gjeld		901 531	982 646



Sum langsiktig gjeld	901 531	982 646
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		308
Leverandørgjeld	9 259	
Skyldige offentlige avgifter	4 258	
Annen kortsiktig gjeld	46 364	
Sum kortsiktig gjeld	59 881	308
Sum gjeld	961 412	982 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	363 961	231 507



Organisasjonsnr: 913 382 269
RØDSETER EIENDOM OG HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	0.00%

Se vedlegg

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	88000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020			
Rødseter Eiendom og hotelldrift AS			
	Note	2020	2019
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		402 789	0
Annen driftsinntekt		91 600	0
Sum driftsinntekter		494 389	0
Varekostnader		30 017	0
Lønnskostnader m.m.	3	266 557	0
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler	4	18 677	23 352
Annen driftskostnad		25 193	190
Sum driftskostnader		340 444	23 542
Driftsresultat		153 945	-23 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	1
Annen finansinntekt		113	0
Annen rentekostnad		67	4 054
Resultat av finansposter		51	-4 053
Resultat før skattekostnad		153 996	-27 595
Ordinært resultat		153 996	-27 595
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		153 996	-27 595
Overføringer			
Overført til udekket tap		-153 996	27 595
Sum overføringer		153 996	-27 595



Årsregnskap 2020			
Rødseter Eiendom og hotelldrift AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	212 407	231 085
Maskiner og anlegg	4	423	423
Sum varige driftsmidler		212 830	231 507
Sum anleggsmidler		212 830	231 507
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	151 131	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		151 131	0
Sum omløpsmidler		151 131	0
SUM EIENDELER		363 961	231 507



Årsregnskap 2020			
Rødseter Eiendom og hoteldrift AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annenn innskutt egenkapital	7	227 336	227 336
Sum innskutt egenkapital		257 336	257 336
Udekket tap	7	-854 787	-1 008 782
Sum opptjent egenkapital		-854 787	-1 008 782
Sum egenkapital		-597 451	-751 446
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		901 531	982 646
Sum annen langsiktig gjeld		901 531	982 646
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	308
Leverandørgjeld		9 259	0
Skyldig offentlige avgifter		4 258	0
Annenn kortsiktig gjeld		46 364	0
Sum kortsiktig gjeld		59 881	308
Sum gjeld		961 412	982 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		363 961	231 507

Fjærtland, 26. juli 2021

André Øygard
styrelseleder

André Øygard

NO 913382269 M VA Rødseter Eiendom og hoteldrift AS Side 3



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2020
Resultat før skatt	153 996
+/- Endring midlertidige forskjeller	3 889
- Anvendt fremførbart underskudd	157 885
= Skattepliktig inntekt	0
Beregnet skatt 22%	0
Betalbar skatt	0
Årets skattekostnad	0

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2020	2019
Driftsmidler og goodwill	-80 118	-76 229
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	837 381	995 266
Andre midlertidige forskjeller	917 499	1 071 495
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	240 920	0
Arbeidsgiveravgift	25 218	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	419	0
Sum	266 557	0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	650	0	0	228	423	0
Bygninger og annen fast eiendom	420 084	0	0	244 268	212 407	18 677
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	420 734	0	0	244 496	212 830	18 677



Noter til regnskapet 2020

Note 5 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne innskudd for skattetrekk med kr 29.268.

Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer a kr 100. Alle aksjer har lik stemmerett.

Navn	Ant. aksjer	Verv
André Øygard	300	Styreleder
Sum	300	

Note 7 - Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt, og styret har tatt grep for å sikre framtidig drift. I 2020 har selskapet fått ny aktivitet med eiendoms- og hoteldrift, og dette har medført overskudd. Inntil videre garanterer aksjonæren for selskapets gjeld.