



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 550 696
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FÆRDER HUS AS
Forretningsadresse:	Mølleveien 15 3140 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Reidar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	13 792	12 533
Sum kostnader		13 792	12 533
Driftsresultat		-13 792	-12 533
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 792	-12 533
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 792	-12 533
Årsresultat		-13 792	-12 533
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		13 792	12 533
Sum overføringer og disponeringer		13 792	12 533



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	571 128	484 903
Sum fordringer		571 128	484 903
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 605	127 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 605	127 622
Sum omløpsmidler		598 733	612 525
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 098 733</b>	<b>1 112 525</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		1 189 334	1 189 334
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	1	-90 601	-76 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-90 601</b>	<b>-76 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 098 733</b>	<b>1 112 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 098 733</b>	<b>1 112 525</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 421189

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 550 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FÆRDER HUS AS  
Forretningsadresse: Mølleveien 15  
3140 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Reidar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 550 696  
FÆRDER HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	13 792	12 533
Sum kostnader		13 792	12 533
<b>Driftsresultat</b>		-13 792	-12 533
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-13 792	-12 533
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-13 792	-12 533
<b>Årsresultat</b>		-13 792	-12 533
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		13 792	12 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		13 792	12 533



Organisasjonsnr: 914 550 696  
FÆRDER HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	571 128	484 903
Sum fordringer		571 128	484 903
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 605	127 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 605	127 622
Sum omløpsmidler		598 733	612 525
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 098 733</b>	<b>1 112 525</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		1 189 334	1 189 334
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	-90 601	-76 809
Sum opptjent egenkapital		-90 601	-76 809
Sum egenkapital		1 098 733	1 112 525
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 098 733

1 112 525



Organisasjonsnr: 914 550 696  
FÆRDER HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	1000.00	1200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andersen & Bakke	600.00	50.00%	Ordinær
Entreprenørforretning AS			
Styre Eiendomsinvest AS	600.00	50.00%	Ordinær
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1200.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**





**FÆRDER HUS AS**  
Org.nr. 914 550 696

**Årsregnskap 2021**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: QWE2K-6ZAZS-7BMCO-Y0SZM-TOPP1-DATGB



### Færdør Hus AS

Org. nr. 914550696

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	13 792	12 533
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 792</b>	<b>12 533</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-13 792</b>	<b>-12 533</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 792	-12 533
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-13 792</b>	<b>-12 533</b>
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		13 792	12 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 792</b>	<b>12 533</b>

Perneo Dokumentnr.: QWEEK-62AZS-7BMCO-YOSZM-TOPPI-DATGB



### Færder Hus AS

Org. nr: 914550696

Balanse pr. 31.12

Note

2021

2020

### EIENDELER

#### ANLEGGSMIDLER

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i datterselskap

2

500 000

500 000

**Sum finansielle anleggsmidler**

**500 000**

**500 000**

**Sum anleggsmidler**

**500 000**

**500 000**

#### OMLØPSMIDLER

##### Fordringer

Andre fordringer

3

571 128

484 903

**Sum fordringer**

**571 128**

**484 903**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

27 605

127 622

**Sum omløpsmidler**

**598 733**

**612 525**

**SUM EIENDELER**

**1 098 733**

**1 112 525**

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### EGENKAPITAL

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

1 200 000

1 200 000

Annent innskutt egenkapital

1

-10 666

-10 666

**Sum innskutt egenkapital**

**1 189 334**

**1 189 334**

##### Opptjent egenkapital

Annent egenkapital

-1

-80 801

-78 809

**Sum opptjent egenkapital**

**-80 801**

**-78 809**

**Sum egenkapital**

**1 098 733**

**1 112 525**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

**1 098 733**

**1 112 525**

Nøtterøy, 03.03.2022

Thor Reidar Andersen  
Styreleder

Joachim Andersen  
Styremedlem/daglig leder

Pennco Dokumenttrøkket: QWEZK-62A25-7BM00-Y0SZM-TOPP1-DAT68



Færder Hus AS  
Org.nr 914 550 696

## Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjen.

#### Anleggsmidler/Langiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk, som tilsvarende nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Omløpsmidler/Kortiktig gjeld

Omløpsmidler og kortiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 200	1 000	1 200 000
<b>Aksjeeiere</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Andersen & Bakke Entreprenørforetning AS		600	50,0 %
Styre Eendomsinvest AS		600	50,0 %
		<b>1 200</b>	<b>100,0 %</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

	Aksjekapital	Innskutt egenkap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital		Annem	Annem	
Egenkapital 1.1	1 200 000	-10 666	-76 809	1 112 525
Årets resultat			-13 792	-13 792
Egenkapital 31.12	1 200 000	-10 666	-90 601	1 098 733

### Note 2 Investeringer i datterselskap

Datterselskap	Eier- og stemmeandel	Kommune	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Færder Bygg AS	100 %	Færder	-59 200	126 451



**Færder Hus AS**  
Org.nr 914 550 696

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 3 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter**

	2021	2020
Følgende transaksjoner har funnet sted:		
Utløst kostnader Færder Bygg AS	66 225	33 780
Fordringer og gjeld per 31.12:	2021	2020
Fordring på Færder Bygg AS	571 128	484 903

**Note 4 Skatt**

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Grunnlagt for utsatt skattefordel:	2021	2020
Underskudd til fremføring	103 101	89 309
Herav utsatt skattefordel	22 682	19 648

Selskapet har valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.

**Note 5 Lønnskostnader**

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

	2021	2020
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Revisor	0	0

Selskapet har i h.h.t. Aksjelovens § 7-6 foretatt fravalg av revisjon.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument"

### Thor Reidar Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1015078

IP: 109.109.xxx.xxx

2022-03-03 11:16:42 UTC

 bankID

### Joachim Andersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-615276

IP: 134.209.xxx.xxx

2022-03-07 10:33:05 UTC

 bankID

### Joachim Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-615276

IP: 134.209.xxx.xxx

2022-03-07 10:33:05 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnr: QWE2K6Z7S7BMOC: YDS7M-TOPP1-DATGB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>