



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 150 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHNE BYGG AS
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 893
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torbjørn Lohne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 101 871 | 8 046 230 |
| Annen driftsinntekt | | | 228 105 |
| Sum inntekter | | 5 101 871 | 8 274 335 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 373 498 | 4 931 328 |
| Lønnskostnad | 6 | 2 500 235 | 2 286 097 |
| Avskrivning | 4 | 51 161 | 55 501 |
| Annen driftskostnad | 6 | 799 660 | 893 647 |
| Sum kostnader | | 5 724 554 | 8 166 573 |
| Driftsresultat | | -622 683 | 107 762 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 12 | 28 |
| Sum finansinntekter | | 12 | 28 |
| Annen finanskostnad | | 98 508 | 49 133 |
| Sum finanskostnader | | 98 508 | 49 133 |
| Netto finans | | -98 496 | -49 105 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -721 179 | 58 657 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -124 694 | 12 905 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -596 485 | 45 752 |
| Årsresultat | | -596 485 | 45 752 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -596 485 | 45 752 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -596 485 | 45 752 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 645 021 | 520 327 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 645 021 | 520 327 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4 | 178 847 | 230 008 |
| Sum varige driftsmidler | | 178 847 | 230 008 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 9 | | 46 957 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 46 957 |
| Sum anleggsmidler | | 823 868 | 797 292 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 410 000 | 479 779 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 316 903 | 666 591 |
| Andre fordringer | | 144 113 | 143 336 |
| Sum fordringer | | 461 016 | 809 927 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 68 684 | 83 869 |
| Sum omløpsmidler | | 939 700 | 1 373 575 |
| SUM EIENDELER | | 1 763 568 | 2 170 867 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -2 546 925 | -1 950 440 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 546 925 | -1 950 440 |
| Sum egenkapital | | -2 446 925 | -1 850 440 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8, 9 | 459 808 | 501 123 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 459 808 | 501 123 |
| Sum langsiktig gjeld | | 459 808 | 501 123 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 497 479 | 349 944 |
| Leverandørgjeld | 8 | 1 984 441 | 1 993 512 |
| Skyldige offentlige avgifter | 5 | 515 799 | 310 252 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 752 966 | 866 476 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 750 685 | 3 520 184 |
| Sum gjeld | | 4 210 493 | 4 021 307 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 763 568 | 2 170 867 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 733646

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 150 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHNE BYGG AS
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 893
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torbjørn Lohne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 992 150 475
LOHNE BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 101 871 | 8 046 230 |
| Annen driftsinntekt | | | 228 105 |
| Sum inntekter | | 5 101 871 | 8 274 335 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 373 498 | 4 931 328 |
| Lønnskostnad | 6 | 2 500 235 | 2 286 097 |
| Avskrivning | 4 | 51 161 | 55 501 |
| Annen driftskostnad | 6 | 799 660 | 893 647 |
| Sum kostnader | | 5 724 554 | 8 166 573 |
| Driftsresultat | | -622 683 | 107 762 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 12 | 28 |
| Sum finansinntekter | | 12 | 28 |
| Annen finanskostnad | | 98 508 | 49 133 |
| Sum finanskostnader | | 98 508 | 49 133 |
| Netto finans | | -98 496 | -49 105 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -721 179 | 58 657 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -124 694 | 12 905 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -596 485 | 45 752 |
| Årsresultat | | -596 485 | 45 752 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -596 485 | 45 752 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -596 485 | 45 752 |



Organisasjonsnr: 992 150 475
LOHNE BYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 645 021 | 520 327 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 645 021 | 520 327 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4 | 178 847 | 230 008 |
| Sum varige driftsmidler | | 178 847 | 230 008 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 9 | | 46 957 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 46 957 |
| Sum anleggsmidler | | 823 868 | 797 292 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 410 000 | 479 779 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 316 903 | 666 591 |
| Andre fordringer | | 144 113 | 143 336 |
| Sum fordringer | | 461 016 | 809 927 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 68 684 | 83 869 |
| Sum omløpsmidler | | 939 700 | 1 373 575 |
| SUM EIENDELER | | 1 763 568 | 2 170 867 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -2 546 925 | -1 950 440 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 546 925 | -1 950 440 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -2 446 925 | -1 850 440 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8, 9 | 459 808 | 501 123 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 459 808 | 501 123 |
| Sum langsiktig gjeld | | 459 808 | 501 123 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 497 479 | 349 944 |
| Leverandørgjeld | 8 | 1 984 441 | 1 993 512 |
| Skyldige offentlige | | | |
| avgifter | 5 | 515 799 | 310 252 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 752 966 | 866 476 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 750 685 | 3 520 184 |
| Sum gjeld | | 4 210 493 | 4 021 307 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 763 568 | 2 170 867 |



Organisasjonsnr: 992 150 475
LOHNE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Otc Holding AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note
6

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 2147554.00 | 1901199.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 298328.00 | 275346.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 42804.00 | 83299.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 11549.00 | 26253.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2500235.00 | 2286097.00 |

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Daglig leder | 616000.00 | 1.00 | 6787.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 616000.00 | 1.00 | 6787.00 |



Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 13800.00 | 15800.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 9200.00 | 6900.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 23000.00 | 22700.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Lohne Bygg AS

Org.nr: 992 150 475

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Lohne Bygg AS

Org.nr: 992 150 475

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 101 871 | 8 046 230 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 228 105 |
| Sum driftsinntekter | | <u>5 101 871</u> | <u>8 274 335</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 373 498 | 4 931 328 |
| Lønnskostnad | 6 | 2 500 235 | 2 286 097 |
| Avskrivning | 4 | 51 161 | 55 501 |
| Annen driftskostnad | 6 | 799 660 | 893 647 |
| Sum driftskostnader | | <u>5 724 554</u> | <u>8 166 573</u> |
| Driftsresultat | | <u>-622 683</u> | <u>107 762</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 12 | 28 |
| Annen finanskostnad | | 98 508 | 49 133 |
| Netto finansposter | | <u>-98 496</u> | <u>-49 105</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-721 179</u> | <u>58 657</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | <u>-124 694</u> | <u>12 905</u> |
| Årsresultat | | <u>-596 485</u> | <u>45 752</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | <u>-596 485</u> | <u>45 752</u> |



Lohne Bygg AS

Org.nr: 992 150 475

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------|-----------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 645 021 | 520 327 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 645 021 | 520 327 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4 | 178 847 | 230 008 |
| Sum varige driftsmidler | | 178 847 | 230 008 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Andre fordringer | 9 | 0 | 46 957 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 46 957 |
| Sum anleggsmidler | | 823 868 | 797 292 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | 410 000 | 479 779 |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 316 903 | 666 591 |
| Andre fordringer | | 144 113 | 143 336 |
| Sum fordringer | | 461 016 | 809 927 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 68 684 | 83 869 |
| Sum omløpsmidler | | 939 700 | 1 373 575 |
| Sum eiendeler | | 1 763 568 | 2 170 867 |



Lohne Bygg AS

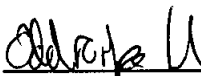
Org.nr: 992 150 475

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|------|------------|------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -2 546 925 | -1 950 440 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 546 925 | -1 950 440 |
| Sum egenkapital | | -2 446 925 | -1 850 440 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8, 9 | 459 808 | 501 123 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 459 808 | 501 123 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 497 479 | 349 944 |
| Leverandørgjeld | 8 | 1 984 441 | 1 993 512 |
| Skyldige offentlige avgifter | 5 | 515 799 | 310 252 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 752 966 | 866 476 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 750 685 | 3 520 184 |
| Sum gjeld | | 4 210 493 | 4 021 307 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 763 568 | 2 170 867 |

31. desember 2020

Arendal, 24. august 2021


Odd Tørbjørn Lohne
styret



Lohne Bygg AS

Org.nr: 992 150 475

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer/prosjekter i arbeid vurderes til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lohne Bygg AS

Org.nr: 992 150 475

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|-----------------|-----------|-------------|
| Otc Holding AS | 100 | 100 % | 100 % |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 100 000 | -1 950 440 | -1 850 440 |
| Årsresultat | 0 | -596 485 | -596 485 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 000 | -2 546 925 | -2 446 925 |

Årets underskudd har økt udekket tap, og selskapet har tapt aksjekapitalen.

Covid-19 utbryddet i 2020 har påvirket selskapet negativt, og man forventer at omsetningen vil ta seg opp igjen i 2021

Selskapet har pågående prosjekter som man forventer vil gi overskudd fra 2021.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift og styret bekreftet dette

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Driftsløre, inventar verktøy o.l |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 472 850 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 472 850 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -294 003 |
| Balanseført pr. 31.12. | 178 847 |
| Årets avskrivninger | 51 161 |
| Avskrivningsplan | Lineær 10-20% |



Lohne Bygg AS

Org.nr: 992 150 475

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Bankinnskudd

| | |
|---------------------------------|-------------|
| | 2020 |
| Bundne skattetrekkmidler utgjør | 67 483 |

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 2 147 554 | 1 901 199 |
| Arbeidsgiveravgift | 298 328 | 275 346 |
| Pensjonskostnader | 42 804 | 83 299 |
| Andre ytelser | 11 549 | 26 253 |
| Sum | <u>2 500 235</u> | <u>2 286 097</u> |

Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Pensjonsutgifter | Andre godtgjørelser |
|--------------|---------|------------------|---------------------|
| Daglig leder | 616 000 | 1 | 6 787 |

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

| Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: | 2020 | 2019 |
|--|--------|--------|
| Revisjon | 13 800 | 15 800 |
| Andre tjenester | 9 200 | 6 900 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 7 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|-----------------|---------------|
| Endring utsatt skatt | <u>-124 694</u> | <u>12 905</u> |
| Årets totale skattekostnad | <u>-124 694</u> | <u>12 905</u> |

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|----------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -721 179 | 58 658 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 540 | -122 282 |



Lohne Bygg AS

Org.nr: 992 150 475

Noter til regnskapet for 2020

| | | |
|--|-------------|-------------|
| Årets skattegrunnlag | -720 639 | -63 624 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2020 | 2019 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 136 362 | 176 902 |
| Utestående fordringer | -25 000 | -25 000 |
| Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv | 0 | -40 000 |
| Sum | 111 362 | 111 902 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -3 043 277 | -2 477 025 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -2 931 915 | -2 365 123 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -645 021 | -520 327 |

Note 8 - Pant og garantier

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2020 | 2019 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 957 287 | 851 067 |
| Leverandørgjeld | 1 984 441 | 1 993 512 |
| Sum pantsikret gjeld | 2 941 728 | 2 844 579 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2020 | 2019 |
| Driftsløsøre | -178 847 | -230 008 |
| Kundefordringer | -341 903 | -691 591 |
| Sum | -520 750 | -921 599 |

Note 9 - Fordringer og gjeld

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | 2020 | 2019 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -229 808 | -271 123 |



Til generalforsamlingen i
Lohne Bygg AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lohne Bygg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 596.485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 3 som angir at selskapets gjeld per 31.12.20 oversteg dets samlede eiendeler med kr 2.446.925,-. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 3, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



Revisors beretning 2020 for Lohne Bygg AS

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 24. august 2020

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor