



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 605 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 12
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mausest
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 005	23 322
Sum kostnader		26 005	23 322
Driftsresultat		-26 005	-23 322
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		-3	
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 008	-23 322
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 722	-5 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 286	-18 191
Årsresultat		-20 286	-18 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 286	-18 191
Totalresultat		-20 286	-18 191
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 434 184	-521 964
Udekket tap			151 959
Avsatt til annen egenkapital		1 413 898	351 814
Sum overføringer og disponeringer		-20 286	-18 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4	8 003 228	7 841 539
Fordringer			
Konsernfordringer	1, 4	1 838 697	669 185
Sum fordringer		1 838 697	669 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 753	14
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 753	14
Sum omløpsmidler		9 845 678	8 510 738
SUM EIENDELER		9 845 678	8 510 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		594 033	594 033
Annen innskutt egenkapital		1 765 712	351 814
Sum innskutt egenkapital		2 359 745	945 847
Sum egenkapital		2 359 745	945 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	543 482	144 691
Sum avsetninger for forpliktelser		543 482	144 691
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	6 940 740	7 416 450
Sum annen langsiktig gjeld		6 940 740	7 416 450
Sum langsiktig gjeld		7 484 222	7 561 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 711	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			3 750
Sum kortsiktig gjeld		1 711	3 750
Sum gjeld		7 485 933	7 564 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 845 678	8 510 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667684

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 605 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 12
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mauseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 914 605 520
REMYRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 005	23 322
Sum kostnader		26 005	23 322
Driftsresultat		-26 005	-23 322
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		-3	
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 008	-23 322
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 722	-5 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 286	-18 191
Årsresultat		-20 286	-18 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 286	-18 191
Totalresultat		-20 286	-18 191
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 434 184	-521 964
Udekket tap			151 959
Avsatt til annen egenkapital		1 413 898	351 814
Sum overføringer og disponeringer		-20 286	-18 191



Organisasjonsnr: 914 605 520
REMYRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4	8 003 228	7 841 539
Fordringer			
Konsernfordringer	1, 4	1 838 697	669 185
Sum fordringer		1 838 697	669 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 753	14
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 753	14
Sum omløpsmidler		9 845 678	8 510 738
SUM EIENDELER		9 845 678	8 510 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		594 033	594 033
Annen innskutt egenkapital		1 765 712	351 814
Sum innskutt egenkapital		2 359 745	945 847
Sum egenkapital		2 359 745	945 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	543 482	144 691
Sum avsetninger for forpliktelser		543 482	144 691
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	6 940 740	7 416 450



Sum annen langsiktig gjeld	6 940 740	7 416 450
Sum langsiktig gjeld	7 484 222	7 561 141
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 711	
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld		3 750
Sum kortsiktig gjeld	1 711	3 750
Sum gjeld	7 485 933	7 564 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 845 678	8 510 738



Organisasjonsnr: 914 605 520
REMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Remyra Eiendom AS



Resultatregnskap

Remyra Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		26 005	23 322
Sum driftskostnader		26 005	23 322
Driftsresultat		-26 005	-23 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		3	0
Resultat av finansposter		-3	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 008	-23 322
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 722	-5 131
Årsresultat		-20 286	-18 191
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	151 959
Mottatt konsernbidrag		1 434 184	521 964
Avsatt til annen egenkapital		1 413 898	351 814
Sum overføringer		-20 286	-18 191



Balanse
Remyra Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Boligprosjekter	1, 4	8 003 228	7 841 539
Fordringer			
Konsernfordringer	1, 4	1 838 697	669 185
Sum fordringer		<u>1 838 697</u>	<u>669 185</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 753	14
Sum omløpsmidler		<u>9 845 678</u>	<u>8 510 738</u>
Sum eiendeler		<u>9 845 678</u>	<u>8 510 738</u>



Balanse Remyra Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		594 033	594 033
Annen innskutt egenkapital		1 765 712	351 814
Sum innskutt egenkapital		2 359 745	945 847
Sum egenkapital		2 359 745	945 847
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	543 482	144 691
Sum avsetning for forpliktelser		543 482	144 691
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	6 940 740	7 416 450
Sum annen langsiktig gjeld		6 940 740	7 416 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 711	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 750
Sum kortsiktig gjeld		1 711	3 750
Sum gjeld		7 485 933	7 564 891
Sum egenkapital og gjeld		9 845 678	8 510 738

Stjørdal, 27.06.2022
Styret i Remyra Eiendom AS

Jan Mauseth
styreleder

Tormod Salberg
styremedlem

Jomar Skov Jensen
styremedlem

Torbjørn Sotberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer/prosjekt i arbeid

Varer/prosjekt i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Remyra Eiendom AS har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-404 513
Endring i utsatt skatt	398 791
Skattekostnad ordinært resultat	-5 722
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-26 008
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-161 689
Mottatt konsernbidrag	1 838 697
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 651 000
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-404 513
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	404 513
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varebeholdning	2 470 375
Remyra Eiendom AS	Side 5



Noter til regnskapet 2021

Sum	2 470 375
Grunnlag for utsatt skatt	2 470 375
Utsatt skatt (22 %)	543 482

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 838 697	669 185
Sum	1 838 697	669 185
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 940 740	7 416 450
Sum	6 940 740	7 416 450
Pantstillelser:		
Boligprosjekt er pantsatt for gjeld i TF Boligutvikling AS	8 003 228	7 841 539



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Remyra Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Remyra Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AUAB-KHZFM-5KH0Y-4UHA5-B0VEE-A8LVZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-06-28 19:04:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AUAB-KHZFM-5KH0Y-4UHA5-B0VEE-A8LVZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>