



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 202 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOP INVEST AS
Forretningsadresse: Bernervegen 30
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ÅSULV SALTE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 290 000	
Sum inntekter		1 290 000	
Kostnader			
Varekostnad		1 137 730	
Annen driftskostnad		411 784	262 967
Sum kostnader		1 549 514	262 967
Driftsresultat		-259 514	-262 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 641 323	
Annen renteinntekt		10 962	111
Annen finansinntekt		565	783 130
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	17 467 509	
Sum finansinntekter		20 120 359	783 241
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			3 700 000
Annen rentekostnad	4	719 393	1 037 074
Annen finanskostnad	3	17 457 723	
Sum finanskostnader		18 177 116	4 737 074
Netto finans		1 943 243	-3 953 833
Resultat før skattekostnad		1 683 729	-4 216 800
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		1 683 729	-4 216 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 683 729	-4 216 800
Totalresultat		1 683 729	-4 216 800
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		1 683 729	-4 216 800
Sum overføringer og disponeringer		1 683 729	-4 216 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	3 909 769	9 209 769
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	4 411 584	
Investeringer i aksjer og andeler	3, 4		4 411 584
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		8 321 353	13 621 353
Sum anleggsmidler		8 321 353	13 621 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	4, 6		
Konsernfordringer	6	2 641 323	
Sum fordringer		2 641 323	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		608 516	2 017 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 516	2 017 846
Sum omløpsmidler		3 249 839	2 017 846
SUM EIENDELER		11 571 191	15 639 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 332 280	3 016 009
Sum opptjent egenkapital		-1 332 280	-3 016 009
Sum egenkapital	7	-332 280	-2 016 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 550 000	13 750 000
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		9 550 000	13 750 000
Sum langsiktig gjeld		9 550 000	13 750 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 241 172	3 720 422
Annen kortsiktig gjeld		112 299	184 786
Sum kortsiktig gjeld		2 353 471	3 905 208
Sum gjeld		11 903 471	17 655 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 571 191	15 639 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361540

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 202 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOP INVEST AS
Forretningsadresse: Bernervegen 30
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ÅSULV SALTE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 202 650
SOP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 290 000	
Sum inntekter		1 290 000	
Kostnader			
Varekostnad		1 137 730	
Annen driftskostnad		411 784	262 967
Sum kostnader		1 549 514	262 967
Driftsresultat		-259 514	-262 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 641 323	
Annen renteinntekt		10 962	111
Annen finansinntekt		565	783 130
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	17 467 509	
Sum finansinntekter		20 120 359	783 241
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
			3 700 000
Annen rentekostnad	4	719 393	1 037 074
Annen finanskostnad	3	17 457 723	
Sum finanskostnader		18 177 116	4 737 074
Netto finans		1 943 243	-3 953 833
Resultat før skattekostnad		1 683 729	-4 216 800
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		1 683 729	-4 216 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 683 729	-4 216 800
Totalresultat		1 683 729	-4 216 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 683 729	-4 216 800
Sum overføringer og disponeringer		1 683 729	-4 216 800



Organisasjonsnr: 926 202 650
SOP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 4 3 909 769 9 209 769

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 6

Investeringer i

tilknyttet selskap 3, 4 4 411 584

Investeringer i aksjer og

andeler 3, 4 4 411 584

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum finansielle anleggsmidler 8 321 353 13 621 353

Sum anleggsmidler 8 321 353 13 621 353

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 4, 6

Konsernfordringer 6 2 641 323

Sum fordringer 2 641 323

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 608 516 2 017 846

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 608 516 2 017 846

Sum omløpsmidler 3 249 839 2 017 846

SUM EIENDELER 11 571 191 15 639 199

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 332 280	3 016 009
Sum opptjent egenkapital		-1 332 280	-3 016 009
Sum egenkapital	7	-332 280	-2 016 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 550 000	13 750 000
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		9 550 000	13 750 000
Sum langsiktig gjeld		9 550 000	13 750 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 241 172	3 720 422
Annen kortsiktig gjeld		112 299	184 786
Sum kortsiktig gjeld		2 353 471	3 905 208
Sum gjeld		11 903 471	17 655 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 571 191	15 639 199



Organisasjonsnr: 926 202 650
SOP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Sop Invest AS

Org.nr.: 926 202 650



Resultatregnskap

Sop Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 290 000	0
Sum driftsinntekter		1 290 000	0
Varekostnad		1 137 730	0
Annen driftskostnad		411 784	262 967
Sum driftskostnader		1 549 514	262 967
Driftsresultat		-259 514	-262 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 641 323	0
Annen renteinntekt		10 962	111
Annen finansinntekt		565	783 130
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	17 467 509	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	3 700 000
Annen rentekostnad	4	719 393	1 037 074
Annen finanskostnad	3	17 457 723	0
Resultat av finansposter		1 943 243	-3 953 833
Resultat før skattekostnad		1 683 729	-4 216 800
Årsresultat		1 683 729	-4 216 800
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 683 729	-4 216 800
Sum overføringer		1 683 729	-4 216 800



Balanse

Sop Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 4	3 909 769	9 209 769
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	4 411 584	0
Investeringer i aksjer og andeler	3, 4	0	4 411 584
Sum finansielle anleggsmidler		8 321 353	13 621 353
Sum anleggsmidler		8 321 353	13 621 353
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	2 641 323	0
Sum fordringer		2 641 323	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		608 516	2 017 846
Sum omløpsmidler		3 249 839	2 017 846
Sum eiendeler		11 571 191	15 639 199



Balanse

Sop Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 332 280	-3 016 009
Sum opptjent egenkapital		-1 332 280	-3 016 009
Sum egenkapital	7	-332 280	-2 016 009
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 550 000	13 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 550 000	13 750 000
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	2 241 172	3 720 422
Annen kortsiktig gjeld		112 299	184 786
Sum kortsiktig gjeld		2 353 471	3 905 208
Sum gjeld		11 903 471	17 655 208
Sum egenkapital og gjeld		11 571 191	15 639 199

Nærbø, 26.03.2026
Styret i Sop Invest AS

ASULV SALTE
styreleder/daglig leder

Kornelius Odland
styremedlem

Arild Pollestad
styremedlem



Noter til årsregnskap 2025

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. . Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler, herunder anleggsaksjer og tilknyttede selskap

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. anleggsaksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående, og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av oppjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingen er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sop Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses eller kontrollorgan.



Noter til årsregnskap 2025

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Sop Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter å inneha aksjer, og være morselskap i konsern. Selskapet er lokalisert i Hå kommune.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Bernervegen Eiendom AS	HÅ	100,0%	100,0%	1 331 155	1 939 895
Reime & Lode AS	HÅ	49,0%	49,0%	1 503 320	312 130
Sum				2 834 475	2 252 025

Avviklet datterselskap år 2025;

Datterselskap som ble avviklet i 2025, har medført at tidligere nedskrevet verdi kr 17.467.509,- er blitt reversert, og framkommer som finansinntekt.

Samtidig er det realiserte tapet kr 17.457.723,- kostnadsført, og framkommer som finanskostnad.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser m.v

	2025	2024
Gjeld sikret ved pant	9 550 000	9 550 000
Pantsatte eiendeler:		
Investering i aksjer	4 411 584	4 411 584
Sum	4 411 584	4 411 584

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 683 729	-4 216 800
Permanente forskjeller	-9 786	2 916 870
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 673 943	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 299 930
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-581 091	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	581 091	0

SOP Invest AS

Side 6



Noter til årsregnskap 2025

Sum betalbar skatt i balansen	0	0
--------------------------------------	----------	----------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-74 255	-1 748 198	-1 673 943
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	74 255	1 748 198	1 673 943
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 641 323	0
Sum	2 641 323	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 241 172	3 720 422
Sum	2 241 172	3 720 422

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr -1 683 729 etter skatt, mot underskudd kr 4 216 800 i 2024. Den regnskapsmessige egenkapitalen er negativ.

Likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Sop Invest AS har investeringer i datterselskapet Bernervegen Eiendom AS, hvor det foreligger vesentlige merverdier i eiendom. Dette medfører at reell egenkapital i SOP Invest AS overstiger aksjekapitalen. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.