



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 743 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGVIN EIENDOMSMEGLING VEST AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 90
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarthe Mjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglervederlag		1 210 604	1 367 957
Annen driftsinntekt		20 260	22 910
Sum inntekter		1 230 864	1 390 867
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	577 653	556 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		708 386	708 583
Sum kostnader		1 286 039	1 264 622
Driftsresultat		-55 175	126 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 109	232
Annen finansinntekt		21 955	12 866
Sum finansinntekter		24 064	13 098
Annen rentekostnad		17 115	16 460
Sum finanskostnader		17 115	16 460
Netto finans		6 949	-3 362
Resultat før skattekostnad		-48 226	122 883
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		-48 226	122 883
Annen egenkapital		-48 226	122 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 7	63 963	63 963
Sum varige driftsmidler		63 963	63 963
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	49 330
Sum finansielle anleggsmidler		0	49 330
Sum anleggsmidler		63 963	113 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		382 589	261 088
Andre kortsiktige fordringer		458	17 171
Klientmidler	8	0	0
Sum fordringer		383 047	278 258
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	249 440	260 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 440	260 083
Sum omløpsmidler		632 487	538 341
SUM EIENDELER		696 449	651 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	5 850	5 850
Sum innskutt egenkapital		105 850	105 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	110 621	158 846
Udekket tap	11	0	0
Sum opptjent egenkapital		110 621	158 846
Sum egenkapital		216 471	264 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	144 236	175 137
Sum annen langsiktig gjeld		144 236	175 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 016	37 298
Skyldige offentlige avgifter	9	127 443	108 203
Annen kortsiktig gjeld		172 283	66 300
Sum kortsiktig gjeld		335 743	211 801
Sum gjeld		479 979	386 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 449	651 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326833

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 743 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGVIN EIENDOMSMEGLING VEST AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 90
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarthe Mjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 743 533
BJØRGVIN EIENDOMSMEGLING VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglervederlag		1 210 604	1 367 957
Annen driftsinntekt		20 260	22 910
Sum inntekter		1 230 864	1 390 867
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	577 653	556 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		708 386	708 583
Sum kostnader		1 286 039	1 264 622
Driftsresultat		-55 175	126 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 109	232
Annen finansinntekt		21 955	12 866
Sum finansinntekter		24 064	13 098
Annen rentekostnad		17 115	16 460
Sum finanskostnader		17 115	16 460
Netto finans		6 949	-3 362
Resultat før skattekostnad		-48 226	122 883
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		-48 226	122 883
Annen egenkapital		-48 226	122 883



Organisasjonsnr: 990 743 533
BJØRGVIN EIENDOMSMEGLING VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4, 7	63 963	63 963
Sum varige driftsmidler		63 963	63 963
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		0	49 330
Sum finansielle anleggsmidler		0	49 330
Sum anleggsmidler		63 963	113 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		382 589	261 088
Andre kortsiktige fordringer			
		458	17 171
Klientmidler	8	0	0
Sum fordringer		383 047	278 258
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	249 440	260 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 440	260 083
Sum omløpsmidler		632 487	538 341
SUM EIENDELER		696 449	651 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	5 850	5 850
Sum innskutt egenkapital		105 850	105 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	110 621	158 846
Udekket tap	11	0	0
Sum opptjent egenkapital		110 621	158 846
Sum egenkapital		216 471	264 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	144 236	175 137
Sum annen langsiktig gjeld		144 236	175 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 016	37 298
Skyldige offentlige avgifter	9	127 443	108 203
Annen kortsiktig gjeld		172 283	66 300
Sum kortsiktig gjeld		335 743	211 801
Sum gjeld		479 979	386 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 449	651 634



Organisasjonsnr: 990 743 533
BJØRGVIN EIENDOMSMEGLING VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	505307.00	360720.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62122.00	69828.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2667.00	121347.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7557.00	4144.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	577653.00	556040.00

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
144236.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
63963.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Salgs pant motorvogner kr 308 270

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BJØRGVIN EIENDOMSMEGLING VEST AS
under avvikling

990743533

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Til generalforsamlingen i
Bjørgvin Eiendomsmegling Vest AS - under avvikling

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bjørgvin Eiendomsmegling Vest AS - under avviklings årsregnskap som viser et underskudd på kr 48 226. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til note 11 i årsregnskapet hvor det fremgår at ledelsen har intensjon om å avvikle virksomheten i selskapet etter balansedatoen. Gjennomføringen av endelig oppløsning av selskapet er betinget av generalforsamlingens beslutning. Årsregnskapet er derfor utarbeidet med basis i likvidasjonsverdier. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Til generalforsamlingen i
Bjergvin Eiendomsmegling Vest AS - under avviking
Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 3. mars 2026

REVISOR-PARTNER AS

Jørn Are Lund
Statsautorisert revisor



BJØRGVIN EIENDOMSMEGLING VEST AS - under avvikling
990 743 533

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Meglervederlag		1 210 604	1 367 957
Annen driftsinntekt		20 260	22 910
Sum driftsinntekter		1 230 864	1 390 867
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	577 653	556 040
Annen driftskostnad		708 386	708 583
Sum driftskostnader		1 286 039	1 264 622
Driftsresultat		-55 175	126 245
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 109	232
Annen finansinntekt		21 955	12 866
Sum finansinntekter		24 064	13 098
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		17 115	16 460
Sum finanskostnader		17 115	16 460
Netto finans		6 949	-3 362
Resultat før skattekostnad		-48 226	122 883
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		-48 226	122 883
Overføringer			
Annen egenkapital		-48 226	122 883
Sum overføringer		-48 226	122 883



BJØRGVIN EIENDOMSMEGLING VEST AS - under avvikling
990 743 533

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 7	63 963	63 963
Sum varige driftsmidler		63 963	63 963
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	49 330
Sum finansielle anleggsmidler		0	49 330
Sum anleggsmidler		63 963	113 293
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		382 589	261 088
Andre kortsiktige fordringer		458	17 171
Klientmidler	8	0	0
Sum fordringer		383 047	278 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	249 440	260 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 440	260 083
Sum omløpsmidler		632 487	538 341
SUM EIENDELER		696 449	651 634



BJØRGVIN EIENDOMSMEGLING VEST AS - under avvikling
990 743 533

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	5 850	5 850
Sum innskutt egenkapital		105 850	105 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	110 621	158 846
Sum opptjent egenkapital		110 621	158 846
Sum egenkapital		216 471	264 696
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	144 236	175 137
Sum annen langsiktig gjeld		144 236	175 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 016	37 298
Skyldige offentlige avgifter	9	127 443	108 203
Annen kortsiktig gjeld		172 283	66 300
Sum kortsiktig gjeld		335 743	211 801
Sum gjeld		479 979	386 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 449	651 634

BERGEN, 03.03.2026

Bjarthe Andre Mjelde
styrets leder

Tore Jordan Johannesen
styremedlem



BJØRGVIN EIENDOMSMEGLING VEST AS - under avvikling
990 743 533

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BJØRGVIN EIENDOMSMEGLING VEST AS - under avvikling
990 743 533

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	505 307	360 720
Arbeidsgiveravgift	62 122	69 828
Pensjonskostnader	2 667	121 347
Andre relaterte ytelser	7 557	4 144
Sum	577 653	556 040

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	507 797
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	507 797
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-443 834
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-443 834
Balanseført verdi pr 31.12	63 963
Økonomisk levetid	3 - 5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-48 226	122 883
Permanente forskjeller	0	4 546
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-25 151	-31 439
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-95 989
Skattepliktig inntekt	-73 377	0



BJØRGVIN EIENDOMSMEGLING VEST AS - under avvikling
990 743 533

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-61 793	-36 642	-25 151
Fremførbart underskudd	-1 133 043	-1 206 420	73 377
Netto forskjeller	-1 194 836	-1 243 062	48 226
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 194 836	1 243 062	-48 226
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	144 236
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	63 963
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Salgs pant motorvogner kr 308 270

Note 8 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2025	31.12.2024
Klientmidler	4 401 970	4 250 316
Klientansvar	4 401 970	4 250 316
Avvik	0	0

Mer om klientmidler og klientansvar

Selskapet oppbevarer oppgjør ved salg av eiendommer på klientkonto.

I henhold til forskrift for eiendomsmeglere skal klientansvar med tilhørende bundne klientmidler ikke presenteres i selskapets balanse i årsregnskapet.

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med Skyldig skattetrekk	14 017 -12 295



BJØRGVIN EIENDOMSMEGLING VEST AS - under avvikling
990 743 533

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjarthe Andre Mjelde	70	70,00	Ordinære
Tore Jordan Johannesen	30	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Bjarthe Mjelde er styrets leder.
Tore Johannesen er styremedlem.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	5 850	158 846	264 696
Årsresultat	0	0	-48 226	-48 226
Egenkapital 31.12.2025	100 000	5 850	110 621	216 471

Mer om egenkapital

Selskapet er under avvikling og skal slettes. Regnskapet er satt opp under denne forutsetning.
Avviklingskostnader er dekket av selskapets eier.

Forutsetningen om fortsatt drift legges ikke til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Dette har ingen effekt på balanseførte verdier.