



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLBOTN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 440
Annen driftskostnad	2	61 720	18 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 720</b>	<b>19 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 720</b>	<b>-19 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 083 060	413 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 083 060</b>	<b>413 886</b>
Annen rentekostnad		1 083 060	413 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 083 060</b>	<b>413 886</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 720</b>	<b>-19 600</b>
Skattekostnad på resultat	3	-19 116	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 604</b>	<b>-19 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 604</b>	<b>-19 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 604</b>	<b>-19 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 604</b>	<b>-19 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-19 600
Overført fra annen egenkapital		-42 604	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 604</b>	<b>-19 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	19 116	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 116</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	60 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	39 863 669	35 254 609
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 923 669</b>	<b>35 314 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 942 785</b>	<b>35 314 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	6		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 926	10 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 926</b>	<b>10 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 926</b>	<b>10 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 948 710</b>	<b>35 325 515</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8, 9		
Udekket tap	8	62 204	19 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 204</b>	<b>-19 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-37 774</b>	<b>4 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	12 630 868	10 439 897
Øvrig langsiktig gjeld		12 291 866	9 839 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 922 733</b>	<b>35 279 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 922 733</b>	<b>35 279 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	13 496	1 440
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	50 254	39 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 750</b>	<b>40 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 986 484</b>	<b>35 320 685</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 948 710</b>	<b>35 325 515</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593794

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 725 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLBOTN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 926 725 254  
KOLBOTN PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 440
Annen driftskostnad	2	61 720	18 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 720</b>	<b>19 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 720</b>	<b>-19 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 083 060	413 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 083 060</b>	<b>413 886</b>
Annen rentekostnad		1 083 060	413 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 083 060</b>	<b>413 886</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 720</b>	<b>-19 600</b>
Skattekostnad på resultat	3	-19 116	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 604</b>	<b>-19 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 604</b>	<b>-19 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 604</b>	<b>-19 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 604</b>	<b>-19 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-19 600
Overført fra annen egenkapital		-42 604	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 604</b>	<b>-19 600</b>



Organisasjonsnr: 926 725 254  
KOLBOTN PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	19 116	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 116</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	60 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	39 863 669	35 254 609
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 923 669</b>	<b>35 314 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 942 785</b>	<b>35 314 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 926	10 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 926</b>	<b>10 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 926</b>	<b>10 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 948 710</b>	<b>35 325 515</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8, 9		
Udekket tap	8	62 204	19 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 204</b>	<b>-19 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-37 774</b>	<b>4 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	12 630 868	10 439 897
Øvrig langsiktig gjeld		12 291 866	9 839 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 922 733</b>	<b>35 279 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 922 733</b>	<b>35 279 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	13 496	1 440
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	50 254	39 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 750</b>	<b>40 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 986 484</b>	<b>35 320 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 948 710</b>	<b>35 325 515</b>



Organisasjonsnr: 926 725 254  
KOLBOTN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Kolbotn Prosjekt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 725 254



### RESULTATREGNSKAP

#### KOLBOTN PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Varekostnad		0	1 440
Annen driftskostnad	2	61 720	18 160
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 720</b>	<b>19 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 720</b>	<b>-19 600</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 083 060	413 886
Annen rentekostnad		1 083 060	413 886
Resultat før skattekostnad		-61 720	-19 600
Skattekostnad på resultat	3	-19 116	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 604</b>	<b>-19 600</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		0	19 600
Overført fra annen egenkapital		42 604	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-42 604</b>	<b>-19 600</b>



## BALANSE

### KOLBOTN PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	19 116	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 116</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	39 863 669	35 254 609
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 923 669</b>	<b>35 314 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 942 785</b>	<b>35 314 609</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 926	10 906
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 926</b>	<b>10 906</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 948 710</b>	<b>35 325 515</b>



## BALANSE

### KOLBOTN PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	8	-62 204	-19 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 204</b>	<b>-19 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-37 774</b>	<b>4 830</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	12 630 868	10 439 897
Øvrig langsiktig gjeld		12 291 866	9 839 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 922 733</b>	<b>35 279 793</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	13 496	1 440
Annen kortsiktig gjeld	5	50 254	39 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 750</b>	<b>40 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 986 484</b>	<b>35 320 685</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 948 710</b>	<b>35 325 515</b>

11.04.2023

Styret i Kolbotn Prosjekt AS

Anders Bakken Eriksen  
Styreleder

Espen Aubert  
Styremedlem



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader

Kolbotn Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-19 116	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-19 116</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-61 720	-19 601
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-61 720</b>	<b>-25 171</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-86 890	-25 170	61 720
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	25 170	25 170
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-86 890</b>	<b>0</b>	<b>86 890</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-19 116</b>	<b>0</b>	<b>19 116</b>

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>						
Bt4 Prosjekt AS OSLO		100,0%	100,0%	30 000	-62 999	-75 636
Ktv Prosjekt AS OSLO		100,0%	100,0%	30 000	-200 216	-148 227
<b>Sum</b>				<b>60 000</b>	<b>-263 215</b>	<b>-223 863</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	39 863 669	35 254 609
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39 863 669</b>	<b>35 254 609</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	7 246	0	12 630 868	10 439 897
<b>Sum</b>	<b>7 246</b>	<b>0</b>	<b>12 630 868</b>	<b>10 439 897</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	39 863 669	35 254 609
<b>Sum</b>	<b>39 863 669</b>	<b>35 254 609</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 000
<b>Sum</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
Gjeld sikret ved pant	15 000 000	15 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Fordringer	39 863 669	35 254 609
Aksjer	60 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>39 923 669</b>	<b>35 314 609</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I KOLBOTN PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BONUM EIENDOM AS	5 000	50,0	50,0
DAIMYO EIENDOM AS	5 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-19 600	4 830
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-19 600</b>	<b>4 830</b>
Årets resultat				-42 604	-42 604
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-62 204</b>	<b>-37 774</b>

### Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og er negativ med kr 37 774 pr 31.12. Selskapet er finansiert med gjeld fra konsernselskap. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Kolbotn Prosjekt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolbotn Prosjekt AS som viser et underskudd på kr 42 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Adresse**  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Munkegaten 3  
Postboks 334  
3101 Tønsberg

**Telefon**  
33 30 00 80  
**E-post**  
revisjonsfirmaet@aaevang.no

**Foretaksnummer**  
987 679 026 MVA  
**Hjemmeside**  
www.aasvang.no

**Medlemmer av**  
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISOREK

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 13.06.2023  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen  
statsautorisert revisor