



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 040 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW HUSET ODDA AS
Forretningsadresse: Røldalsvegen 133
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Søfteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 231 400 | 264 288 |
| Annen driftsinntekt | | 82 530 | 39 083 |
| Sum inntekter | | 313 930 | 303 371 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 50 428 | 50 428 |
| Annen driftskostnad | | 231 388 | 186 325 |
| Sum kostnader | | 281 816 | 236 753 |
| Driftsresultat | | 32 114 | 66 618 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 339 | 7 |
| Annen finansinntekt | | 4 271 | 4 538 |
| Sum finansinntekter | | 4 610 | 4 545 |
| Annen rentekostnad | | 19 140 | 20 457 |
| Sum finanskostnader | | 19 140 | 20 457 |
| Netto finans | | -14 530 | -15 912 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 17 584 | 50 706 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 17 584 | 50 706 |
| Årsresultat | | 17 584 | 50 706 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 1 753 107 | 1 792 755 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | 43 120 | 53 900 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 796 227 | 1 846 655 |
| Sum anleggsmidler | | 1 796 227 | 1 846 655 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 300 | 5 882 |
| Sum fordringer | | 6 300 | 5 882 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 188 896 | 98 658 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 188 896 | 98 658 |
| Sum omløpsmidler | | 195 196 | 104 540 |
| SUM EIENDELER | | 1 991 423 | 1 951 195 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 213 591 | 196 008 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 213 591 | 1 196 008 |
| Sum egenkapital | | 1 213 591 | 1 196 008 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 236 705 | 278 201 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 440 409 | 469 297 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 677 114 | 747 498 |
| Sum langsiktig gjeld | | 677 114 | 747 498 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 100 718 | 7 689 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 100 718 | 7 689 |
| Sum gjeld | | 777 832 | 755 187 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 991 423 | 1 951 195 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601771

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 040 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW HUSET ODDA AS
Forretningsadresse: Røldalsvegen 133
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Søfteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 919 040 319
ODD FELLOW HUSET ODDA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 231 400 | 264 288 |
| Annen driftsinntekt | | 82 530 | 39 083 |
| Sum inntekter | | 313 930 | 303 371 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 50 428 | 50 428 |
| Annen driftskostnad | | 231 388 | 186 325 |
| Sum kostnader | | 281 816 | 236 753 |
| Driftsresultat | | 32 114 | 66 618 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 339 | 7 |
| Annen finansinntekt | | 4 271 | 4 538 |
| Sum finansinntekter | | 4 610 | 4 545 |
| Annen rentekostnad | | 19 140 | 20 457 |
| Sum finanskostnader | | 19 140 | 20 457 |
| Netto finans | | -14 530 | -15 912 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 17 584 | 50 706 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 17 584 | 50 706 |
| Årsresultat | | 17 584 | 50 706 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 440 409 | 469 297 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 677 114 | 747 498 |
| Sum langsiktig gjeld | | 677 114 | 747 498 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 100 718 | 7 689 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 100 718 | 7 689 |
| Sum gjeld | | 777 832 | 755 187 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 991 423 | 1 951 195 |



Organisasjonsnr: 919 040 319
ODD FELLOW HUSET ODDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2090169.00 | |

| | | |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | |

| | | |
|----------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | |

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 293942.00 | |

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1796227.00 | |

| | | |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 50428.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
60940.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
677114.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1796227.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

Odd Fellow Huset Odda AS

| | Noter | 2022 | 2021 |
|--|-------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 231 400 | 264 288 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 82 530 | 39 083 |
| Sum driftsinntekter | | 313 930 | 303 371 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 5 | 50 428 | 50 428 |
| Annen driftskostnad | | 231 388 | 186 325 |
| Sum driftskostnader | | 281 816 | 236 753 |
| Driftsresultat | | 32 114 | 66 619 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekter fra foretak i samme konsern | | 339 | 7 |
| Annen finansinntekt | | 4 271 | 4 538 |
| Sum finansinntekter | | 4 610 | 4 545 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad | | 19 140 | 20 457 |
| Sum finanskostnader | | 19 140 | 20 457 |
| Sum netto finansposter | | -14 530 | -15 912 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 17 584 | 50 707 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat | | 17 584 | 50 707 |
| Årsresultat | | 17 584 | 50 707 |
| Disponering | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 17 584 | 50 707 |
| Sum disponert | | 17 584 | 50 707 |



Balanse pr. 31.12.2022

Odd Fellow Huset Odda AS

| | Noter | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immatrielle eiendeler | | | |
| Sum immatrielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 1 753 107 | 1 792 755 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner m.m. | | 43 120 | 53 900 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 1 796 227 | 1 846 655 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 796 227 | 1 846 655 |
| Omløpsmidler | | | |
| Sum varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 300 | 5 882 |
| Sum fordringer | | 6 300 | 5 882 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 188 896 | 98 658 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 188 896 | 98 658 |
| Sum omløpsmidler | | 195 196 | 104 539 |
| SUM EIENDELER | | 1 991 424 | 1 951 195 |

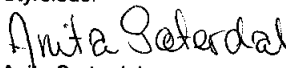
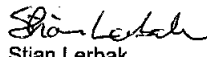
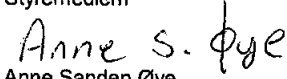


Balanse pr. 31.12.2022

Odd Fellow Huset Odda AS

| | Noter | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | | |
| Sum bunden egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 196 008 | 145 301 |
| Årets resultat | | 17 584 | 50 707 |
| Sum annen egenkapital | | 213 591 | 196 008 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 213 591 | 1 196 008 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 236 705 | 278 201 |
| Langsiktig gjeld til aksjonærer | 7 | 440 409 | 469 297 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 677 114 | 747 498 |
| Sum langsiktig gjeld | | 677 114 | 747 498 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 100 718 | 7 689 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 100 718 | 7 689 |
| Sum gjeld | | 777 832 | 755 187 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 991 424 | 1 951 194 |

Odda, 13 mars 2023


May Sæterland
Styreleder
Anita Sæterdal
Styremedlem
Stian Lerbak
Styremedlem
Egil Reitan
Styremedlem
Anne Sanden Øye
Styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2022

Odd Fellow Huset Odda AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 – Skatt

Selskapet sin hovedvirksomhet er å stille til rådighet dertil egnet forsamlingslokale til eierne. Lokalet leies også ut til andre ideelle foreninger og andre leietakere. Andel utleie til andre enn idelle foreninger framkommer i posten Annen driftsinntekt. Før en tar hensyn til andel driftskostnader ligger inntektene under grensen på 140.000,- som utløser skatteplikt.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer eller aksjeeiere i 2022. Honorar til revisor er heller ikke utbetalt.

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, og det er derfor ikke inngått noen avtale om tjenestepensjon.

Note 5 - Driftsmidler

| | Maskiner/inventar | Bygg | Sum driftsmidler |
|----------------------------------|-------------------|-----------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 107 800 | 1 982 369 | 2 090 169 |
| Årets tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 64 680 | 229 262 | 293 942 |
| Bokført verdi pr 31.12.2022 | 43 120 | 1 753 107 | 1 796 227 |
| Årets avskrivning | 10 780 | 39 648 | 50 428 |
| Årets avskrivning i % | 10 % | 2 % | 2,4 % |

Note 6 - Egenkapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 1.000.000,- fordelt på 1.000 aksjer à kr 1.000,-. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte. Selskapet ble stiftet 02.05.2017.

Selskapets aksjonærer er:

| Navn | Eierandel | Verv i selskapet |
|---|-----------|------------------------------|
| Loge 49 Hardanger av Odd Fellow Ordenen | 50 % | Styreleder og styremedlemmer |
| Loge 55 Margrethe av Odd Fellow Ordenen | 50 % | Styremedlemmer |

Selskapet eier ikke egne aksjer.

| | Aksje-kapital | Overkurs | Fond for vurd.forsk. | Annen egenkap. | Sum egenkap. |
|------------------------------------|---------------|----------|----------------------|----------------|--------------|
| Pr. 31.12.2021 | 1 000 000 | | | 196 008 | 1 196 008 |
| Årets resultat | | | | 17 584 | 17 584 |
| Til fond for vurderingsforskjeller | | | | | 0 |
| Til utbytte | | | | | 0 |
| Egenkapital pr 31.12.2022 | 1 000 000 | 0 | 0 | 213 591 | 1 213 591 |

Note 7 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2022 gjeld på kr. 60.940,- til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Videre hadde selskapet et langsiktig lån hos selskapets aksjonær på kr. 440.409,-.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2022 utgjorde kr. 1.753.107,-.



TIL: Generalforsamlingen i Odd Fellow Huset Odda AS

DATO: 07.03.2023

FRA: Lars Oddmund Fjæra

SAK: Intern revisjon av årsregnskapet for 2022

Selskapet oppfyller alle vilkår for fravalg av revisor etter revisjonsloven og undertegnede er valgt som intern revisor for regnskapsåret 2022.

Årsregnskapet for 2022 med noter er gjort opp etter regnskapsloven og etter Norsk regnskapsstandard n.8 – god regnskapsskikk for små foretak.

Det er gjennomført full bilagskontroll og alle posteringer og beholdninger er funnet i orden. Ved årsregnskapsavslutningen er det tatt hensyn til alle vedtatte overføringer, avskrivninger, forpliktelser og tilgodehavender.

Årsresultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 17.584,-. Sum eiendeler beløper seg til kr. 1.991.424,- og egenkapitalen beløper seg til kr. 1.213.591,-.

Odda, 07.03.2023

Lars Oddmund Fjæra
Intern revisor