



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 953 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARGRETHE JØRGENSENS VEI 13 AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 50  
4035 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Åsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	30 623 697	29 457 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 623 697</b>	<b>29 457 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 962 040	14 962 040
Annen driftskostnad	4	217 503	461 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 179 543</b>	<b>15 423 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 444 154</b>	<b>14 033 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 659 072	4 323 726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 659 072</b>	<b>4 323 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 659 072</b>	<b>4 323 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 103 226</b>	<b>18 357 265</b>
Skattekostnad på resultat	5	4 642 709	4 038 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 460 516</b>	<b>14 318 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 460 516</b>	<b>14 318 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 460 516</b>	<b>14 318 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 460 516</b>	<b>14 318 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag		19 694 650	16 905 797
Avsatt til annen egenkapital		-3 234 134	-2 587 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 460 516</b>	<b>14 318 666</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	434 676 736	449 638 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>434 676 736</b>	<b>449 638 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>434 676 736</b>	<b>449 638 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		722 913	10 014 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>722 913</b>	<b>10 014 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 415 998	127 133 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 415 998</b>	<b>127 133 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 138 911</b>	<b>137 148 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>485 815 647</b>	<b>586 786 965</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		405 458 585	508 692 720



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>405 458 585</b>	<b>508 692 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>406 458 585</b>	<b>509 692 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	39 747 782	40 659 973
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 747 782</b>	<b>40 659 973</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 747 782</b>	<b>40 659 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 698	73 019
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 935 913	1 893 260
Kortsiktig konserngjeld	7	25 249 551	21 673 731
Annen kortsiktig gjeld		12 346 118	12 794 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 609 280</b>	<b>36 434 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 357 062</b>	<b>77 094 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>485 815 647</b>	<b>586 786 965</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347762

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 953 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARGRETHE JØRGENSENS VEI 13 AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 50  
4035 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Åsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 953 612  
MARGRETHE JØRGENSENS VEI 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	30 623 697	29 457 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 623 697</b>	<b>29 457 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 962 040	14 962 040
Annen driftskostnad	4	217 503	461 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 179 543</b>	<b>15 423 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 444 154</b>	<b>14 033 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 659 072	4 323 726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 659 072</b>	<b>4 323 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 659 072</b>	<b>4 323 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	21 103 226	18 357 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 642 709</b>	<b>4 038 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 460 516</b>	<b>14 318 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 460 516</b>	<b>14 318 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 460 516</b>	<b>14 318 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag		19 694 650	16 905 797
Avsatt til annen egenkapital		-3 234 134	-2 587 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 460 516</b>	<b>14 318 666</b>



Organisasjonsnr: 918 953 612  
MARGRETHE JØRGENSENS VEI 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	434 676 736	449 638 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>434 676 736</b>	<b>449 638 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>434 676 736</b>	<b>449 638 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		722 913	10 014 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>722 913</b>	<b>10 014 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 415 998	127 133 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 415 998</b>	<b>127 133 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 138 911</b>	<b>137 148 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>485 815 647</b>	<b>586 786 965</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		405 458 585	508 692 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>405 458 585</b>	<b>508 692 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>406 458 585</b>	<b>509 692 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	39 747 782	40 659 973
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>39 747 782</b>	<b>40 659 973</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>39 747 782</b>	<b>40 659 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	77 698	73 019
Betalbar skatt	5	
Skyldig offentlige avgifter	1 935 913	1 893 260
Kortsiktig konserngjeld	25 249 551	21 673 731
Annen kortsiktig gjeld	12 346 118	12 794 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>39 609 280</b>	<b>36 434 272</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>79 357 062</b>	<b>77 094 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>485 815 647</b>	<b>586 786 965</b>



Organisasjonsnr: 918 953 612  
MARGRETHE JØRGENSENS VEI 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Margrethe Jørgensens Vei 13 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Margrethe Jørgensens Vei 13 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future  
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Johan-Herman Stene  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: GVDET-T7XQN-USSGV-6M06V-T0BK7-06G34



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stene, Johan-Herman

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2411909

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-04 08:38:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GVDEF-T7XQN-U5SGV-6M06V-T0BKT-06G34

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Margrethe Jørgensens Vei 13 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 953 612



## Resultatregnskap

### Margrethe Jørgensens Vei 13 AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	2	30 623 697	29 457 382
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 623 697</b>	<b>29 457 382</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 962 040	14 962 040
Annen driftskostnad	4	217 503	461 803
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 179 543</b>	<b>15 423 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 444 154</b>	<b>14 033 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 659 072	4 323 726
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 659 072</b>	<b>4 323 726</b>
Resultat før skattekostnad		21 103 226	18 357 265
Skattekostnad på resultat	5	4 642 709	4 038 598
<b>Resultat</b>		<b>16 460 516</b>	<b>14 318 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 460 516</b>	<b>14 318 666</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		19 694 650	16 905 797
Avsatt til annen egenkapital		-3 234 134	-2 587 131
<b>Sum overføringer</b>		<b>16 460 516</b>	<b>14 318 666</b>



## Balanse

### Margrethe Jørgensens Vei 13 AS

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	434 676 736	449 638 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>434 676 736</b>	<b>449 638 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>434 676 736</b>	<b>449 638 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		722 913	10 014 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>722 913</b>	<b>10 014 847</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 415 998	127 133 342
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 138 911</b>	<b>137 148 189</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>485 815 647</b>	<b>586 786 965</b>



## Balanse

### Margrethe Jørgensens Vei 13 AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		405 458 585	508 692 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>405 458 585</b>	<b>508 692 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>406 458 585</b>	<b>509 692 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	39 747 782	40 659 973
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>39 747 782</b>	<b>40 659 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 698	73 019
Skyldig offentlige avgifter		1 935 913	1 893 260
Konserngjeld	7	25 249 551	21 673 731
Annen kortsiktig gjeld		12 346 118	12 794 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 609 280</b>	<b>36 434 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 357 062</b>	<b>77 094 245</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>485 815 647</b>	<b>586 786 965</b>

Stavanger, 17.02.2025  
Styret i Margrethe Jørgensens Vei 13 AS

Åse Koll Lunde (786374)

Solveig Åsland (620130)

Eva Nygård (128015)

Åse Koll Lunde  
styreleder

Solveig Åsland  
styremedlem/daglig leder

Eva Nygård  
styremedlem



## Prinsippnote

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet for Margrethe Jørgensens vei 13 AS er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er 100 % eid av Equinor Pensjon. Selskapets forretningskontor er i Stavanger kommune.

### Periodisering

Inntekter og driftskostnader periodiseres og blir resultatført etter hvert som de opptjenes/påløper.

### Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte avtale. Dersom det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt har gått over på leietaker, klassifiseres avtalen som finansiell og tilhørende eiendeler og forpliktelser balanseføres. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle. Utleiekontraktene i Margrethe Jørgensens vei 13 AS behandles som operasjonell leasing. Utleien inntektsføres som leieinntekt og er klassifisert som ordinær driftsinntekt.

### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres eventuelt som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over anleggsmiddelets forventede økonomiske levetid.

### Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skatt/skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi, samt skattevirkninger av underskudd til fremføring.



## Note 1 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Note 2 Annen driftsinntekt

Prising av transaksjoner med nærstående parter basert på armlengdes prinsipp.

Leie inntekter fra Equinor ASA i 2024 er kr 29 981 167 fordelt på:

Leie kontor kr 24 507 239  
Leie parkering kr 5 473 928

Leie inntekter fra Equinor ASA i 2023 var på kr 28 814 852 fordelt på:

Leie kontor kr 23 553 869  
Leie parkering kr 5 260 983

Samlet årsleie indeksreguleres en gang i året. Neste leieregulering er 1. januar 2025. Leiekontrakten gjelder frem til 30.09.2037.

## Note 3 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Foretnings- bygg	Parkerings- anlegg	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost	187 047 762	43 364 829	138 734 797	12 155 525	381 302 912
Merverdi (fusjon)	150 335 779			16 467 276	166 803 055
Akk. avskrivninger tidl. år	-41 846 661	-6 071 072	-50 549 458		-98 467 191
Avskrivninger 2024	-6 872 950	-867 296	-7 221 794		-14 962 040
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>288 663 930</b>	<b>36 426 461</b>	<b>80 963 545</b>	<b>28 622 801</b>	<b>434 676 736</b>
Skattemessige verdier	153 906 778	30 191 780	57 750 917	12 155 525	254 005 000

Bygg avskrives lineært over 50 år med, 2 %. Tomt avskrives ikke.  
Avskrivningstiden for tekniske installasjoner varierer mellom 12 og 30 år, avhengig av installasjonens kategori.



#### **Note 4 Drifts og administrasjonskostnader**

Selskapet har ingen ansatte. Den daglige drift er basert på en avtale med Equinor ASA om kjøp av nødvendige tjenester.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Administrasjonskostnader til Equinor ASA i 2024 utgjør NOK 59 170, for 2023 NOK 112 463.

#### **Revisjon**

Kostnadsført honorar til revisor utgjør NOK 57 322 (eks. MVA) fakturert fra Ernst & Young AS, for 2023 NOK 55 579.



## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 554 901	4 768 302
Endring i utsatt skattefordel	-912 192	-729 704
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 642 709</b>	<b>4 038 598</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 103 226	18 357 265
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 146 326	3 316 835
Avgitt konsernbidrag	-25 249 552	-21 674 099
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 554 901	4 768 302
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 554 901	-4 768 302
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	180 671 735	184 818 061	4 146 326
<b>Sum</b>	<b>180 671 735</b>	<b>184 818 061</b>	<b>4 146 326</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>180 671 735</b>	<b>184 818 061</b>	<b>4 146 326</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>39 747 782</b>	<b>40 659 973</b>	<b>912 192</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2024	1 000 000	508 692 720	509 692 720
Årets resultat		16 460 516	16 460 516
Konsernbidrag, netto		-19 694 650	-19 694 650
Tilleggsutbytte		-100 000 000	-100 000 000
<b>Egenkapital per 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>405 458 586</b>	<b>406 458 586</b>

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer à NOK 1 000.  
Selskapet er 100 % eid av Equinor Pensjon.



**Note 7 Konsernbidrag**

Selskapet avgir konsernbidrag med skattemessig effekt.

Brutto konsernbidrag for 2024 er NOK 25 249 551, for 2023 NOK 21 674 099.