



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 847 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA II 19 AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: julie W. Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 704	795
Sum finansinntekter		1 704	795
Annen finanskostnad		1 004	602
Sum finanskostnader		1 004	602
Netto finans		700	193
Resultat før skattekostnad		700	193
Skattekostnad	2		
Årsresultat		700	193
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		700	193
Sum overføringer og disponeringer		700	193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 723	43 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 723	43 023
Sum omløpsmidler		43 723	43 023
SUM EIENDELER		43 723	43 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 277	-6 977
Sum opptjent egenkapital		-6 277	-6 977
Sum egenkapital	4	43 723	43 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 723	43 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372554

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 847 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY SYD NEWCO AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: julie W. Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Organisasjonsnr: 921 847 955
CITY SYD NEWCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 704	795
Sum finansinntekter		1 704	795
Annen finanskostnad		1 004	602
Sum finanskostnader		1 004	602
Netto finans		700	193
Resultat før skattekostnad		700	193
Skattekostnad	2		
Årsresultat		700	193
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		700	193
Sum overføringer og disponeringer		700	193



Organisasjonsnr: 921 847 955
CITY SYD NEWCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 723	43 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 723	43 023
Sum omløpsmidler		43 723	43 023
SUM EIENDELER		43 723	43 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 277	-6 977
Sum opptjent egenkapital		-6 277	-6 977



Sum egenkapital	4	43 723	43 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 723	43 023



Organisasjonsnr: 921 847 955
CITY SYD NEWCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

City Syd Newco AS Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Brenne, Linn Kristin Idsø	BANKID	2024-04-12 19:36 GMT+02
Lundaas, Sveinung	BANKID	2024-04-12 12:17 GMT+02
Tønder, Dag Johannes	BANKID	2024-04-12 12:13 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: D28EC421F5574B4DAEAE460ABC796273

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:44:49



City Syd Newco AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
DRIFTSINTEKTER			
Sum driftsinntekter		0	0
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader		0	0
Sum driftskostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 704	795
Annen finanskostnad		-1 004	-602
Netto Finansresultat		700	193
Resultat før skattekostnad		700	193
Skattekostnad	2	0	0
Ordinært resultat		700	193
ÅRSRESULTAT		700	193
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		700	193
Sum overføringer		700	193

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:44:49



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Document ID:
D28E0421F03743ADAEAE4E5ABC70E273



City Syd Newco AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		43 723	43 023
Sum omløpsmidler		43 723	43 023
SUM EIENDELER		43 723	43 023
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Oppjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 277	-6 977
Sum oppjent egenkapital		-6 277	-6 977
Sum egenkapital	4	43 723	43 023
Gjeld			
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 723	43 023

Lysaker, 12. april 2024

Sveinung Lindås
Styrets leder

Dag Tønder
Styremedlem

Linn K. Idsø Øren
Styremedlem

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:44:49



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D28E0421F06743ADAEAE465ABC708273



City Syd Newco AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 7. november 2018. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapspraksis for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annent langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er opptatt til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i hht til NRS § 6 for små foretak.

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:44:49



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D28E0421F10743ADAEAE4E5ABC70E273



Note 2 Skatt

Årets skatteskostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skattefordel	-	-
Skatteskostnad ordinært resultat	-	-

Beregning av skattepliktig Inntekt:	2023	2022
Resultat før skatteskostnad	700	- 719
Fremført underskudd	700	719
Årets skattegrunnlag	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Fremførbart underskudd	6 276	6 976	-700
Sum midlertidige forskjeller	6 276	6 976	-700
Utsatt skattefordel (-)	-1 380	-1 534	154
Balanseført utsatt skattefordel	-	-	-

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består kun av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bakført
Ordinære aksjer	1	50 000	50 000
Sum	1	50 000	50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Ordinære aksjer	Eier andel	Stemme andel
Storebrand Eiendom Trygg AS	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %

Selskapet inngår per 31.12. i konsern med Storebrand ASA som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohls vei 9 på Lysaker.

Note 4 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	50 000	-6 977	43 023
Årets resultat		700	700
Egenkapital 31.12	50 000	-6 277	43 723

Note 5 Ansatte

Selskapet har ingen egne ansatte.
Det er ikke gitt eller avtalt noen godgjørelse til styret.

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:44:49



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
D28E0421F06743ADAEAE4E5ABC70E273