



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 858 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK SCHOUBYE AS
Forretningsadresse: Kalderaveien 5
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Schoubye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		193 429	183 581
Sum kostnader		193 429	183 581
Driftsresultat		-193 429	-183 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		486 320	301 759
Annen finansinntekt		1 916 108	2 168 992
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 141 845	477 017
Sum finansinntekter		7 544 272	2 947 768
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			4 970 181
Annen finanskostnad		479 960	674 680
Sum finanskostnader		479 960	5 644 861
Netto finans		7 064 313	-2 697 093
Ordinært resultat før skattekostnad		6 870 884	-2 880 674
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 870 884	-2 880 674
Årsresultat		6 870 884	-2 880 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 870 884	-2 880 674
Totalresultat		6 870 884	-2 880 674
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	650 000
Avsatt til annen egenkapital		6 420 884	
Overført fra annen egenkapital			-3 530 674
Sum overføringer og disponeringer		6 870 884	-2 880 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	22 142 213	22 448 809
Sum finansielle anleggsmidler		22 142 213	22 448 809
Sum anleggsmidler		22 142 213	22 448 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			14 522
Sum fordringer			14 522
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		668 677	757 349
Markedsbaserte aksjer		7 833 500	7 195 200
Andeler i norske aksjefond		38 524 658	33 221 912
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			421 957
Markedsbaserte obligasjoner, mv		1 585 649	1 529 399
Sum investeringer	2	48 612 484	43 125 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 024 113	2 962 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 024 113	2 962 975
Sum omløpsmidler		52 636 597	46 103 314
SUM EIENDELER		74 778 811	68 552 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	720 000	720 000
Annen innskutt egenkapital		-35 398	-35 398
Sum innskutt egenkapital		684 602	684 602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	73 588 803	67 167 919
Sum opptjent egenkapital		73 588 803	67 167 919
Sum egenkapital		74 273 405	67 852 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 563	
Betalbar skatt	6		
Utbytte		450 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld		51 843	49 602
Sum kortsiktig gjeld		505 406	699 602
Sum gjeld		505 406	699 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 778 811	68 552 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473094

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 858 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK SCHOUBYE AS
Forretningsadresse: Kalderaveien 5
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Schoubye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 928 858 537
HENRIK SCHOUBYE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		193 429	183 581
Sum kostnader		193 429	183 581
Driftsresultat		-193 429	-183 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		486 320	301 759
Annen finansinntekt		1 916 108	2 168 992
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 141 845	477 017
Sum finansinntekter		7 544 272	2 947 768
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			4 970 181
Annen finanskostnad		479 960	674 680
Sum finanskostnader		479 960	5 644 861
Netto finans		7 064 313	-2 697 093
Ordinært resultat før skattekostnad		6 870 884	-2 880 674
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 870 884	-2 880 674
Årsresultat		6 870 884	-2 880 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 870 884	-2 880 674
Totalresultat		6 870 884	-2 880 674
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	650 000
Avsatt til annen egenkapital		6 420 884	
Overført fra annen egenkapital			-3 530 674
Sum overføringer og disponeringer		6 870 884	-2 880 674



Organisasjonsnr: 928 858 537
HENRIK SCHOUBYE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

1

22 142 213

22 448 809

Sum finansielle

anleggsmidler

22 142 213

22 448 809

Sum anleggsmidler

22 142 213

22 448 809

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

14 522

Sum fordringer

14 522

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

668 677

757 349

Markedsbaserte aksjer

7 833 500

7 195 200

Andeler i norske aksjefond

38 524 658

33 221 912

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

421 957

Markedsbaserte

obligasjoner, mv

1 585 649

1 529 399

Sum investeringer

2

48 612 484

43 125 817

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3

4 024 113

2 962 975

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 024 113

2 962 975

Sum omløpsmidler

52 636 597

46 103 314

SUM EIENDELER

74 778 811

68 552 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	720 000	720 000
Annen innskutt egenkapital		-35 398	-35 398
Sum innskutt egenkapital		684 602	684 602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	73 588 803	67 167 919
Sum opptjent egenkapital		73 588 803	67 167 919
Sum egenkapital		74 273 405	67 852 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 563	
Betalbar skatt	6		
Utbytte		450 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld		51 843	49 602
Sum kortsiktig gjeld		505 406	699 602
Sum gjeld		505 406	699 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 778 811	68 552 123



Organisasjonsnr: 928 858 537
HENRIK SCHOUBYE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HENRIK SCHOUBYE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 4-5, er regnskapet satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi hensyntatt porteføljeprinsippet.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter saldometoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht. gjeldende regler for små foretak.

Note 1 - Aksjer og andeler: Finansielle anleggsmidler

Selskap	Bokført verdi
TRD Campus Holding AS	1 954 000
Halsetvea Holding AS	3 857 000
Byggvare Eiendomsinvest AS	1 060 750
Fredrikstad Byinvest AS	1 363 800
Dagligvare Holding AS	1 310 970
Karvesvingen 5 A	6 272 208
Skien Storhandel AS	3 353 485
MB 6-8 Invest AS	2 970 000
	<u>22 142 213</u>



Note 2 – Aksjer, investeringer i markedsbaserte aksjer og fondsandeler

Investering i markedsbaserte fin. Instr.	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Verdiendring
Aksjer i Norge på markedsverdi	1 182 923	668 677	-514 246
Grunnfondsbevis	1 967 060	7 833 500	5 866 440
Andeler i norske aksjefond	18 796 864	38 524 658	19 727 794
Markedsbaserte obligasjoner	1 570 649	1 585 649	15 000
	23 517 496	48 612 484	25 094 988

"Porteføljepriippet er en form for markedsverdi prinsipp der regnskapsmessig verdi er begrenset oppad til samlet anskaffelseskost."

Note 3 - Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr.1.546,-.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Henrik Schoubye AS pr. 31.12.2023 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	720	1 000	720 000
Sum	720	1 000	720 000

Eierstruktur

Selskapet aksjonærer pr. 31.12.2023

	Aksjer	Eierandel
Henrik Schoubye	A-aksjer 720	100,00 %
Totalt antall aksjer	720	100,00 %



Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	720 000	-35 398	67 167 919	67 852 521
Årets resultat			6 870 884	6 870 884
Avsatt til utbytte			-450 000	-450 000
Egenkapital pr. 31.12	720 000	-35 398	73 588 803	74 273 405

Note 6 – Skatter

	2023	2022
Årets skattekostnad består av:		
Regnskapsmessig resultat	6 870 884	-2 880 674
Permanente forskjeller	2 169	
Gevinst verdipapirer	-1 022 777	-1 261 302
Tap på aksjer	479 960	674 680
Reversering tidligere nedskrivning	-5 141 845	4 493 165
Mottatt utbytte	-765 200	-865 618
Fritaksmetoden 3%	22 956	26 518
Anvendt fremførbart underskudd	-446 146	-186 768
Årets skattegrunnlag	0	0
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt 22%	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Utsatt skatt	31.12.23	1.1.23
Netto grunnlag	-586 071	-1 032 218
Utsatt skattefordel 22 %	-128 936	-227 088

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 7 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2023. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller nærstående parter.



Til generalforsamlingen i
Henrik Schoubye AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsvæien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Henrik Schoubye AS som viser et overskudd på kr. 6 870 884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS

Penneo Dokumentnøkkel: E1LPP-Y7IX6-35DIV-SDVTL-PB3MI-100VL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mai 2024
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Jon Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-05-30 09:19:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1LPP-Y7IXG-3SDIV-SDVTL-PB3Mf-100VL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>