



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 917 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACTIVE BYGG AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 7
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arill Fagereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	4 597 415	5 100 000
Sum inntekter		4 597 415	5 100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	584 084	994 244
Avskrivning	4	1 615 511	1 837 135
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		4 100 000
Annen driftskostnad	3, 4, 7	2 223 064	1 431 154
Sum kostnader		4 422 659	8 362 533
Driftsresultat		174 756	-3 262 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 382	338
Sum finansinntekter		42 382	338
Annen finanskostnad		1 637 991	1 894 418
Sum finanskostnader		1 637 991	1 894 418
Netto finans		-1 595 609	-1 894 080
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 420 853	-5 156 613
Skattekostnad på ordinært resultat	8		-746 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 420 853	-4 410 602
Årsresultat		-1 420 853	-4 410 602
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9		-4 410 602
Overføringer annen egenkapital	9	-1 420 853	
Sum overføringer og disponeringer		-1 420 853	-4 410 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 12	11 697 676	39 092 883
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	495 838	723 783
Sum varige driftsmidler		12 193 514	39 816 666
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	4	6 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	
Sum anleggsmidler		18 193 514	39 816 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	
Andre fordringer	7	5 528 220	4 347 992
Sum fordringer		5 558 220	4 347 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	25 691	55 166
Sum omløpsmidler		5 583 911	4 403 158
SUM EIENDELER		23 777 425	44 219 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap / annen egenkapital	9	-1 253 549	167 304
Sum opptjent egenkapital		-1 253 549	167 304
Sum egenkapital		-753 549	667 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 12	670 318	42 050 176
Sum annen langsiktig gjeld		670 318	42 050 176
Sum langsiktig gjeld		670 318	42 050 176
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 12	21 892 557	
Leverandørgjeld		110 552	275 854
Skyldige offentlige avgifter	2	369 225	196 666
Annen kortsiktig gjeld	7	1 488 322	1 029 824
Sum kortsiktig gjeld		23 860 656	1 502 344
Sum gjeld		24 530 974	43 552 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 777 425	44 219 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 843908

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 917 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACTIVE BYGG AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 7
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arill Fagereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 937 917 198
ACTIVE BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	4 597 415	5 100 000
Sum inntekter		4 597 415	5 100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	584 084	994 244
Avskrivning	4	1 615 511	1 837 135
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		4 100 000
Annen driftskostnad	3, 4, 7	2 223 064	1 431 154
Sum kostnader		4 422 659	8 362 533
Driftsresultat		174 756	-3 262 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 382	338
Sum finansinntekter		42 382	338
Annen finanskostnad		1 637 991	1 894 418
Sum finanskostnader		1 637 991	1 894 418
Netto finans		-1 595 609	-1 894 080
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 420 853	-5 156 613
Skattekostnad på ordinært resultat	8		-746 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 420 853	-4 410 602
Årsresultat		-1 420 853	-4 410 602
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9		-4 410 602
Overføringer annen egenkapital	9	-1 420 853	
Sum overføringer og disponeringer		-1 420 853	-4 410 602



Organisasjonsnr: 937 917 198
ACTIVE BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 12	11 697 676	39 092 883
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	495 838	723 783
Sum varige driftsmidler		12 193 514	39 816 666

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	4	6 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	

Sum anleggsmidler		18 193 514	39 816 666
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 000	
Andre fordringer	7	5 528 220	4 347 992
Sum fordringer		5 558 220	4 347 992

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	25 691	55 166
---	---	--------	--------

Sum omløpsmidler		5 583 911	4 403 158
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 777 425	44 219 824
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap / annen egenkapital	9	-1 253 549	167 304
Sum opptjent egenkapital		-1 253 549	167 304



Sum egenkapital		-753 549	667 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 12	670 318	42 050 176
Sum annen langsiktig gjeld		670 318	42 050 176
Sum langsiktig gjeld		670 318	42 050 176
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 12	21 892 557	
Leverandørgjeld		110 552	275 854
Skyldige offentlige			
avgifter	2	369 225	196 666
Annen kortsiktig gjeld	7	1 488 322	1 029 824
Sum kortsiktig gjeld		23 860 656	1 502 344
Sum gjeld		24 530 974	43 552 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 777 425	44 219 824



Organisasjonsnr: 937 917 198
ACTIVE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	16.00	31250.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Active Family AS	16.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	16.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	458852.00	854624.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75634.00	139620.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49598.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	584084.00	994244.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	23500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	61800.00	22300.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86800.00	45800.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.80



Active Bygg AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemneo Dokumentnøkkel: 6EMES-2XSEC-0KPHG-VETUW-LSOEH-30TH8



Active Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	6	4 597 415	5 100 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	584 084	994 244
Avskrivning	4	1 615 511	1 837 135
Nedskrivning	4	0	4 100 000
Annen driftskostnad	3, 4, 7	2 223 064	1 431 154
Sum driftskostnader		4 422 659	8 362 533
Driftsresultat		174 756	-3 262 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 382	338
Annen finanskostnad		1 637 991	1 894 418
Netto finansposter		-1 595 609	-1 894 080
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 420 853	-5 156 613
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	-746 011
Årsresultat		-1 420 853	-4 410 602
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	-1 420 853	0
Udekket tap	9	0	-4 410 602
Sum disponert		-1 420 853	-4 410 602

Pemneo Dokumentnøkkel: 6EMES-2XSEC-0KPHG-VETUW-LSOEH-30TH8



Active Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 12	11 697 676	39 092 883
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	495 838	723 783
Sum varige driftsmidler		<u>12 193 514</u>	<u>39 816 666</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	4	<u>6 000 000</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 000 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 193 514</u>	<u>39 816 666</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		30 000	0
Andre fordringer	7	<u>5 528 220</u>	<u>4 347 992</u>
Sum fordringer		<u>5 558 220</u>	<u>4 347 992</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>25 691</u>	<u>55 166</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 583 911</u>	<u>4 403 158</u>
Sum eiendeler		<u>23 777 425</u>	<u>44 219 824</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: 6EMES-2XSEC-0KPHG-VETUW-LSOEH-30TH8



Active Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap / annen egenkapital	9	-1 253 549	167 304
Sum opptjent egenkapital		-1 253 549	167 304
Sum egenkapital		-753 549	667 304
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 12	670 318	42 050 176
Sum annen langsiktig gjeld		670 318	42 050 176
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 12	21 892 557	0
Leverandørgjeld		110 552	275 854
Skyldige offentlige avgifter	2	369 225	196 666
Annen kortsiktig gjeld	7	1 488 322	1 029 824
Sum kortsiktig gjeld		23 860 656	1 502 344
Sum gjeld		24 530 974	43 552 520
Sum egenkapital og gjeld		23 777 425	44 219 824

31. desember 2020
Nøtterøy, 31. august 2021

Berit Sofie Fagereng
styremedlem, daglig leder

Arill Fagereng
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: 6EMES-2XSEC-0KPHG-VETJW-LSOEH-30TH8



Active Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende etterhvert som de opptjenes/i den perioden leien vedrører.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Betalingsmidler

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	24 522



Active Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	458 852	854 624
Arbeidsgiveravgift	75 634	139 620
Andre ytelser	49 598	0
Sum	584 084	994 244

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret : 0,8

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	25 000
Teknisk utarbeidelse av regnskap med noter	8 200
Teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	8 200
Annen bistand	45 400

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Anleggsmidler

	Bygninger og Tomter,	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	64 643 692	2 236 870	66 880 562
Avgang solgte driftsmidler	-26 007 642	0	-26 007 642
Anskaffelseskost 31.12.	38 636 050	2 236 870	40 872 920
Akk.avskrivning 31.12.	-26 938 374	-1 735 182	-28 673 556
Akk.nedskr. 31.12.	0	-5 850	-5 850
Balanseført pr. 31.12.	11 697 676	495 838	12 193 514
Årets avskrivninger	-1 395 173	-220 339	-1 615 512
Økonomisk levetid	12-50 år	5-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Active Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Selskapet solgte i 2020 hotellbygningen for kr 26 000 000, som resulterte i et regnskapsmessig tap på kr 566 578. I forbindelse med salget har det blitt ytet en selgerkreditt på kr 6 000 000. Det er tatt tilhørende sikkerhet i eiendommen. Fordringen forfaller 1.10.2025.

Selskapet har sommeren 2021 akseptert et bud for gjenværende bygg og tomt. Eiendelene er på bakgrunn av akseptert bud forventet realisert med regnskapsmessig gevinst.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 763 919	31 763 919
Gjeld i forbindelse med leasing	113 093	163 093
Sum garantiansvar	<u>13 877 012</u>	<u>31 927 012</u>
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	2020	2019
Pantegjeld	670 318	42 050 176
<i>Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for bokført gjeld</i>	2020	2019
Maskiner og anlegg	11 697 676	39 092 883
Driftsløsøre, inventar og verktøy,	495 838	723 783
Sum	<u>12 193 514</u>	<u>39 816 666</u>

I tillegg har Active Family AS stilt selvskyldnerkausjon på kr 20 millioner, samt aksjer i Active Bygg AS som sikkerhet for overnevnte lån.

Note 6 - Transaksjoner med nærstående

Active Bygg AS leier ut lokaler til morselskapet Active Family AS og leide ut til tidligere søsterselskap Active Hotel AS mesteparten av 2020. Leien er avtalabasert og ansett for å være markedsleie. Leien for 2020 har vært på hhv 2 400 000 og kr 2 025 000.

Note 7 - Mellomværende konsernselskaper

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2020	2019
Active Holding AS	1 485 374	1 439 977
Active Family AS	4 018 953	2 816 067
Annen kortsiktig fordring mot aksjonær	1 194	77 830
Sum	<u>5 505 521</u>	<u>4 333 874</u>



Active Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Active Bygg AS har tapsført en fordring mot nærstående Active Hotel AS, med kr 721 835, som følge av at selskapet gikk konkurs i 2020.

Active Bygg AS støtter Active Family AS med driftskapital ved behov. Dette gjøres ved å ikke innkreve fakturert leie i perioder utenfor sesong. Styret forventer dog at akkumulert beløp kreves inn over tid. Se omtale i note 12.

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	0	-746 011
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>-746 011</u>
<i>Skattepliktig inntekt:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 420 853	-5 156 613
Tap på lån til nærstående	721 835	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>2 295 932</u>	<u>4 357 538</u>
Alminnelig inntekt	1 596 914	-799 075
Anvendelse av fremførbart underskudd	<u>-1 596 914</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>	<u>-799 075</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Varige driftsmidler	1 634 422	4 399 134
Utestående fordringer	8 933	
Gevinst- og tapskonto	<u>1 848 162</u>	<u>1 388 315</u>
Sum	<u>3 491 517</u>	<u>5 787 449</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-5 040 234</u>	<u>-7 553 104</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 548 717</u>	<u>-1 765 655</u>
Utsatt skattefordel/utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor)	-340 718	-388 444

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Active Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap / Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	167 304	667 304
Årsresultat	0	-1 420 853	-1 420 853
Egenkapital 31.12.	500 000	-1 253 549	-753 549

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Styret mener det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendom og verdijustert egenkapital er positiv.

Note 10 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Active Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	16	31 250 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Active Family AS	16	100 %	100 %

Note 11 - Covid-19

Styret har vurdert effektene av Covid-19, og påvirkning på årsregnskapet for 2020. Etter balansedagen har Active Bygg AS lagt ut treningssenter og badeanlegg for salg. Dette gir ikke ny informasjon om forhold som eksisterte på balansedagen, og således har ikke hendelsen regnskapsmessig konsekvens for innregning og måling i årsregnskapet for 2020 etter NRS 3

Covid-19 og myndighetenes tiltak for å begrense smitte har påvirket selskapet i 2020. WHO erklærte koronautbruddet som en global pandemi 12. mars 2020. Covid-19 fikk påvirkning på selskapets leietakere som driver med treningsstudio, badeland og hotellvirksomhet. Strengt smittevernstiltak som følge av dette resulterte i at begge Active Bygg AS sine leietakere ble nødt til å stenge ned driften for en periode. Morsselskapet Active Family AS fikk etterhvert igjen åpne treningssenteret, og har betalt leie gjennom hele 2020. Søsterselskapet Active Hotel AS gikk konkurs i 2020. Se ytterligere omtale i note 12.



Active Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 12 - Covenantskrav/salg av eiendom

På tidspunktet for regnskapsavleggelsen foreligger det et akseptert bud på selskapets eiendom. Salgskontrakt forventes signert ila kort tid etter regnskapsavleggelsen med planlagt overtakelse 1. oktober 2021. Active-selskapene har brudd på lånevilkår og forfalte krav til selskapets bankforbindelse. Bankgjelden er klassifisert som kortsiktig i regnskapet. Oppgjør for eiendommen vil benyttes til å nedbetale på konsernets gjeld til bankforbindelsen ihht omforent løsning. Styret bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arill Fagereng

Styreleder

På vegne av: Active Holding AS med datterselskap

Serienummer: 9578-5997-4-2634757

IP: 85.164.xxx.xxx

2021-08-31 14:29:13Z



Berit Sofie Fagereng

Styremedlem

På vegne av: Active Bygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-2634765

IP: 85.164.xxx.xxx

2021-08-31 14:30:07Z



Berit Sofie Fagereng

Daglig leder

På vegne av: Active Bygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-2634765

IP: 85.164.xxx.xxx

2021-08-31 14:30:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6EMES-2XSEC-0RPHG-VETUW-LSOEH-30TH8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Åslyveien 21, NO-3170 Sem
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Active Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Active Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 31. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter L. Christoffersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ESSPN-DOKED-OH2NZ-TMAVM-BZFUE-N1775



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter L Christoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-08-31 20:39:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: ESSPN-DOKED-OHZNZ-TMAVM-BZFUE-N1775

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>