



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 035 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØÅSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Sjøåsen
7750 NAMDALSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapshuset Trine Mørk AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		482 568	497 449
Sum inntekter		482 568	497 449
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 109	42 357
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 800	181 863
Annen driftskostnad	1	244 231	296 429
Sum kostnader		466 140	520 648
Driftsresultat		16 428	-23 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	92
Sum finansinntekter		97	92
Annen rentekostnad		89 801	90 866
Sum finanskostnader		89 801	90 866
Netto finans		-89 704	-90 774
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 276	-113 974
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-16 136	-26 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 140	-87 754
Årsresultat	3	-57 140	-87 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 140	-87 754
Totalresultat		-57 140	-87 754
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-57 140	-87 754
Sum overføringer og disponeringer		-57 140	-87 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	16 285	149
Sum immaterielle eiendeler		16 285	149
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 455 833	2 634 633
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 455 833	2 634 633
Sum anleggsmidler		2 472 118	2 634 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 313
Andre kortsiktige fordringer		71 202	111 169
Sum fordringer		71 202	116 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 720	12 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 720	12 111
Sum omløpsmidler		72 921	128 593
SUM EIENDELER		2 545 039	2 763 374

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		212 025	269 165
Sum opptjent egenkapital		212 025	269 165
Sum egenkapital	3	712 025	769 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 610 214	1 782 108
Øvrig langsiktig gjeld		68 750	68 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 678 964	1 850 858
Sum langsiktig gjeld		1 678 964	1 850 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 860	61 625
Skyldig offentlige avgifter		16 290	22 642
Annen kortsiktig gjeld		97 900	59 085
Sum kortsiktig gjeld		154 050	143 352
Sum gjeld		1 833 014	1 994 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 545 039	2 763 374



Årsregnskap

2019

Sjøåsen Holding AS

999 035 914

Regnskapshuset Trine Mørk AS
Postboks 206
7801 Namsos



RESULTATREGNSKAP

SJØÅSEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		482 568	497 449
Sum driftsinntekter		482 568	497 449
Lønnskostnad	1	43 109	42 357
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 800	181 863
Annen driftskostnad	1	244 231	296 429
Sum driftskostnader		466 140	520 648
Driftsresultat		16 428	-23 199
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	92
Annen renteinntekt		97	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	90 866
Annen rentekostnad		89 801	0
Resultat av finansposter		-89 704	-90 774
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 276	-113 974
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-16 136	-26 220
Ordinært resultat		-57 140	-87 754
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-57 140	-87 754
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-57 140	-87 754
Sum overføringer		-57 140	-87 754



BALANSE

SJØÅSEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	16 285	149
Sum immaterielle eiendeler		16 285	149
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 455 833	2 634 633
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 455 833	2 634 633
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 472 118	2 634 782
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	5 313
Andre kortsiktige fordringer		71 202	111 169
Sum fordringer		71 202	116 482
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 720	12 111
Sum omløpsmidler		72 921	128 593
Sum eiendeler		2 545 039	2 763 374



BALANSE

SJØÅSEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		212 025	269 165
Sum opptjent egenkapital		212 025	269 165
Sum egenkapital	3	712 025	769 165
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 610 214	1 782 108
Øvrig langsiktig gjeld		68 750	68 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 678 964	1 850 858
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 860	61 625
Skyldig offentlige avgifter		16 290	22 642
Annen kortsiktig gjeld		97 900	59 085
Sum kortsiktig gjeld		154 050	143 352
Sum gjeld		1 833 014	1 994 210
Sum egenkapital og gjeld		2 545 039	2 763 374

24.03.2020
Styret i Sjøåsen Holding AS

Åsmund Voster
styreleder

Asgeir Karle Fjell
styremedlem

Brit Eli Fjell
styremedlem



Sjøåsen Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

I begynnelsen av 2020 opplevde verden et utbrudd av viruset Covid-19 (Coronaviruset). Viruset har spredt seg raskt og Norges regjering har sett seg nødt til å sett i verk drastiske tiltak for å stanse spredningen. Barnehager, skoler ble stengt og virksomheter som tilbyr frisørtjenester, hudpleie, massasje og kroppspleie, tatovering og liknende ble pålagt å stenge. Utviklingen skjer raskt og situasjonen endres fra dag til dag. Selskapet følger derfor situasjonen tett, tar løpende vurderinger og setter inn tiltak hvis det trengs. Selskapet har pr i dag en god egenkapital, og har ikke merket noe til endringen i samfunnet og har derfor tro på fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	40 727	40 088
Arbeidsgiveravgift	2 382	2 269
Sum	43 109	42 357

Selskapet har i 2019 sysselsatt 1 årsverk.



Sjøåsen Holding AS

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke etablert en tjenstepensjonsordning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 0. Selskapet har på bakgrunn av aksjelovens §7-6 valgt å ikke la årsregnskapet revideres etter revisorloven.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	3 633 516	3 633 516
= Anskaffelseskost 31.12.19	3 633 516	3 633 516
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	1 177 683	1 177 683
= Bokført verdi 31.12.19	2 455 833	2 455 833
Årets ordinære avskrivninger	178 800	178 800
Økonomisk levetid	10-20 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	500 000	0	0	269 165	769 165
Pr 01.01.2019	500 000	0	0	269 165	769 165
Årets resultat				-57 140	-57 140
Pr 31.12.2019	500 000	0	0	212 025	712 025

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 610 214	1 782 108
Sum	1 610 214	1 782 108
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 455 833	2 634 633
Kundefordringer	0	5 313
Sum	2 455 833	2 639 946

Side 6



Sjøåsen Holding AS

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 kr 666.353,-

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 869.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJØÅSEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000
Sum		500	500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Exact Holding AS	500	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 136	-26 220
Skattekostnad ordinært resultat	-16 136	-26 220
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-73 276	-113 975
Permanente forskjeller	-69	-60
Endring i midlertidige forskjeller	52 648	70 756
Skattepliktig inntekt	-20 697	-43 279
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:



Sjøåsen Holding AS			
--------------------	--	--	--

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	26 161	78 810	52 648
Fordringer	-36 211	-36 211	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-63 974	-43 277	20 697
Grunnlag for utsatt skattefordel	-74 023	-678	73 345
Utsatt skattefordel (22 %)	-16 285	-149	16 136