



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 419 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND TERRASSE AS
Forretningsadresse: Vervgata 2
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gjøsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 900	179 375
Sum inntekter		182 900	179 375
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 000	61 500
Annen driftskostnad		208 543	203 565
Sum kostnader		265 543	265 065
Driftsresultat		-82 643	-85 690
Annen rentekostnad		48 593	42 240
Sum finanskostnader		48 593	42 240
Netto finans		-48 593	-42 240
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 236	-127 930
Skattekostnad på resultat	2	-28 872	-28 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 364	-99 786
Årsresultat	3	-102 364	-99 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 364	-99 786
Totalresultat		-102 364	-99 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-102 364	-99 786
Sum overføringer og disponeringer		-102 364	-99 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	97 689	68 817
Sum immaterielle eiendeler		97 689	68 817
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 814 772	4 865 972
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	31	5 831
Sum varige driftsmidler	1	4 814 803	4 871 803
Sum anleggsmidler		4 912 492	4 940 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 200
Andre kortsiktige fordringer			55 164
Sum fordringer			56 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 850	3 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 850	3 275
Sum omløpsmidler		4 850	59 639
SUM EIENDELER		4 917 341	5 000 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 320	-8 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		21 680	21 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	318 466	216 103
Sum opptjent egenkapital		-318 466	-216 103
Sum egenkapital	3	-296 786	-194 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	866 692	966 688
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 312 145	4 197 994
Sum annen langsiktig gjeld		5 178 837	5 164 682
Sum langsiktig gjeld		5 178 837	5 164 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 290	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		35 290	30 000
Sum gjeld		5 214 128	5 194 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 917 341	5 000 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541014

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 419 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND TERRASSE AS
Forretningsadresse: Vervgata 2
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gjøsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 419 914
ÅLESUND TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 900	179 375
Sum inntekter		182 900	179 375
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 000	61 500
Annen driftskostnad		208 543	203 565
Sum kostnader		265 543	265 065
Driftsresultat		-82 643	-85 690
Annen rentekostnad		48 593	42 240
Sum finanskostnader		48 593	42 240
Netto finans		-48 593	-42 240
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 236	-127 930
Skattekostnad på resultat	2	-28 872	-28 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 364	-99 786
Årsresultat	3	-102 364	-99 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 364	-99 786
Totalresultat		-102 364	-99 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-102 364	-99 786
Sum overføringer og disponeringer		-102 364	-99 786



Organisasjonsnr: 917 419 914
ÅLESUND TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	97 689	68 817
Sum immaterielle eiendeler		97 689	68 817

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 814 772	4 865 972
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	31	5 831
Sum varige driftsmidler	1	4 814 803	4 871 803

Sum anleggsmidler		4 912 492	4 940 620
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			1 200
Andre kortsiktige fordringer			55 164
Sum fordringer			56 364

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 850	3 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 850	3 275

Sum omløpsmidler		4 850	59 639
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		4 917 341	5 000 259
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 320	-8 320
Sum innskutt egenkapital		21 680	21 680

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	318 466	216 103
Sum opptjent egenkapital		-318 466	-216 103



Sum egenkapital	3	-296 786	-194 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	866 692	966 688
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 312 145	4 197 994
Sum annen langsiktig gjeld		5 178 837	5 164 682
Sum langsiktig gjeld		5 178 837	5 164 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 290	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		35 290	30 000
Sum gjeld		5 214 128	5 194 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 917 341	5 000 259



Organisasjonsnr: 917 419 914
ÅLESUND TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

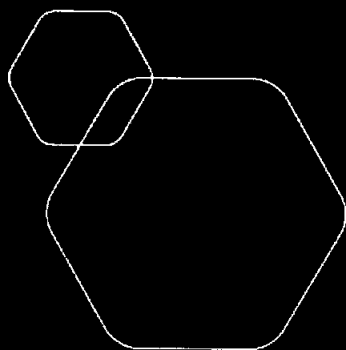
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

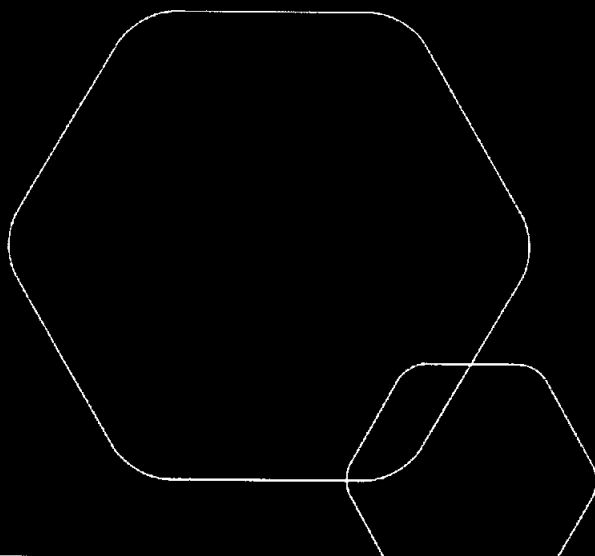
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
Ålesund Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 419 914



RESULTATREGNSKAP

ÅLESUND TERRASSE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		182 900	179 375
Sum driftsinntekter		182 900	179 375
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 000	61 500
Annen driftskostnad		208 543	203 565
Sum driftskostnader		265 543	265 065
Driftsresultat		-82 643	-85 690
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		48 593	42 240
Resultat av finansposter		-48 593	-42 240
Resultat før skattekostnad		-131 236	-127 930
Skattekostnad på resultat	2	-28 872	-28 144
Resultat		-102 364	-99 786
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-102 364	-99 786
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		102 364	99 786
Sum overføringer		-102 364	-99 786



BALANSE


ÅLESUND TERRASSE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	97 689	68 817
Sum immaterielle eiendeler		97 689	68 817
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 814 772	4 865 972
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	31	5 831
Sum varige driftsmidler	1	4 814 803	4 871 803
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 912 492	4 940 620
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	1 200
Andre kortsiktige fordringer		0	55 164
Sum fordringer		0	56 364
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 850	3 275
Sum omløpsmidler		4 850	59 639
Sum eiendeler		4 917 341	5 000 259

**BALANSE**

ÅLESUND TERRASSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 320	-8 320
Sum innskutt egenkapital		21 680	21 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-318 466	-216 103
Sum opptjent egenkapital		-318 466	-216 103
Sum egenkapital	3	-296 786	-194 423
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	866 692	966 688
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 312 145	4 197 994
Sum annen langsiktig gjeld		5 178 837	5 164 682
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 290	0
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		35 290	30 000
Sum gjeld		5 214 128	5 194 682
Sum egenkapital og gjeld		4 917 341	5 000 259

Ålesund, 13.06.2023
Styret i Ålesund Terrasse AS
Arne Gjesund
styreleder



ÅLESUND TERRASSE AS 2022

917 419 914

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



ÅLESUND TERRASSE AS 2022

917 419 914

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 127 272	30 931	5 158 203
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 127 272	30 931	5 158 203
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	312 500	30 900	343 400
= Bokført verdi 31.12.22	4 814 772	31	4 814 803
Årets ordinære avskrivninger	51 200	5 800	57 000
Økonomisk levetid	50 år	3 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-28 872	-28 144
Skattekostnad ordinært resultat	-28 872	-28 144
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-131 236	-127 930
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 448	11 094
Skattepliktig inntekt	-129 788	-116 836
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	49 060	50 508	1 448
Sum	49 060	50 508	1 448
Akkumulert fremførbart underskudd	-493 101	-363 314	129 788
Grunnlag for utsatt skattefordel	-444 042	-312 806	131 236
Utsatt skattefordel (22 %)	-97 689	-68 817	28 872



ÅLESUND TERRASSE AS 2022

917 419 914

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2022	30 000	-8 320	-216 103	-194 423
Årets underskudd			-102 364	-102 364
Pr. 31.12.2022	30 000	-8 320	-318 467	-296 787

Note 4 Lån samt avdrag som forfaller etter 5 år

Av langsiktig lån til kredittinstitusjon kr. 866 962,- forfaller kr. 499 980,- etter 5 år.
Det er stilt sikkerhet for lån med bygninger med bokført verdi kr 4 814 772,-

Lån til personlig aksjonær utgjør kr. 4 395 003,-. Det er ikke inngått avtaler om rente eller avdragsbetingelser.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ÅLESUND TERRASSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arild Gjøsund	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arild Gjøsund	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Det har ikke blitt utbetalt noe lønn eller annen godtgjørelse i 2022.

Note 6 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke skjedd hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet pr balansedato.