



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 553 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SP ENEBOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Økonomi Bistand Regnskap AS
Rundskogen 25
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 970 871	26 387
Sum kostnader		1 970 871	26 387
Driftsresultat		-1 970 871	-26 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		377	965
Sum finansinntekter		377	965
Annen rentekostnad		794 985	371 367
Sum finanskostnader		794 985	371 367
Netto finans		-794 608	-370 402
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 765 479	-396 789
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		98 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 765 479	-495 494
Årsresultat		-2 765 479	-495 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 765 479	-495 494
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 131 312	
Udekket tap	4	365 833	-495 494
Sum overføringer og disponeringer		-2 765 479	-495 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 693 525	8 377 993
Sum varer		8 693 525	8 377 993
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 050 000
Konsernfordringer	5,6	5 335 240	1 740 368
Sum fordringer		5 335 240	2 790 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 593 138	1 307 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 593 138	1 307 586
Sum omløpsmidler		15 621 903	12 475 946
SUM EIENDELER		15 621 903	12 475 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	479 618	845 451
Sum opptjent egenkapital		-479 618	-845 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-379 618	-745 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7		5 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7		8 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	13 050 000
Sum langsiktig gjeld		16 000 000	13 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 521	166 622
Annen kortsiktig gjeld			4 775
Sum kortsiktig gjeld		1 521	171 397
Sum gjeld		16 001 521	13 221 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 621 903	12 475 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575886

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 553 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SP ENEBOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Økonomi Bistand Regnskap AS
Rundskogen 25
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 553 610
SP ENEBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 970 871	26 387
Sum kostnader		1 970 871	26 387
Driftsresultat		-1 970 871	-26 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		377	965
Sum finansinntekter		377	965
Annen rentekostnad		794 985	371 367
Sum finanskostnader		794 985	371 367
Netto finans		-794 608	-370 402
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-2 765 479	-396 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 765 479	-495 494
Årsresultat		-2 765 479	-495 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 765 479	-495 494
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 131 312	
Udekket tap	4	365 833	-495 494
Sum overføringer og disponeringer		-2 765 479	-495 494



Organisasjonsnr: 990 553 610
SP ENEBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 693 525	8 377 993
Sum varer		8 693 525	8 377 993
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	5,6	5 335 240	1 740 368
Sum fordringer		5 335 240	2 790 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 593 138	1 307 586
Sum omløpsmidler		15 621 903	12 475 946
SUM EIENDELER		15 621 903	12 475 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	479 618	845 451
Sum opptjent egenkapital		-479 618	-845 451
Sum egenkapital		-379 618	-745 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7		5 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 000 000	



Øvrig langsiktig gjeld	7		8 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	13 050 000
Sum langsiktig gjeld		16 000 000	13 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 521	166 622
Annen kortsiktig gjeld			4 775
Sum kortsiktig gjeld		1 521	171 397
Sum gjeld		16 001 521	13 221 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 621 903	12 475 946



Organisasjonsnr: 990 553 610
SP ENEBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sp Eneboliger AS**

Organisasjonsnr. 990553610

Utarbeidet av:
Økonomibistand Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rundskogen 25
3536 NORESUND
Organisasjonsnr. 929327446

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/14b194dc-2191-4148-b5f8-c3b6148d12e1>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Sp Eneboliger AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 970 871	26 387
Sum driftskostnader		1 970 871	26 387
DRIFTSRESULTAT		(1 970 871)	(26 387)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		377	965
Sum finansinntekter		377	965
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		794 985	371 367
Sum finanskostnader		794 985	371 367
NETTO FINANSPOSTER		(794 608)	(370 402)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 765 479)	(396 789)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	98 705
ORDINÆRT RESULTAT		(2 765 479)	(495 494)
ÅRSRESULTAT		(2 765 479)	(495 494)
OVERF. OG DISPONERINGER		(2 765 479)	(495 494)

Årsregnskap for Sp Eneboliger AS

Organisasjonsnr. 990553610



Sp Eneboliger AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ØMLØPSMIDLER			
Varer		8 693 525	8 377 993
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4,5	5 335 240	1 740 368
Andre kortsiktige fordringer		0	1 050 000
Sum fordringer		5 335 240	2 790 368
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 593 138	1 307 586
SUM ØMLØPSMIDLER		15 621 903	12 475 946
SUM EIENDELER		15 621 903	12 475 946
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(479 618)	(845 451)
Sum opptjent egenkapital		(479 618)	(845 451)
SUM EGENKAPITAL		(379 618)	(745 451)
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	0	5 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	8 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	13 050 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 000 000	13 050 000
 KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 521	166 622
Annen kortsiktig gjeld		0	4 775
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 521	171 397
SUM GJELD		16 001 521	13 221 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 621 903	12 475 946

Hole, 21. juni 2022

Reidar Engebretsen
styrets leder



Sp Eneboliger AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variable tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Sp Eneboliger AS

Organisasjonsnr. 990553610



Sp Eneboliger AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Foretaket har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 765 479
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	365 833
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	365 833
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	479 618	845 451
= Grunnlag utsatt skatt	-479 618	-845 451
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	479 618	845 451
= Grunnlag utsatt skattefordel	479 618	845 451
Utsatt skattefordel	105 515	185 999
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	479 618	845 450
Ikke bokført utsatt skattefordel	105 515	185 999
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Sp Eneboliger AS

Noter 2021

Note 4 - Mellomværende på konsernselskap

Fordringer:	I år	I fjor
Totalentreprise Norge AS	0	20 000
Sundøya Fjordhotel Eiendom AS	0	90 000
Kikut Utvikling AS	0	1 615 200
Suninvest AS	2 214 928	26 168
SP leiligheter AS		0
Ustaoset Eiendom AS	3 120 312	0
Totalt	5 335 240	1 751 368

Gjeld:	I år	I fjor
Ustaoset Eiendom AS	0	11 000
Totalt	0	11 000

Mellomværende er ikke renteberegnet beregnet pr 31.12.

Note 5 - Fremtidig forpliktelse

SP Eneboliger har sammen med Ustaoset Eiendom AS, Kikut Utvikling AS og SP Leiligheter inngått en fremtidig forpliktelse, hvor de er solidarisk ansvarlig for å dekke opp gjeld konsernselskapet Totalentreprise Norge AS har mot Suninvest AS. Pr 31.12 2021 er gjelden på kr. 1 603 869. Nedbetaling skjer ved fremtidig overskudd av selskapenes eiendomsprosjekter.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum udekket tap
Pr 1.1.	100 000	-845 451	-745 451
Tilført fra årsresultat		365 833	365 833
Pr 31.12.	100 000	-479 618	-379 618



Sp Eneboliger AS

Noter 2021

Note 7 - Obligasjonslån og øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	I år	I fjor
Obligasjonslån	0	5 000 000
Pantelån fra Hønefoss Sparebank	0	8 050 000
Pantelån fra Dnb	16 000 000	0

Sikkerhet for lån

SP Eneboliger fast eiendom i Hole kommune

Noter for Sp Eneboliger AS

Organisasjonsnr. 990553610

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Reidar Engebretsen

37dc3a9d-c552-4516-ad03-16d931c34d9c - 2022-06-28 16:56:56 UTC +03:00
BankID - fccfd7a7-95be-4f3a-ab8c-70372b557741 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/14b194dc-2191-4148-b5f8-c3b6148d12e1>

VISMA Sign
www.vismasign.com