



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 335 122
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JERNBANENES BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea Jessica Boger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
Sum inntekter		576 000	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	26 544	18 122
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	3 075	3 075
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	380 971	850 322
Sum kostnader		406 990	867 918
Driftsresultat		169 010	-291 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		415	4 141
Sum finansinntekter		415	4 141
Annen finanskostnad		48 015	59 740
Sum finanskostnader		48 015	59 740
Netto finans		-47 600	-55 599
Ordinært resultat før skattekostnad		117 810	-351 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 810	-351 118
Årsresultat		121 410	-347 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 410	-347 517
Sum overføringer og disponeringer		121 410	-347 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 392 334	1 392 334
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	256	3 331
Sum varige driftsmidler		1 392 590	1 395 665
Sum anleggsmidler	13	1 392 590	1 395 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 000
Andre fordringer		43 648	15 660
Sum fordringer		43 648	35 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 939	344 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 939	344 933
Sum omløpsmidler		482 588	380 593
SUM EIENDELER		1 875 178	1 776 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-905 403	-1 026 813
Sum opptjent egenkapital		-905 403	-1 026 813
Sum egenkapital	14	-904 203	-1 025 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	28 800	0
Sum avsetninger for forpliktelser		28 800	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 617 438	2 695 577
Øvrig langsiktig gjeld	11	100 800	100 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 718 238	2 796 377
Sum langsiktig gjeld	13	2 718 238	2 796 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 399	409
Annen kortsiktig gjeld		944	5 085
Sum kortsiktig gjeld		32 343	5 494
Sum gjeld		2 779 381	2 801 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 875 178	1 776 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677549

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 335 122
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JERNBANENES BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea Jessica Boger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 852 335 122
JERNBANENES BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
Sum inntekter		576 000	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	26 544	18 122
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	3 075	3 075
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	380 971	850 322
Sum kostnader		406 990	867 918
Driftsresultat		169 010	-291 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		415	4 141
Sum finansinntekter		415	4 141
Annen finanskostnad		48 015	59 740
Sum finanskostnader		48 015	59 740
Netto finans		-47 600	-55 599
Ordinært resultat før skattekostnad		117 810	-351 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 810	-351 118
Årsresultat		121 410	-347 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 410	-347 517
Sum overføringer og disponeringer		121 410	-347 517



Organisasjonsnr: 852 335 122
JERNBANENES BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 392 334	1 392 334
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	256	3 331
Sum varige driftsmidler		1 392 590	1 395 665
Sum anleggsmidler	13	1 392 590	1 395 665

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	20 000
Andre fordringer		43 648	15 660
Sum fordringer		43 648	35 660

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 939	344 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 939	344 933

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		1 875 178	1 776 259
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-905 403	-1 026 813
Sum opptjent egenkapital		-905 403	-1 026 813

Sum egenkapital	14	-904 203	-1 025 613
-----------------	----	----------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	10	28 800	0
Sum avsetninger for forpliktelse		28 800	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 617 438	2 695 577
Øvrig langsiktig gjeld	11	100 800	100 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 718 238	2 796 377
Sum langsiktig gjeld	13	2 718 238	2 796 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 399	409
Annen kortsiktig gjeld		944	5 085
Sum kortsiktig gjeld		32 343	5 494
Sum gjeld		2 779 381	2 801 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 875 178	1 776 259



Organisasjonsnr: 852 335 122
JERNBANENES BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		547 200	576 000	547 200	547 632
Vedlikeholdsfond		28 800	0	28 800	28 800
Sum inntekter		576 000	576 000	576 000	576 432
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	24 000	17 000	17 000	24 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	2 544	1 122	1 802	2 544
Avskrivninger	9	3 075	3 075	3 075	769
Revisjonshonorar	2	1 892	1 925	1 750	1 750
Forretningsførerhonorar		40 905	40 905	40 905	40 905
Kontingent boligbyggelag		3 600	3 600	3 600	3 600
Andre tjenester	4	9 643	2 176	15 125	1 000
Vedlikehold	3, 10	104 143	489 398	68 300	536 300
Elektronisk kommunikasjon		58 908	54 815	59 000	63 000
Forsikring	5	26 360	34 861	36 600	27 444
Kommunale avgifter	6	127 448	162 815	169 670	170 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	53 595	3 000	3 000
Andre driftskostnader	7	8 072	6 232	8 100	8 100
Sum driftskostnader		406 990	867 918	424 327	879 312
Driftsresultat		169 010	-291 918	151 673	-302 880
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		415	4 141	5 000	3 000
Rentekostnad		48 015	59 740	46 944	66 816
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-47 600	-55 599	-41 944	-63 816
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		121 410	-347 517	109 729	-366 696
Overføring til/fra egenkapital		121 410	-347 517	0	0



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	117 503	117 503
Bygninger	8	1 274 831	1 274 831
Andre driftsmidler	9	256	3 331
Sum anleggsmidler	13	1 392 590	1 395 665
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	20 000
Andre fordringer		43 648	15 660
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		438 939	344 933
Sum omløpsmidler		482 588	380 593
SUM EIENDELER		1 875 178	1 776 259

Jernbanenes Brl 852 335 122



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-905 403	-1 026 813
Sum egenkapital	14	-904 203	-1 025 613
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	28 800	0
Sum avsetninger og forpliktelser		28 800	0
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	2 617 438	2 695 577
Borettsinnskudd	11	100 800	100 800
Sum langsiktig gjeld	13	2 718 238	2 796 377
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		25	4 000
Leverandørgjeld		31 399	409
Annen kortsiktig gjeld		919	1 085
Sum kortsiktig gjeld		32 343	5 494
Sum gjeld		2 779 381	2 801 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 875 178	1 776 259

Kongsvinger 31.03.22
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Thea Jessica Boger
Styreleder

Tina Fjeldstad
Styremedlem

Åse Øien
Styremedlem



Jernbanenes Brl 852 335 122

Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler 01.01	375 099	793 807
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	121 410	-347 517
Tilbakeføring av avskrivning	3 075	3 075
Avsetning for forpliktelser	28 800	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-78 139	-74 265
B. Årets endring disponible midler	75 146	-418 707
C. Disponible midler	450 245	375 099
Kortsiktige fordringer	43 648	35 660
Kontanter og bank	438 939	344 933
Omløpsmidler	482 588	380 593
- Kortsiktig gjeld	-32 343	-5 494
Disponible midler	450 245	375 099



Jernbanenes Brl 852 335 122

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5330 Styrehonorar	24 000	17 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 544	1 122
Sum	26 544	18 122

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	1 892	1 925
Sum	1 892	1 925

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Jernbanenes Brl 852 335 122

Note

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	65 623	486 081
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 720	3 317
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	28 800	0
Sum	10	489 398

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	8 438	0
6790 Annen fremmed tjeneste	1 205	2 176
Sum	9 643	2 176

Andre tjenester på kr. 9.643,- er viderefakturerte kostnader styreportal, tredjepartsopplysninger og juridisk bistand.

Note 5 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	25 496	33 997
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	864	864
Sum	26 360	34 861

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	84 519	119 888
7760 Eiendomskatt	42 929	42 928
Sum	127 448	162 815

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
7450 Kontingent boligbyggelaget	3 600	3 600
7720 Generalforsamling	2 393	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 079	2 632
Sum	8 072	6 232



Jernbanenes Brl 852 335 122

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 274 831	117 503
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 274 831	117 503
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 274 831	117 503
Anskaffelsesår :	1954	2016
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1954 var kr 460.066. Det er i tillegg aktivert kr 1.114.511 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifisering av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 299.745. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Miljøhus	Drenering	Oppretting av søppelskur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 660	549 420	15 375
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 660	549 420	15 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 660	549 420	15 119
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	256
Årets avskrivninger :	0	0	3 075
Anskaffelsesår :	2003	2002	2017
Antatt levetid i år :	15	15	5

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdskonto er opprettet ihht. budsjett i 2021. Egen bankkonto er opprettet i 2021. Saldo pr. 31.12.21 er kr. 28.800,-. Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdskontoen er ikke benyttet i 2021.



Jernbanenes Brl 852 335 122

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.21	31.12.20
2250 Borettsinnskudd	100 800	100 800
Sum	-100 800	-100 800

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering,div.vec
Lånenummer:	12135775957
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.00 %
Beregnet innfridd:	31.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 695 577
Avdrag i perioden:	78 139
Lånesaldo 31.12:	2 617 438
Saldo 5 år frem i tid:	2 220 528

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135775957	12	218 120	2 617 440

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2.718.238,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 1.392.590,-

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omstening av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Jernbanenes Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jernbanenes Brl

Styreleder	Thea Jessica Boger (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Åse Øien (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Tina Fjeldstad (sign.)	08.03.2022



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jernbanenes Borettslag AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jernbanenes Borettslag AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 18. mars 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor