



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 765 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røsslyngvegen 21  
5574 SKJOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Terje Nesheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 000	800 000
Annen driftsinntekt		1 294 841	743 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 444 841</b>	<b>1 543 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	619 756	401 039
Annen driftskostnad		382 921	1 206 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 002 677</b>	<b>1 607 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 164</b>	<b>-64 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 605	4 724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 605</b>	<b>4 724</b>
Annen rentekostnad		103 058	89 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 058</b>	<b>89 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 453</b>	<b>-85 216</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>340 711</b>	<b>-149 748</b>
Skattekostnad		74 956	-31 973
<b>Årsresultat</b>		<b>265 755</b>	<b>-117 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	250 000	0
Udekket tap		0	-117 775
Annen egenkapital		15 755	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 326 405	1 361 386
Maskiner og anlegg	2	3 113 039	1 772 007
Sum varige driftsmidler		4 439 445	3 133 393
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 439 445	3 133 393
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	131 250
Andre kortsiktige fordringer	4	763	63 293
Sum fordringer		763	194 543
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 636	1 678 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 636	1 678 332
Sum omløpsmidler		429 399	1 872 875
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 868 844</b>	<b>5 006 268</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	35 000	35 000
Overkurs	3	17 500	17 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 500</b>	<b>52 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 756 864	2 741 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 756 864</b>	<b>2 741 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 809 364</b>	<b>2 793 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		490 786	415 829
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>490 786</b>	<b>415 829</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 539 927	1 573 332
Øvrig langsiktig gjeld		0	6 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 539 927</b>	<b>1 579 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 120	97 826
Skyldige offentlige avgifter		13 422	98 933
Annen kortsiktig gjeld		11 226	20 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 768</b>	<b>217 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 059 480</b>	<b>2 212 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 868 844</b>	<b>5 006 268</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 765 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røsslungvegen 21  
5574 SKJOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Terje Nesheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 765 777  
NESHEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 000	800 000
Annen driftsinntekt		1 294 841	743 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 444 841</b>	<b>1 543 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	619 756	401 039
Annen driftskostnad		382 921	1 206 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 002 677</b>	<b>1 607 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 164</b>	<b>-64 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 605	4 724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 605</b>	<b>4 724</b>
Annen rentekostnad		103 058	89 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 058</b>	<b>89 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 453</b>	<b>-85 216</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>340 711</b>	<b>-149 748</b>
Skattekostnad		74 956	-31 973
<b>Årsresultat</b>		<b>265 755</b>	<b>-117 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	250 000	0
Udekket tap		0	-117 775
Annen egenkapital		15 755	0



Organisasjonsnr: 920 765 777  
NESHEIM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 1 326 405 1 361 386

Maskiner og anlegg 2 3 113 039 1 772 007

Sum varige driftsmidler 4 439 445 3 133 393

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 439 445 3 133 393

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 0 131 250

Andre kortsiktige  
fordringer 4 763 63 293

Sum fordringer 763 194 543

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 428 636 1 678 332

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 428 636 1 678 332

Sum omløpsmidler 429 399 1 872 875

**SUM EIENDELER 4 868 844 5 006 268**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 35 000 35 000

Overkurs 3 17 500 17 500

Sum innskutt egenkapital 52 500 52 500



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 756 864	2 741 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 756 864</b>	<b>2 741 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 809 364</b>	<b>2 793 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		490 786	415 829
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>490 786</b>	<b>415 829</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 539 927	1 573 332
Øvrig langsiktig gjeld		0	6 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 539 927</b>	<b>1 579 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 120	97 826
Skyldige offentlige avgifter		13 422	98 933
Annen kortsiktig gjeld		11 226	20 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 768</b>	<b>217 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 059 480</b>	<b>2 212 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 868 844</b>	<b>5 006 268</b>



Organisasjonsnr: 920 765 777  
NESHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3982033.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3266266.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1492448.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5755851.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1316407.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4439444.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	619756.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler****Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1539927.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
3113000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**NESHEIM EIENDOM AS**

920765777

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



NESHEIM EIENDOM AS  
920 765 777

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		150 000	800 000
Annen driftsinntekt		1 294 841	743 125
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 444 841</b>	<b>1 543 125</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-619 756	-401 039
Annen driftskostnad		-382 921	-1 206 618
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 002 677</b>	<b>-1 607 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 164</b>	<b>-64 532</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 605	4 724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 605</b>	<b>4 724</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-103 058	-89 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-103 058</b>	<b>-89 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 453</b>	<b>-85 216</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>340 711</b>	<b>-149 748</b>
Skattekostnad		-74 956	31 973
<b>Årsresultat</b>		<b>265 755</b>	<b>-117 775</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	250 000	0
Annen egenkapital		15 755	0
Udekket tap		0	-117 775
<b>Sum overføringer</b>		<b>265 755</b>	<b>-117 775</b>



NESHEIM EIENDOM AS  
920 765 777

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 326 405	1 361 386
Maskiner og anlegg	2	3 113 039	1 772 007
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 439 445</b>	<b>3 133 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 439 445</b>	<b>3 133 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	131 250
Andre kortsiktige fordringer	4	763	63 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>763</b>	<b>194 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 636	1 678 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>428 636</b>	<b>1 678 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>429 399</b>	<b>1 872 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 868 844</b>	<b>5 006 268</b>



NESHEIM EIENDOM AS  
920 765 777

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	35 000	35 000
Overkurs	3	17 500	17 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 500</b>	<b>52 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 756 864	2 741 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 756 864</b>	<b>2 741 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 809 364</b>	<b>2 793 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		490 786	415 829
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>490 786</b>	<b>415 829</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 539 927	1 573 332
Øvrig langsiktig gjeld		0	6 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 539 927</b>	<b>1 579 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 120	97 826
Skyldige offentlige avgifter		13 422	98 933
Annen kortsiktig gjeld		11 226	20 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 768</b>	<b>217 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 059 480</b>	<b>2 212 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 868 844</b>	<b>5 006 268</b>

SKJOLD, 28.02.2026

Lars Terje Nesheim  
styrets leder



NESHEIM EIENDOM AS  
920 765 777

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NESHEIM EIENDOM AS  
920 765 777

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 982 033
Tilgang i året	3 266 266
Avgang i året	-1 492 448
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 755 851</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 316 407
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 439 444</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	619 756

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	35 000	17 500	2 741 109	2 793 609
Årsresultat	0	0	265 755	265 755
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-250 000	-250 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>35 000</b>	<b>17 500</b>	<b>2 756 864</b>	<b>2 809 364</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 539 927
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 113 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0