



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 017 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOSSABYGG AS  
Forretningsadresse: Lekvemoen  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Mestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		4 920 155	4 677 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 920 155</b>	<b>4 677 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	143 644	143 644
Avskrivning på driftsmidler	3	854 599	888 000
Annen driftskostnad		1 243 456	1 163 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 241 699</b>	<b>2 194 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 678 456</b>	<b>2 482 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		19 241	7 661
Annen finansinntekt		5 992	6 308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 233</b>	<b>13 969</b>
Annan rentekostnad		132 064	129 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 064</b>	<b>129 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 831</b>	<b>-115 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 571 625</b>	<b>2 366 170</b>
Skattekostnad på resultat	4	565 844	520 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 005 781</b>	<b>1 845 612</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 005 781</b>	<b>1 845 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 005 781</b>	<b>1 845 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 005 781</b>	<b>1 845 612</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		2 200 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital			245 612



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-194 219	
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>2 005 781</b>	<b>1 845 612</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Industribygg, tomt	3	10 658 875	11 513 474
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>10 658 875</b>	<b>11 513 474</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>10 658 875</b>	<b>11 513 474</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		171 250	
Andre kortsiktige fordringer		975 610	478 181
<b>Sum krav</b>		<b>1 146 860</b>	<b>478 181</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 246 565	4 818 549
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>5 246 565</b>	<b>4 818 549</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>6 393 425</b>	<b>5 296 729</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>17 052 299</b>	<b>16 810 203</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital 140 aksjer á kr. 1 000	7	140 000	140 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 802 013	10 996 232



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>10 802 013</b>	<b>10 996 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 942 013</b>	<b>11 136 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	288 962	387 384
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>288 962</b>	<b>387 384</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	2 141 784	2 587 717
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 141 784</b>	<b>2 587 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 430 746</b>	<b>2 975 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		462 952	178 853
Betalbar skatt	4	664 266	619 198
Skattetrekk og andre trekk		123 171	140 519
Utbytte		2 200 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		229 152	160 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 679 541</b>	<b>2 698 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 110 287</b>	<b>5 673 971</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 052 299</b>	<b>16 810 203</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398257

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 017 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOSSABYGG AS  
Forretningsadresse: Lekvemoen  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Mestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 976 017 846  
VOSSABYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		4 920 155	4 677 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 920 155</b>	<b>4 677 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	143 644	143 644
Avskrivning på driftsmidler	3	854 599	888 000
Annen driftskostnad		1 243 456	1 163 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 241 699</b>	<b>2 194 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 678 456</b>	<b>2 482 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		19 241	7 661
Annen finansinntekt		5 992	6 308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 233</b>	<b>13 969</b>
Annan rentekostnad		132 064	129 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 064</b>	<b>129 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 831</b>	<b>-115 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	565 844	520 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 005 781</b>	<b>1 845 612</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 005 781</b>	<b>1 845 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 005 781</b>	<b>1 845 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 005 781</b>	<b>1 845 612</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		2 200 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital			245 612
Overført fra annen egenkapital		-194 219	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>2 005 781</b>	<b>1 845 612</b>



Organisasjonsnr: 976 017 846  
VOSSABYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Industribygg, tomt 3 10 658 875 11 513 474  
Sum varige driftsmiddel 10 658 875 11 513 474

Sum anleggsmiddel 10 658 875 11 513 474

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Krav

Kundefordringer 171 250  
Andre kortsiktige  
fordringer 975 610 478 181  
Sum krav 1 146 860 478 181

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 5 246 565 4 818 549  
Sum bankinnskott,  
kontantar og liknande 5 246 565 4 818 549

Sum omløpsmiddel 6 393 425 5 296 729

SUM EIGEDELAR 17 052 299 16 810 203

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 140 aksjer á  
kr. 1 000 7 140 000 140 000  
Sum innskoten eigenkapital 140 000 140 000

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 5 10 802 013 10 996 232  
Sum opptent eigenkapital 10 802 013 10 996 232

Sum eigenkapital 10 942 013 11 136 232

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsett skatt 4 288 962 387 384



<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>288 962</b>	<b>387 384</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	2 141 784	2 587 717
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 141 784</b>	<b>2 587 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 430 746</b>	<b>2 975 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		462 952	178 853
Betalbar skatt	4	664 266	619 198
Skattetrekk og andre trekk		123 171	140 519
Utbytte		2 200 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		229 152	160 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 679 541</b>	<b>2 698 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 110 287</b>	<b>5 673 971</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 052 299</b>	<b>16 810 203</b>



Organisasjonsnr: 976 017 846  
VOSSABYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap	Årets	Fjorårets
--------------------------------	-------	-----------

Samla beløp - føretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
---------------------------------------	-------	-----------

Samla beløp - føretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
---------------------------------------	-------	-----------

Samla beløp - felles kontrollert verksemd	Årets	Fjorårets
---	-------	-----------

Pantstillingar	Beløp
----------------	-------

Behaldning av egne aksjar	Tal på aksjar Pålydande	Andel av aksjek.
---------------------------	-------------------------	------------------



# Årsregnskap 2022

## Vossabygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 017 846



<b>Resultatregnskap</b>			
Vossabygg AS			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Husleieinntekter		4 920 155	4 677 076
Sum driftsinntekter		<u>4 920 155</u>	<u>4 677 076</u>
Lønnskostnad	2	143 644	143 644
Avskrivning på driftsmidler	3	854 599	888 000
Annen driftskostnad		1 243 456	1 163 304
Sum driftskostnader		<u>2 241 699</u>	<u>2 194 948</u>
Driftsresultat		<u>2 678 456</u>	<u>2 482 128</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		19 241	7 661
Annen finansinntekt		5 992	6 308
Rentekostnader		132 064	129 927
Resultat av finansposter		<u>-106 831</u>	<u>-115 958</u>
Resultat før skattekostnad		2 571 625	2 366 170
Skattekostnad på resultat	4	565 844	520 558
Resultat		<u>2 005 781</u>	<u>1 845 612</u>
Årsresultat	5	<u>2 005 781</u>	<u>1 845 612</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 200 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		0	245 612
Overført fra annen egenkapital		194 219	0
Sum overføringer		<u>2 005 781</u>	<u>1 845 612</u>

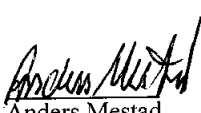
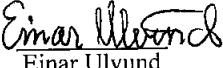

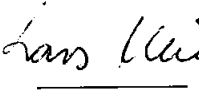


<b>Balanse</b>			
Vossabygg AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Industribygg, tomt	3	10 658 875	11 513 474
Sum varige driftsmidler		<u>10 658 875</u>	<u>11 513 474</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 658 875</u>	<u>11 513 474</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		171 250	0
Andre kortsiktige fordringer		975 610	478 181
Sum fordringer		<u>1 146 860</u>	<u>478 181</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>5 246 565</u>	<u>4 818 549</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 393 425</u>	<u>5 296 729</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>17 052 299</u>	<u>16 810 203</u>



<b>Balanse</b>			
Vossabygg AS			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 140 aksjer á kr. 1 000	7	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		<u>140 000</u>	<u>140 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 802 013	10 996 232
Sum opptjent egenkapital		<u>10 802 013</u>	<u>10 996 232</u>
Sum egenkapital		<u>10 942 013</u>	<u>11 136 232</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	288 962	387 384
Sum avsetning for forpliktelser		<u>288 962</u>	<u>387 384</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 141 784	2 587 717
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 141 784</u>	<u>2 587 717</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		462 952	178 853
Betalbar skatt	4	664 266	619 198
Skattetrekk og andre trekk		123 171	140 519
Utbytte		2 200 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		229 152	160 300
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 679 541</u>	<u>2 698 870</u>
Sum gjeld		<u>6 110 287</u>	<u>5 673 971</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>17 052 299</u>	<u>16 810 203</u>

Voss, 28.04.2023  
Styret i Vossabygg AS

 Anders Mestad Styreleiar	 Einar Ulvund Styremedlem	 Lars Ulvund Styremedlem	 Lars Ulvund Dagl. l./Styremedlem
--	--	--	--

Vossabygg AS Side 4



## Vossabygg AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

#### **Regnskapsprinsipp**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### **Aksjer**

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

#### **Driftsinntekter og driftskostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

#### **Note - 1 Selskapets formål**

Selskapets virksomhet omfatter drift og utleige av forretningsbygg. Selskapet er lokalisert i Voss kommune.

Vossabygg AS



## Vossabygg AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	125 894	125 894
Arbeidsgiveravgift	17 750	17 750
<b>Sum</b>	<b>143 644</b>	<b>143 644</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Medlemmer av styret</b>
Lønn	90 125	
Styrehonorar	5 000	40 000

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 28 702

Vossabygg AS



## Vossabygg AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	28 515 824	1 378 993	29 894 817
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>28 515 824</b>	<b>1 378 993</b>	<b>29 894 817</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	18 589 950	645 993	19 235 943
= Bokført verdi 31.12.22	<b>9 925 874</b>	<b>733 000</b>	<b>10 658 874</b>
Årets ordinære avskrivninger	726 999	127 600	854 599
Økonomisk levetid	10-33 år	5-10 år	

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	664 266	619 198
Endring i utsatt skatt	-98 422	-98 640
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>565 844</b>	<b>520 558</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 571 625	2 366 170
Permanente forskjeller	394	0
Endring i midlertidige forskjeller	447 372	448 366
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 019 391</b>	<b>2 814 536</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	664 266	619 198
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>664 266</b>	<b>619 198</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 383 564	2 830 937	447 372
<b>Sum</b>	<b>2 383 564</b>	<b>2 830 937</b>	<b>447 372</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 070 100	-1 070 100	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 313 464</b>	<b>1 760 837</b>	<b>447 372</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>288 962</b>	<b>387 384</b>	<b>98 422</b>

Vossabygg AS



## Vossabygg AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>140 000</b>	<b>10 996 232</b>	<b>11 136 232</b>
Årets resultat		2 005 781	2 005 781
Utbytte		-2 200 000	-2 200 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>140 000</b>	<b>10 802 013</b>	<b>10 942 013</b>

### Note 6 Bankinnskudd

Herav bunde skattetrekksmidler kr. 23 199.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vossabygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	140	1 000,0	140 000
<b>Sum</b>	<b>140</b>		<b>140 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A. Mestad AS	35	25,0	25,0
Fianma AS	35	25,0	25,0
Gekk AS	35	25,0	25,0
Ulvund AS	35	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>140</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Vossabygg AS



**Vossabygg AS**

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

**Note 8 Pantstillelser og langsiktig gjeld**

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr. 0

Gjeld som er sikret ved pant: Kr. **2 141 784.**

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Industribygg, tomter	10 658 875
----------------------	------------

I tillegg er det som sikkerhet for Møbelsenteret Voss AS sin gjeld avgitt pantobligasjon i samme eiendom på kr. 2.000.000,-

Vossabygg AS



REVISOR LARS KLYVE AS  
REGIMENTSVEGEN 225. 5705 VOSS

TELEFON: 918 64 436  
E-POST: post@larsklyve.no  
ORG. NR: NO 920 035 809

GODKJENT REVISJONSSelskap  
AUTORISERT REKNESKAPSFØRARSelskap

Til generalforsamlingen i Vossabygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vossabygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 005 781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Voss, 28.4.2023

Revisor Lars Klyve AS

*Lars Klyve*

Lars Klyve

Statsautorisert revisor