



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 901 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREGAN BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34A
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Baisgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 941 064 | 4 189 377 |
| Sum inntekter | | 5 941 064 | 4 189 377 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 031 532 | 1 646 009 |
| Lønnskostnad | 2 | 4 064 912 | 2 225 428 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 50 214 | 16 964 |
| Annen driftskostnad | | 939 030 | 1 069 706 |
| Sum kostnader | 2 | 7 085 689 | 4 958 107 |
| Driftsresultat | | -1 144 625 | -768 731 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 252 | 65 |
| Sum finansinntekter | | 252 | 65 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -8 436 | |
| Annen rentekostnad | | 39 381 | 11 163 |
| Annen finanskostnad | | | 28 |
| Sum finanskostnader | | 30 945 | 11 190 |
| Netto finans | | -30 693 | -11 126 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | -1 175 318 | -779 856 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 175 318 | -779 856 |
| Årsresultat | | -1 175 318 | -779 856 |
| Totalresultat | | -1 175 318 | -779 856 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 175 318 | -779 856 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -1 175 318 | -779 856 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 159 010 | 209 224 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 15 839 | 25 835 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 839 | 25 835 |
| Sum anleggsmidler | | 174 849 | 235 059 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 175 721 | 300 861 |
| Andre fordringer | | 146 403 | 162 055 |
| Sum fordringer | 6 | 322 124 | 462 916 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 8 650 | 33 752 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 650 | 33 752 |
| Sum omløpsmidler | | 330 774 | 496 668 |
| SUM EIENDELER | | 505 623 | 731 727 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | -3 110 | -3 110 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 26 890 | 26 890 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -2 069 034 | -893 716 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 069 034 | -893 716 |
| Sum egenkapital | 5 | -2 042 144 | -866 826 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | | | 45 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 142 265 | 198 216 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 142 265 | 243 216 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 725 899 | 1 003 517 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 491 916 | 241 996 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 187 686 | 109 824 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 405 501 | 1 355 337 |
| Sum gjeld | | 2 547 767 | 1 598 553 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 505 623 | 731 727 |



Årsberetning for 2017

Virksomhetens art

Dregan Bygg & Eiendom AS sin virksomhet er knyttet til rehabilitering og vedlikehold av bygg og eiendom, samt kjøp, salg og utleie av eiendom. Selskapet har forretningsadresse er i Oslo.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og viser en rettvise oversikt over utvikling og resultat. Årsregnskapet viser et underskudd på kr.1 175 318. Den negative utviklingen i 2016 har fortsatt i 2017.

Årsaken til dette har vært store utfordringer med et rehabiliteringsprosjekt i Oslo. Kontrakten var basert på at kunden holder igjen en viss sum inntil ferdigattest foreligger. Omprosjektering og endringer har ført til at prosjektet har tatt mye lengre tid enn forventet. Dette har gjort likviditeten vanskelig.

I 2018 har dette endret seg. Selskapet har hatt tilgang på nye og store prosjekter. Dette har bedret likviditeten. Selskapet har ordrettilgang til oktober måned 2018. Styret mener selskapet vil komme igjennom den vanskelige økonomiske situasjon og at tapt egenkapital vil dekkes inn i løpet av høsten 2018. Selskapet arbeider også med å få tilført selskapet kapital. Styret vil spesielt se på dette dersom egenkapitalen ikke er dekket inn høsten 2018.

Arbeidsmiljø

Selskapet har 4 ansatte som alle er menn. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet praksis som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for skader eller ulykker i forbindelse med arbeidet.

Likestilling

Selskapet har ikke iverksatt særskilte likestillingstiltak.

Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Andre forhold

Det har etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Oslo, 14.06.2018

I styret for Dregan Bygg & Eiendom AS

Kristian Dregan
Styrets leder



Noter til årsregnskapet

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m m

| | 2017 | 2016 |
|---------------------|-----------|-----------|
| Lønn: | 1 997 353 | 913 025 |
| Arbeidsgiveravgift: | 297 100 | 129 646 |
| Andre ytelser: | 103 813 | 56 411 |
| Sum: | 2 398 266 | 1 099 083 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4



Det har vært utbetalt kr.553 818 i lønn og kr.4 392 i annen godtgjørelse til daglig leder/styrets leder i 2017.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert en slik ordning.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3

Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2017 | 2016 |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|
| Resultat før skatter | -1 175 318 | -779 857 |
| Permanente forskjeller | 22 456 | 239 |
| Midlertidige forskjeller | 7 642 | -29 679 |
| Arets skattegrunnlag | -1 145 220 | -809 297 |

Spesifikasjon av skattekostnad

| | 2017 | 2016 |
|----------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 0 | 0 |
| Arets skattekostnad | 0 | 0 |

Utsatt skatt som følge av fremførbart underskudd er ikke bokført.

Note 4

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Dregan Bygg & Eiendom AS har 3 aksjonærer – Kristian Dregan med 40 aksjer, Jon- Steinar Dregan med 10 aksjer og Kaj Rune Dregan med 10 aksjer. Kristian Dregan er selskapets styreleder og daglig leder. Aksjekapitalen er på kr 30.000 og består av 60 aksjer a kr 500 hvor alle aksjene har lik stemmerett.

Note 5

Endring egenkapital

| | 2017 | 2016 |
|-------------------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01 01 2017 | -866 826 | -86 969 |
| Tilført fra årets resultat | -1 175 318 | -779 856 |
| Egenkapital 31.12.2017 | -2 042 144 | -866 826 |

Note 6

Andre fordringer

Selskapet har ingen fordringer hvor det er avtalt forfall senere enn ett år fra balanse dagen.

Selskapet har en fordring på aksjonær på kr. 135 292. Lånet er et ulovlig aksjonærlån.



Note 7

Bundne innskudd bank

Selskapet har ikke bundne midler og har skyldig skattetrekk på kr.223 511. Det er således ikke tilstrekkelige midler på skattetrekkkonto til å dekke skyldig skattetrekk. Styret er klar over konsekvensen av dette.