



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 010 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE BRUGATE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Rune Smådal
Tjuvholmen allé 21
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 000	362 518
Sum inntekter		350 000	362 518
Kostnader			
Avskrivning	2	109 558	85 560
Annen driftskostnad	3	191 811	151 736
Sum kostnader		301 369	237 296
Driftsresultat		48 631	125 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 797	1 617
Sum finansinntekter		6 797	1 617
Annen finanskostnad		51	
Sum finanskostnader		51	
Netto finans		6 746	1 617
Ordinært resultat før skattekostnad		55 377	126 839
Skattekostnad på ordinært resultat		12 194	27 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 183	98 935
Årsresultat		43 183	98 935
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		43 183	98 935
Sum overføringer og disponeringer		43 183	98 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 701 593	3 420 000
Sum varige driftsmidler		3 701 593	3 420 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	750 397	753 038
Sum finansielle anleggsmidler		750 397	753 038
Sum anleggsmidler		4 451 990	4 173 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 625	
Sum fordringer		21 625	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 584	1 466 727
Sum omløpsmidler		1 175 209	1 466 727
SUM EIENDELER		5 627 199	5 639 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		366 069	366 069
Overkurs		4 308 270	4 308 270
Sum innskutt egenkapital		4 674 339	4 674 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		500 262	457 079
Sum opptjent egenkapital		500 262	457 079
Sum egenkapital		5 174 601	5 131 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		440 547	440 404
Sum avsetninger for forpliktelser		440 547	440 404
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		440 547	440 404
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		12 051	30 578
Skyldige offentlige avgifter			37 365
Sum kortsiktig gjeld		12 051	67 943
Sum gjeld		452 598	508 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 627 199	5 639 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323512

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 010 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE BRUGATE 2 AS
Forretningsadresse: Nordre Holmsvei 10
3072 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 010 722
VESTRE BRUGATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 000	362 518
Sum inntekter		350 000	362 518
Kostnader			
Avskrivning	2	109 558	85 560
Annen driftskostnad	3	191 811	151 736
Sum kostnader		301 369	237 296
Driftsresultat		48 631	125 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 797	1 617
Sum finansinntekter		6 797	1 617
Annen finanskostnad		51	
Sum finanskostnader		51	
Netto finans		6 746	1 617
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		12 194	27 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 183	98 935
Årsresultat		43 183	98 935
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		43 183	98 935
Sum overføringer og disponeringer		43 183	98 935



Organisasjonsnr: 892 010 722
VESTRE BRUGATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 701 593	3 420 000
Sum varige driftsmidler		3 701 593	3 420 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	750 397	753 038
Sum finansielle anleggsmidler		750 397	753 038
Sum anleggsmidler		4 451 990	4 173 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 625	
Sum fordringer		21 625	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 584	1 466 727
Sum omløpsmidler		1 175 209	1 466 727
SUM EIENDELER		5 627 199	5 639 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		366 069	366 069
Overkurs		4 308 270	4 308 270
Sum innskutt egenkapital		4 674 339	4 674 339
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		500 262	457 079
Sum opptjent egenkapital		500 262	457 079
Sum egenkapital		5 174 601	5 131 418



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	440 547	440 404
Sum avsetninger for forpliktelses	440 547	440 404
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	440 547	440 404
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	12 051	30 578
Skyldige offentlige avgifter		37 365
Sum kortsiktig gjeld	12 051	67 943
Sum gjeld	452 598	508 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 627 199	5 639 765



Organisasjonsnr: 892 010 722
VESTRE BRUGATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vestre Brugate 2 AS

Org.nr: 892 010 722

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 1QJTK-TULW-QSOZL-INBY-F75MG-4IEGY



Vestre Brugate 2 AS

Org.nr: 892 010 722

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>350 000</u>	<u>362 518</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	109 558	85 560
Annen driftskostnad	3	<u>191 811</u>	<u>151 736</u>
Sum driftskostnader		<u>301 369</u>	<u>237 296</u>
Driftsresultat		<u>48 631</u>	<u>125 222</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 797	1 617
Annen finanskostnad		<u>51</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>6 746</u>	<u>1 617</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>55 377</u>	<u>126 839</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>12 194</u>	<u>27 904</u>
Årsresultat		<u>43 183</u>	<u>98 935</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>43 183</u>	<u>98 935</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1QJTK-TULW-QSOZL-INIBY-F75MG-4IEGY



Vestre Brugate 2 AS

Org.nr: 892 010 722

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 701 593	3 420 000
Sum varige driftsmidler		3 701 593	3 420 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	750 397	753 038
Sum finansielle anleggsmidler		750 397	753 038
Sum anleggsmidler		4 451 990	4 173 038
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		21 625	0
Sum fordringer		21 625	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 584	1 466 727
Sum omløpsmidler		1 175 209	1 466 727
Sum eiendeler		5 627 199	5 639 765

Pennco Dokumentnøkkel: 1QJTK-TULJW-Q5OZL-INIBY-F75MG-4IEGY



Vestre Brugate 2 AS

Org.nr: 892 010 722

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		366 069	366 069
Overkurs		4 308 270	4 308 270
Sum innskutt egenkapital		<u>4 674 339</u>	<u>4 674 339</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		500 262	457 079
Sum opptjent egenkapital		<u>500 262</u>	<u>457 079</u>
Sum egenkapital		<u>5 174 601</u>	<u>5 131 418</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		440 547	440 404
Sum avsetning for forpliktelser		<u>440 547</u>	<u>440 404</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		12 051	30 578
Skyldige offentlige avgifter		0	37 365
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 051</u>	<u>67 943</u>
Sum gjeld		<u>452 598</u>	<u>508 347</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 627 199</u>	<u>5 639 765</u>

Sande, 1. februar 2023

Clemet Borgen
styreleder

Anne Borgen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 1QJTK-TULW-QSOZL-INIBY-F75MG-4IEGY



Vestre Brugate 2 AS

Org.nr: 892 010 722

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntekter består av leieinntekter og bokføres pr måned for utleie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Inventar/ maskiner	Maskiner og Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 500 000	49 040	0	4 549 040
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	391 151	391 151
Anskaffelseskost 31.12.	4 500 000	49 040	391 151	4 940 191
Akk.avskrivning 31.12.	-1 170 000	-49 040	-19 558	-1 238 598
Balanseført pr. 31.12.	3 330 000	0	371 593	3 701 593
Årets avskrivninger	90 000	0	19 558	109 558
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	2%	10%	5%	

Pennco Dokumentnøkkel: 1QJTK-TULW-Q5OZL-INIBY-F75MG-4IEGY



Vestre Brugate 2 AS

Org.nr: 892 010 722

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Langsiktig fordring morselskap

Selskapet har en langsiktig fordring på morselskapet CB Service AS. Ikke renteberegnet, og fordringen skal tilbakebetales ihht. nærmere avtale.

Penneo Dokumentnøkkel: 1QJTK-TULW-Q5OZL-INIBY-F75MG-4IEGY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Clemet Borgen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1129572

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-08 08:23:01 UTC



ANNE BORGEN

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2389537

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-03-09 19:51:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1QJTK-TULW-QSOZL-INIBY-F75MG-4IEGY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>