



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 496 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 151  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Stryken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 419	8 369
Sum kostnader		8 419	8 369
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 419</b>	<b>-8 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 419</b>	<b>-8 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 419</b>	<b>-8 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 419	-8 369
Sum overføringer og disponeringer		-8 419	-8 369



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 525	4 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 525	4 363
Sum omløpsmidler		2 525	4 363
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 525</b>	<b>4 363</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	1	-9 945	-9 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 055</b>	<b>20 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	35 406	26 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 406</b>	<b>-26 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-15 351</b>	<b>-6 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		17 876	11 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 876</b>	<b>11 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 876</b>	<b>11 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 525</b>	<b>4 363</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 496 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 151  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Stryken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 496 863  
KOA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 419	8 369
Sum kostnader		8 419	8 369
<b>Driftsresultat</b>		-8 419	-8 369
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-8 419	-8 369
<b>Årsresultat</b>		-8 419	-8 369
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 419	-8 369
Sum overføringer og disponeringer		-8 419	-8 369



Organisasjonsnr: 925 496 863  
KOA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 525	4 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 525	4 363
Sum omløpsmidler		2 525	4 363
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 525</b>	<b>4 363</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	35 406	26 987
Sum opptjent egenkapital		-35 406	-26 987
Sum egenkapital		-15 351	-6 932



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	17 876	11 295
Sum kortsiktig gjeld	17 876	11 295
 Sum gjeld	 17 876	 11 295
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	 <b>2 525</b>	 <b>4 363</b>



Organisasjonsnr: 925 496 863  
KOA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





Årsoppgjør for

**KOA EIENDOM AS**

925496863

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	6



KOA EIENDOM AS  
925 496 863

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-8 419	-8 369
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 419</b>	<b>-8 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 419</b>	<b>-8 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 419</b>	<b>-8 369</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-8 419	-8 369
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 419</b>	<b>-8 369</b>



KOA EIENDOM AS  
925 496 863

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 525	4 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 525</b>	<b>4 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 525</b>	<b>4 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 525</b>	<b>4 363</b>



KOA EIENDOM AS  
925 496 863

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-9 945	-9 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 055</b>	<b>20 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-35 406	-26 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 406</b>	<b>-26 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-15 351</b>	<b>-6 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		17 876	11 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 876</b>	<b>11 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 876</b>	<b>11 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 525</b>	<b>4 363</b>

MJØNDALEN, 11.04.2025

Knut Olav Stryken  
styrets leder

Anette Stryken  
styremedlem / daglig leder



KOA EIENDOM AS  
925 496 863

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-9 945	-26 987	-6 932
Årsresultat	0	0	-8 419	-8 419
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 945</b>	<b>-35 406</b>	<b>-15 351</b>

### Forutsetning for videre drift

Selskapet ligger brakk i påvente av aktivitet. Egenkapitalen er tapt. Selskapets reelle rettighetshavere er klar over situasjonen og er villig til å skyte inn mer egenkapital. Selskapets eiere anser forutsetning for videre drift til å være til stede.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Ordinær generalforsamling for

### KOA EIENDOM AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Drammen

**Dato:** 11.04.2025

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

Anette Stryken og Knut Olav Stryken for

STRYKEN HOLDING AS som representerer 300 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

**Referat:**

**1. Valg av møteleder:**

Knut Olav Stryken ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Anette Stryken ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Selskapet ligger brakk i påvente av aktivitet. Egenkapitalen er tapt. Selskapets reelle rettighetshavere er klar over situasjonen og er villig til å skyte inn mer egenkapital. Selskapets eiere anser forutsetning for videre drift til å være til stede.



**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Knut Olav Stryken, styrets leder

Anette Stryken, styremedlem / daglig leder

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Valg av revisor:**

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

**8. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Drammen, 11.04.2025

---

Knut Olav Stryken

Møteleder

---

Anette Stryken

Valgt til å undertegne protokollen

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Knut Olav Stryken**

ad175bbd-de69-4daf-b0fb-1f1d3b7bc8fd - 2025-04-11 22:07:10 UTC +03:00  
BankID - a53848f6-1bd4-4542-828a-1e5fc12a07b7 - NO

**Anette Stryken**

d59845bc-b46b-4cfb-bb32-6ebe6cb45ed6 - 2025-04-11 22:34:08 UTC +03:00  
BankID - e5f83b0a-420f-4e2f-a1ed-2b185d26e6f8 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d6101ae7-04f6-4c69-a450-58f2bfe8b658>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



KOA EIENDOM AS  
925 496 863

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-8 419	-8 369
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 419</b>	<b>-8 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 419</b>	<b>-8 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 419</b>	<b>-8 369</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-8 419	-8 369
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 419</b>	<b>-8 369</b>



KOA EIENDOM AS  
925 496 863

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 525	4 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 525</b>	<b>4 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 525</b>	<b>4 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 525</b>	<b>4 363</b>



KOA EIENDOM AS  
925 496 863

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-9 945	-9 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 055</b>	<b>20 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-35 406	-26 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 406</b>	<b>-26 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-15 351</b>	<b>-6 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		17 876	11 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 876</b>	<b>11 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 876</b>	<b>11 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 525</b>	<b>4 363</b>

MJØNDALEN, 11.04.2025

Knut Olav Stryken  
styrets leder

Anette Stryken  
styremedlem / daglig leder



KOA EIENDOM AS  
925 496 863

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-9 945	-26 987	-6 932
Årsresultat	0	0	-8 419	-8 419
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 945</b>	<b>-35 406</b>	<b>-15 351</b>

### Forutsetning for videre drift

Selskapet ligger brakk i påvente av aktivitet. Egenkapitalen er tapt. Selskapets reelle rettighetshavere er klar over situasjonen og er villig til å skyte inn mer egenkapital. Selskapets eiere anser forutsetning for videre drift til å være til stede.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.