



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 236 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR. RANDERS GATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 654 316	1 393 310
Sum inntekter		1 654 316	1 393 310
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	441 600	441 600
Annen driftskostnad		677 746	702 187
Sum kostnader		1 119 346	1 143 787
Driftsresultat		534 970	249 522
Annen rentekostnad		269 085	366 000
Sum finanskostnader		269 085	366 000
Netto finans		-269 085	-366 000
Ordinært resultat før skattekostnad		265 885	-116 478
Skattekostnad		72 318	-25 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 567	-90 852
Årsresultat		193 567	-90 853
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			33 994
Udekket tap		193 567	-90 853
Annen egenkapital			-33 994
Sum overføringer og disponeringer		193 567	-90 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	10 472 308	10 883 857
Sum varige driftsmidler		10 472 308	10 883 857
Sum anleggsmidler		10 472 308	10 883 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			700
Andre fordringer		11 611	10 973
Sum fordringer		11 611	11 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 128	86 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 128	86 388
Sum omløpsmidler		167 739	98 061
SUM EIENDELER		10 640 047	10 981 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 085 327	1 085 327
Sum innskutt egenkapital		1 185 327	1 185 327
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	588 321	781 888
Sum opptjent egenkapital		-588 321	-781 888
Sum egenkapital	4	597 006	403 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			24 979
Sum avsetninger for forpliktelser			24 979
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	9 770 948	10 358 366
Sum annen langsiktig gjeld		9 770 948	10 358 366
Sum langsiktig gjeld		9 770 948	10 383 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 463	108 677
Betalbar skatt		97 297	
Skyldige offentlige avgifter		65 708	42 876
Kortsiktig konserngjeld			43 582
Annen kortsiktig gjeld		71 625	
Sum kortsiktig gjeld		272 093	195 135
Sum gjeld		10 043 041	10 578 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 640 047	10 981 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495203

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 236 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR. RANDERS GATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 999 236 812
DR. RANDERS GATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 654 316	1 393 310
Sum inntekter		1 654 316	1 393 310
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	441 600	441 600
Annen driftskostnad		677 746	702 187
Sum kostnader		1 119 346	1 143 787
Driftsresultat		534 970	249 522
Annen rentekostnad		269 085	366 000
Sum finanskostnader		269 085	366 000
Netto finans		-269 085	-366 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		265 885	-116 478
Skattekostnad		72 318	-25 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 567	-90 852
Årsresultat		193 567	-90 853
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			33 994
Udekket tap		193 567	-90 853
Annen egenkapital			-33 994
Sum overføringer og disponeringer		193 567	-90 853



Organisasjonsnr: 999 236 812
DR. RANDERS GATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 2 10 472 308 10 883 857
Sum varige driftsmidler 10 472 308 10 883 857

Sum anleggsmidler 10 472 308 10 883 857

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 700
Andre fordringer 11 611 10 973
Sum fordringer 11 611 11 673

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 156 128 86 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 156 128 86 388

Sum omløpsmidler 167 739 98 061

SUM EIENDELER 10 640 047 10 981 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) 3, 4 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 4 1 085 327 1 085 327
Sum innskutt egenkapital 1 185 327 1 185 327

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 588 321 781 888
Sum opptjent egenkapital -588 321 -781 888

Sum egenkapital 4 597 006 403 439

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		24 979
Sum avsetninger for forpliktelseser		24 979
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	9 770 948
Sum annen langsiktig gjeld		9 770 948
Sum langsiktig gjeld		9 770 948
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		37 463
Betalbar skatt		97 297
Skyldige offentlige avgifter		65 708
Kortsiktig konserngjeld		
Annen kortsiktig gjeld		71 625
Sum kortsiktig gjeld		272 093
Sum gjeld		10 043 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 640 047



Organisasjonsnr: 999 236 812
DR. RANDERS GATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



Noter 2022

DR. RANDERS GATE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 818 257	11 040 000	14 858 257
Tilgang i året	0	30 051	30 051
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 818 257	11 070 051	14 888 308
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(3 974 400)	(3 974 400)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(4 416 000)	(4 416 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	3 818 257	6 654 051	10 472 308
Årets avskrivninger		(441 600)	(441 600)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	

Note 2 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til morselskap	9 770 948	10 358 366
Sum	9 770 948	10 358 366
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 472 308	10 883 857
Sum	10 472 308	10 883 857

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Svarstad Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Styrets leder eier 67% av aksjene og hans barn resten av Svarstad Holding AS

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 085 327	(781 888)	403 439
Årets resultat			193 567	193 567
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 085 327	(588 321)	597 006

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



BDO AS
Stasjonsmester Frosts gate 18
1830 Askim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dr. Randers gate Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dr. Randers gate Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 25. mai 2023
BDO AS

Trine Gulestø

Trine Gulestø
statsautorisert revisor