



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 561 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109A  
0784 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	86 856	78 615
Sum kostnader		86 856	78 615
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 856</b>	<b>-78 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	28 275 187	19 474 804
Sum finansinntekter		28 275 187	19 474 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	30 371 724	22 729 937
Annen rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		30 371 733	22 729 937
<b>Netto finans</b>		<b>-2 096 546</b>	<b>-3 255 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 183 403</b>	<b>-3 333 748</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-480 348	-733 425
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 703 055</b>	<b>-2 600 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 703 055</b>	<b>-2 600 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 703 055</b>	<b>-2 600 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		400 000
Udekket tap	5		-3 000 323
Overføringer fra overkurs		-15 550	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 687 505	
Sum overføringer og disponeringer		-1 703 055	-2 600 323



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	1 420 673	940 325
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 420 673</b>	<b>940 325</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2,6	46 099 541	46 099 541
Lån til foretak i samme konsern	2,7	593 778 929	565 503 742
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>639 878 470</b>	<b>611 603 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>641 299 143</b>	<b>612 543 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2,7	784	13 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>784</b>	<b>13 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>784</b>	<b>13 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>641 299 927</b>	<b>612 557 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	725 000	725 000
Overkurs	5	2 437 226	2 452 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 162 226</b>	<b>3 177 776</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		1 687 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 687 505</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 162 226</b>	<b>4 865 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	632 549 125	602 438 196
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>632 549 125</b>	<b>602 438 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>632 549 125</b>	<b>602 438 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 924	18 707
Kortsiktig konserngjeld	2	5 372 583	5 116 746
Annen kortsiktig gjeld		212 068	118 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 588 575</b>	<b>5 253 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>638 137 700</b>	<b>607 692 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>641 299 926</b>	<b>612 557 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 561 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109A  
0784 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 561 056  
BYFJORDPARKEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	86 856	78 615
Sum kostnader		86 856	78 615
<b>Driftsresultat</b>		-86 856	-78 615
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	28 275 187	19 474 804
Sum finansinntekter		28 275 187	19 474 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	30 371 724	22 729 937
Annen rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		30 371 733	22 729 937
<b>Netto finans</b>		-2 096 546	-3 255 133
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-2 183 403	-3 333 748
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-480 348	-733 425
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-1 703 055	-2 600 323
<b>Årsresultat</b>		-1 703 055	-2 600 323
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-1 703 055	-2 600 323
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		400 000
Udekket tap	5		-3 000 323
Overføringer fra overkurs		-15 550	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 687 505	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-1 703 055	-2 600 323



Organisasjonsnr: 923 561 056  
BYFJORDPARKEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	1 420 673	940 325
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 420 673</b>	<b>940 325</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2,6	46 099 541	46 099 541
Lån til foretak i samme konsern	2,7	593 778 929	565 503 742
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>639 878 470</b>	<b>611 603 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>641 299 143</b>	<b>612 543 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2,7	784	13 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>784</b>	<b>13 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>784</b>	<b>13 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>641 299 927</b>	<b>612 557 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	725 000	725 000
Overkurs	5	2 437 226	2 452 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 162 226</b>	<b>3 177 776</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		1 687 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 687 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 162 226</b>	<b>4 865 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	632 549 125	602 438 196
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>632 549 125</b>	<b>602 438 196</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>632 549 125</b>	<b>602 438 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 924	18 707
Kortsiktig konserngjeld	2	5 372 583	5 116 746
Annen kortsiktig gjeld		212 068	118 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 588 575</b>	<b>5 253 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>638 137 700</b>	<b>607 692 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>641 299 926</b>	<b>612 557 405</b>



Organisasjonsnr: 923 561 056  
BYFJORDPARKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Byfjordparken Holding AS**

Organisasjonsnr. 923561056

Utarbeidet av:



**Forretningspartner**

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html)







Byfjordparken Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	86 856	78 615
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>86 856</b>	<b>78 615</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(86 856)</b>	<b>(78 615)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	28 275 187	19 474 804
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 275 187</b>	<b>19 474 804</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	30 371 724	22 729 937
Annen rentekostnad		9	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 371 733</b>	<b>22 729 937</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 096 546)</b>	<b>(3 255 133)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 183 403)</b>	<b>(3 333 748)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(480 348)	(733 425)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 703 055)</b>	<b>(2 600 323)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 703 055)</b>	<b>(2 600 323)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	0	400 000
Overføringer fra overkurs		(15 550)	0
Overføringer annen egenkapital	5	(1 687 505)	0
Fremføring av udekket tap	5	0	(3 000 323)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 703 055)</b>	<b>(2 600 323)</b>



Byfjordparken Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	1 420 673	940 325
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 420 673</b>	<b>940 325</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2,6	46 099 541	46 099 541
Lån til foretak i samme konsern	2,7	593 778 929	565 503 742
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>639 878 470</b>	<b>611 603 283</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>641 299 143</b>	<b>612 543 608</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2,7	784	13 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>784</b>	<b>13 797</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>784</b>	<b>13 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>641 299 927</b>	<b>612 557 405</b>



Byfjordparken Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	725 000	725 000
Overkurs	5	2 437 226	2 452 777
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 162 226</b>	<b>3 177 777</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	1 687 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 687 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 162 226</b>	<b>4 865 281</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	632 549 125	602 438 196
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>632 549 125</b>	<b>602 438 196</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>632 549 125</b>	<b>602 438 196</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 924	18 707
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	5 372 583	5 116 746
Annen kortsiktig gjeld		212 068	118 475
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 588 575</b>	<b>5 253 928</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>638 137 700</b>	<b>607 692 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>641 299 927</b>	<b>612 557 405</b>

Oslo, 30. juni 2023

Simon Venemyr Ottersland  
Styrets leder



Byfjordparken Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Inntektsføring

Inntektsføring av renter skjer i takt med opptjening. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Byfjordparken Holding AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønn, ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.  
Det er ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke er krav om dette.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 28 345 eks mva.

### Note 2 - Mellomværende med konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	593 778 929	565 503 742
Kortsiktig gjeld	5 372 583	5 116 746
Langsiktig gjeld	632 549 125	602 438 196

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	28 275 187
Rentekostnader til konsernselskaper	30 371 724

### Pantheftelser

Selskapets aksjer, fordringer, bankinnskudd er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld til bank.



Byfjordparken Holding AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 183 403
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-2 183 403</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-480 348
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-480 348</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 457 609	4 274 206
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-6 457 609</b>	<b>-4 274 206</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 457 609	4 274 206
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>6 457 609</b>	<b>4 274 206</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 420 673</b>	<b>940 325</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	725 000	2 452 777	1 687 505	4 865 281
- Fra årets resultat			-1 687 505	-1 687 505
+/- Overført fra overkurs	0	-15 550	0	-15 550



Byfjordparken Holding AS

## Noter 2022

Pr 31.12.                      725 000                      2 437 226                      0                      3 162 226

### Note 6 - Datterselskaper

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Byfjordparken AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-253 717	6 028 946
Byfjordparken 13 AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-201 971	10 480 677
Byfjordparken 15 AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-401 325	17 266 192
Byfjordparken 17 AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-2 155 377	3 923 675

### Note 7 - Kundefordringer, andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 450 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 725 000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
BFP Holding AS	921 994 273	500	100,00 %



**Årsregnskap 2022  
for  
Byfjordparken Holding AS**

**Organisasjonsnr. 923561056**

Utarbeidet av:



**Forretningspartner**

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html)





Byfjordparken Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	86 856	78 615
Sum driftskostnader		86 856	78 615
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(86 856)</b>	<b>(78 615)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	28 275 187	19 474 804
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		28 275 187	19 474 804
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	30 371 724	22 729 937
Annen rentekostnad		9	0
Sum finanskostnader		30 371 733	22 729 937
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 096 546)</b>	<b>(3 255 133)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 183 403)</b>	<b>(3 333 748)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(480 348)	(733 425)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 703 055)</b>	<b>(2 600 323)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 703 055)</b>	<b>(2 600 323)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	0	400 000
Overføringer fra overkurs		(15 550)	0
Overføringer annen egenkapital	5	(1 687 505)	0
Fremføring av udekket tap	5	0	(3 000 323)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 703 055)</b>	<b>(2 600 323)</b>



Byfjordparken Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	1 420 673	940 325
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 420 673</b>	<b>940 325</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2,6	46 099 541	46 099 541
Lån til foretak i samme konsern	2,7	593 778 929	565 503 742
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>639 878 470</b>	<b>611 603 283</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>641 299 143</b>	<b>612 543 608</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2,7	784	13 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>784</b>	<b>13 797</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>784</b>	<b>13 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>641 299 927</b>	<b>612 557 405</b>

Årsregnskap for Byfjordparken Holding AS

Organisasjonsnr. 923561056



Byfjordparken Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	725 000	725 000
Overkurs	5	2 437 226	2 452 777
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 162 226</b>	<b>3 177 777</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	1 687 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 687 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 162 226</b>	<b>4 865 281</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	632 549 125	602 438 196
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>632 549 125</b>	<b>602 438 196</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>632 549 125</b>	<b>602 438 196</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 924	18 707
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	5 372 583	5 116 746
Annen kortsiktig gjeld		212 068	118 475
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 588 575</b>	<b>5 253 928</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>638 137 700</b>	<b>607 692 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>641 299 927</b>	<b>612 557 405</b>

Oslo, 30. juni 2023

Simon Venemyr Ottersland  
Styrets leder



Byfjordparken Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Inntektsføring

Inntektsføring av renter skjer i takt med opptjening. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Byfjordparken Holding AS

Organisasjonsnr. 923561056



Byfjordparken Holding AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønn, ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.  
Det er ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke er krav om dette.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 28 345 eks mva.

### Note 2 - Mellomværende med konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	593 778 929	565 503 742
Kortsiktig gjeld	5 372 583	5 116 746
Langsiktig gjeld	632 549 125	602 438 196

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	28 275 187
Rentekostnader til konsernselskaper	30 371 724

### Pantheftelser

Selskapets aksjer, fordringer, bankinnskudd er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld til bank.



Byfjordparken Holding AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 183 403
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-2 183 403</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-480 348
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-480 348</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 457 609	4 274 206
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-6 457 609</b>	<b>-4 274 206</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 457 609	4 274 206
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>6 457 609</b>	<b>4 274 206</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 420 673</b>	<b>940 325</b>



## Byfjordparken Holding AS

### Noter 2022

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	725 000	2 452 777	1 687 505	4 865 281
- Fra årets resultat			-1 687 505	-1 687 505
+/- Overført fra overkurs	0	-15 550	0	-15 550
<b>Pr 31.12.</b>	<b>725 000</b>	<b>2 437 226</b>	<b>0</b>	<b>3 162 226</b>

#### Note 6 - Datterselskaper

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Byfjordparken AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-253 717	6 028 946
Byfjordparken 13 AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-201 971	10 480 677
Byfjordparken 15 AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-401 325	17 266 192
Byfjordparken 17 AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-2 155 377	3 923 675

#### Note 7 - Kundefordringer, andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 450 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 725 000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
BFP Holding AS	921 994 273	500	100,00 %



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byfjordparken Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byfjordparken Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkket: 4BM4Q-GTGJW-LU300-B578E-DDENZ-LM1WS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Byfjordparken Holding AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 30. juni 2023  
Deloitte AS

**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4BM4Q-GTGJW-LU300-B578E-DDEN7-LMVMWS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-05 13:51:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4BM4Q-GTGJW-LU300-B578E-DDEN7-LM4WS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>