



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 601 860
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TARUM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hausmanns gate 29 0182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ismet Karakuyu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	15 625	18 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 625</b>	<b>18 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 625</b>	<b>-18 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		205 323	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205 323</b>	
Annen finanskostnad		4 944	4 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 944</b>	<b>4 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>200 379</b>	<b>-4 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>184 754</b>	<b>-22 957</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>184 754</b>	<b>-22 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 754</b>	<b>-22 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	184 754	-22 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 754</b>	<b>-22 957</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	10 705 976	10 705 976
Investeringer i aksjer og andeler		2 733 273	2 733 273
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 439 249</b>	<b>13 439 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 439 249</b>	<b>13 439 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		205 323	
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 323</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 102</b>	<b>3 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 425</b>	<b>3 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 666 674</b>	<b>13 442 769</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	2 872 238	2 872 238
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 972 238</b>	<b>3 972 238</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 075 406	8 890 653



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum opptjent egenkapital		9 075 406	8 890 653
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 047 644</b>	<b>12 862 891</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		619 030	579 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>619 030</b>	<b>579 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>619 030</b>	<b>579 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 666 674</b>	<b>13 442 769</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 163851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 601 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TARUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hausmanns gate 29  
0182 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ismet Karakuyu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 990 601 860  
TARUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	15 625	18 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 625</b>	<b>18 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 625</b>	<b>-18 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		205 323	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205 323</b>	
Annen finanskostnad		4 944	4 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 944</b>	<b>4 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>200 379</b>	<b>-4 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>184 754</b>	<b>-22 957</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>184 754</b>	<b>-22 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 754</b>	<b>-22 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	184 754	-22 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 754</b>	<b>-22 957</b>



Organisasjonsnr: 990 601 860  
TARUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4	10 705 976	10 705 976
Investeringer i aksjer og andeler	2 733 273	2 733 273
Sum finansielle anleggsmidler	13 439 249	13 439 249
Sum anleggsmidler	13 439 249	13 439 249

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	205 323	
Sum fordringer	205 323	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	22 102	3 520
Sum omløpsmidler	227 425	3 520

SUM EIENDELER 13 666 674 13 442 769

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	2 872 238	2 872 238
Sum innskutt egenkapital		3 972 238	3 972 238

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	9 075 406	8 890 653
Sum opptjent egenkapital		9 075 406	8 890 653

Sum egenkapital 13 047 644 12 862 891

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 619 030 579 878



Sum kortsiktig gjeld	619 030	579 878
Sum gjeld	619 030	579 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 666 674	13 442 769



Organisasjonsnr: 990 601 860  
TARUM EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11000.00	100.00	1100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Demir Karakuyu	4400.00	40.00%	Ordinære aksjer
Ismet Karakuyu	3300.00	30.00%	Ordinære aksjer
Murat Karakuyu	3300.00	30.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	11000.00	100.00%

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Honorar for lovebestemt revisjon er kostnadsført med kr 10 000 inkl mva. Selskapet faller ikke innunder reglene for obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
4

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Hausmannsgate 29 AS 100.00% 100.00% 63463674.00 6264690.00  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Tarum Eiendom AS	Hausmanns gate 29 0182 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Tarum Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. I samsvar med NRS for små selskaper utelates balanseføring av utsatt skattefordel.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	11 000	100 kr	1 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Demir Karakuyu, styreleder	4 400	40 %	40 %
Ismet Karakuyu	3 300	30 %	30 %
Murat Karakuyu	3 300	30 %	30 %
Sum	11 000	100 %	100 %



## Tarum Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Honorar for lovebestemt revisjon er kostnadsført med kr 10 000 inkl mva. Selskapet faller ikke innunder reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hausmannsgate 29 AS	26.06.2009	Oslo	100 %	100 %	6 264 690	63 463 674	10 705 976

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100 000	2 872 238	8 890 653	12 862 891
Årsresultat	0	0	184 753	184 753
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>2 872 238</b>	<b>9 075 406</b>	<b>13 047 644</b>

#### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	184 753	-22 957
Resultatført konsernbidrag	-205 323	0
Alminnelig inntekt	-20 570	-22 957
Anvendt fremførbart underskudd	-184 752	0
Mottatt konsernbidrag	205 322	0
Årets skattegrunnlag	0	-22 957

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-184 753
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-184 753
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	0	-184 753
Sum	0	0



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Tarum Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Tarum Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av uttalelse fra ledelsen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner

Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: [post@vellerrevisjon.no](mailto:post@vellerrevisjon.no)



## Velle Revisjon AS

nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 11. mars 2022

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor