



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 066 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLIMA OG BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 18  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klima og Bygg Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 880 145	1 429 706
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 880 145</b>	<b>1 429 706</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	119 106	119 106
Annen driftskostnad		376 557	435 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 663</b>	<b>555 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 384 482</b>	<b>874 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		24	5 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>5 126</b>
Annen finanskostnad		117 377	164 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 377</b>	<b>164 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 353</b>	<b>-159 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 267 129</b>	<b>715 506</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	282 258	157 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>984 871</b>	<b>558 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>984 871</b>	<b>558 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	984 871	558 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>984 871</b>	<b>558 095</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	215 788	275 990
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>215 788</b>	<b>275 990</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 220 157	11 487 904
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 220 157</b>	<b>11 487 904</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		6 600	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 600</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 442 545</b>	<b>11 763 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 900	77 378
Andre fordringer		551 232	
<b>Sum fordringer</b>		<b>591 132</b>	<b>77 378</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>788 134</b>	<b>313 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 379 266</b>	<b>391 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 821 811</b>	<b>12 155 088</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4, 5	75 000	75 000
Overkurs	4	6 623 746	6 623 746
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 698 746</b>	<b>6 698 746</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 469 537	2 484 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 469 537</b>	<b>2 484 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 168 283</b>	<b>9 183 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	240 000	2 300 000
Øvrig langsiktig gjeld			389 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>240 000</b>	<b>2 689 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>240 000</b>	<b>2 689 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 972	28 463
Betalbar skatt	3	222 056	74 905
Annen kortsiktig gjeld		185 500	178 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 528</b>	<b>282 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>653 528</b>	<b>2 971 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 821 811</b>	<b>12 155 088</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 066 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLIMA OG BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 18  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klima og Bygg Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 066 844  
KLIMA OG BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 880 145	1 429 706
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 880 145</b>	<b>1 429 706</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	119 106	119 106
Annen driftskostnad		376 557	435 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 663</b>	<b>555 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 384 482</b>	<b>874 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		24	5 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>5 126</b>
Annen finanskostnad		117 377	164 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 377</b>	<b>164 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 353</b>	<b>-159 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 267 129</b>	<b>715 506</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	282 258	157 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>984 871</b>	<b>558 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>984 871</b>	<b>558 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	984 871	558 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>984 871</b>	<b>558 095</b>



Organisasjonsnr: 920 066 844  
KLIMA OG BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	215 788	275 990
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>215 788</b>	<b>275 990</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 220 157	11 487 904
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 220 157</b>	<b>11 487 904</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		6 600	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 600</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 442 545</b>	<b>11 763 894</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		39 900	77 378
Andre fordringer		551 232	
<b>Sum fordringer</b>		<b>591 132</b>	<b>77 378</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>788 134</b>	<b>313 816</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 379 266</b>	<b>391 194</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 821 811</b>	<b>12 155 088</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	75 000	75 000
Overkurs	4	6 623 746	6 623 746
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 698 746</b>	<b>6 698 746</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 469 537	2 484 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 469 537</b>	<b>2 484 664</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 168 283</b>	<b>9 183 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	240 000	2 300 000
Øvrig langsiktig gjeld			389 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>240 000</b>	<b>2 689 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>240 000</b>	<b>2 689 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 972	28 463
Betalbar skatt	3	222 056	74 905
Annen kortsiktig gjeld		185 500	178 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 528</b>	<b>282 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>653 528</b>	<b>2 971 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 821 811</b>	<b>12 155 088</b>



Organisasjonsnr: 920 066 844  
KLIMA OG BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	75.00	1000.00	75000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KN Prosjekt AS	25.00	33.33%	Ordinære aksjer
PS Prosjekt AS	25.00	33.33%	Ordinære aksjer
Svams AS	25.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	75.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Klima og Bygg Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pennco Dokumentnrøkke: YLBMH-78NWM-NTVPJ-BYYHG-NSKNE-T0A7W



## Klima og Bygg Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 880 145	1 429 706
Sum driftsinntekter		<u>1 880 145</u>	<u>1 429 706</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	119 106	119 106
Annen driftskostnad		<u>376 557</u>	<u>435 993</u>
Sum driftskostnader		<u>495 663</u>	<u>555 099</u>
Driftsresultat		<u>1 384 482</u>	<u>874 607</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		24	5 126
Annen finanskostnad		<u>117 377</u>	<u>164 227</u>
Netto finansposter		<u>-117 353</u>	<u>-159 101</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 267 129</u>	<u>715 506</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>282 258</u>	<u>157 411</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>984 871</u>	<u>558 095</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	984 871	558 095

Penneo Dokumentnr: YLBMH-78NWM-NTVPJ-BYYHG-NSKNE-TOA7W



## Klima og Bygg Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	215 788	275 990
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 220 157	11 487 904
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		6 600	0
Sum anleggsmidler		<u>9 442 545</u>	<u>11 763 894</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		39 900	77 378
Andre fordringer		<u>551 232</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>591 132</u>	<u>77 378</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>788 134</u>	<u>313 816</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 379 266</u>	<u>391 194</u>
Sum eiendeler		<u>10 821 811</u>	<u>12 155 088</u>

Penneo Dokumentnr: YLBMH-78NWM-NTVPJ-BYYHG-NSKNE-TOA7W



## Klima og Bygg Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	75 000	75 000
Overkurs	4	6 623 746	6 623 746
Sum innskutt egenkapital		<u>6 698 746</u>	<u>6 698 746</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 469 537	2 484 664
Sum egenkapital		<u>10 168 283</u>	<u>9 183 410</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	240 000	2 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	389 410
Sum annen langsiktig gjeld		<u>240 000</u>	<u>2 689 410</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 972	28 463
Betalbar skatt	3	222 056	74 905
Annen kortsiktig gjeld		185 500	178 900
Sum kortsiktig gjeld		<u>413 528</u>	<u>282 268</u>
Sum gjeld		<u>653 528</u>	<u>2 971 678</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 821 811</u>	<u>12 155 088</u>

31. desember 2024  
Oslo, 17. juni 2025

*Signert elektronisk*

Per-Anton Schrøder

styrets leder

*Signert elektronisk*

Knut Nilsen

styremedlem

*Signert elektronisk*

Svein Rune Kristiansen

Sævarang  
styremedlem

Pennco Dokumentnrøkke: YLBMH-78NWM-NTVPJ-BYYHG-NSKNE-TOA7W



## Klima og Bygg Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Klima og Bygg Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 683 442	5 096 812	541 392	12 321 646
Avgang solgte driftsmidler	-1 607 249	0	-541 392	-2 148 641
Anskaffelseskost 31.12.	5 076 193	5 096 812	0	10 173 005
Akk.avskrivning 31.12.	0	-952 848	0	-952 848
Balanseført pr. 31.12.	5 076 193	4 143 964	0	9 220 157
Årets avskrivninger	0	119 106	0	119 106
Økonomisk levetid	Ubegrenset	50 år	IA	
Avskrivningsplan		Lineær		

Selskapet har solgt eiendommen Bredes vei 19C i 2024 med gevinst på kr. 392.751.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	222 056	74 905
Endring utsatt skatt	60 202	82 506
Årets totale skattekostnad	<u>282 258</u>	<u>157 411</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 267 129	715 506
Permanente forskjeller	15 861	0
Endring i midlertidige forskjeller	-273 645	119 106
Alminnelig inntekt	1 009 345	834 612
Anvendt fremførbart underskudd	0	-494 133
Årets skattegrunnlag	<u>1 009 345</u>	<u>340 479</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	222 056	74 905
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-980 854	-1 254 499
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-980 854</u>	<u>-1 254 499</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-215 788	-275 990

Pennco Dokumentnrøkkel: YLBMH-78NWM-NTVPJ-BYYHG-NSKNE-TOA7W



## Klima og Bygg Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	75 000	6 623 746	2 484 664	9 183 410
Årsresultat	0	0	984 871	984 871
Egenkapital 31.12.2024	75 000	6 623 746	3 469 535	10 168 281

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	75	1 000	75 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KN Prosjekt AS	25	33,33 %	33,33 %
PS Prosjekt AS	25	33,33 %	33,33 %
Svams AS	25	33,33 %	33,33 %
Sum	75	100,00 %	100,00 %

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	240 000	2 300 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Fast eiendom	9 220 157	11 487 904

#### Note 7 - Lønnskostander mm

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nilsen, Knut

#### Styremedlem

På vegne av: Klima og Bygg Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2090556  
IP: 81.191.xxx.xxx  
2025-06-17 09:47:37 UTC



### Sævarang, Svein Rune Kristiansen

#### Styremedlem

På vegne av: Klima og Bygg Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3888307  
IP: 80.202.xxx.xxx  
2025-06-17 17:43:22 UTC



### Schrøder, Per-Anton

#### Styrets leder

På vegne av: Klima og Bygg Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-816302  
IP: 84.211.xxx.xxx  
2025-06-18 20:37:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YLBMH-78NWM-N1VPJ-BYHFG-NSKNE-T0A7W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.