



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 592 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARZAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festningsgata 22
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Farzan Javad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		385 920	355 120
Sum inntekter		385 920	355 120
Kostnader			
Varekostnad			35
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 198	200 999
Annen driftskostnad		150 392	157 828
Sum kostnader		278 590	358 862
Driftsresultat	2	107 330	-3 742
Annen rentekostnad		270 576	165 028
Sum finanskostnader		270 576	165 028
Netto finans		-270 576	-165 028
Resultat før skattekostnad		-163 246	-168 770
Skattekostnad på resultat	3	-35 914	-79 134
Årsresultat	4	-127 332	-89 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 332	-89 636
Totalresultat		-127 332	-89 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 332	-89 636
Sum overføringer og disponeringer		-127 332	-89 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 062 413	3 190 610
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			1
Sum varige driftsmidler	1	3 062 413	3 190 611
Sum anleggsmidler		3 062 413	3 190 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		251 998
Sum fordringer			251 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 255	36 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 255	36 163
Sum omløpsmidler		88 255	288 161
SUM EIENDELER		3 150 668	3 478 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		655 978	495 298
Sum innskutt egenkapital		685 978	525 298
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		604 973	477 641
Sum opptjent egenkapital		-604 973	-477 641
Sum egenkapital	4	81 005	47 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 532	5 126
Sum avsetninger for forpliktelser		14 532	5 126
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 554 915	3 035 153
Langsiktig konserngjeld	5	89 635	347 747
Sum annen langsiktig gjeld		2 644 551	3 382 901
Sum langsiktig gjeld		2 659 083	3 388 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 592	21 020
Skyldig offentlige avgifter		36 953	12 210
Annen kortsiktig gjeld		366 036	9 859
Sum kortsiktig gjeld		410 580	43 088
Sum gjeld		3 069 663	3 431 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 150 668	3 478 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 473282

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 592 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARZAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festningsgata 22
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Farzan Javad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 592 500
FARZAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		385 920	355 120
Sum inntekter		385 920	355 120
Kostnader			
Varekostnad			35
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 198	200 999
Annen driftskostnad		150 392	157 828
Sum kostnader		278 590	358 862
Driftsresultat	2	107 330	-3 742
Annen rentekostnad		270 576	165 028
Sum finanskostnader		270 576	165 028
Netto finans		-270 576	-165 028
Resultat før skattekostnad		-163 246	-168 770
Skattekostnad på resultat	3	-35 914	-79 134
Årsresultat	4	-127 332	-89 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 332	-89 636
Totalresultat		-127 332	-89 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 332	-89 636
Sum overføringer og disponeringer		-127 332	-89 636



Utsatt skatt	3	14 532	5 126
Sum avsetninger for forpliktelseser		14 532	5 126
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 554 915	3 035 153
Langsiktig konserngjeld	5	89 635	347 747
Sum annen langsiktig gjeld		2 644 551	3 382 901
Sum langsiktig gjeld		2 659 083	3 388 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 592	21 020
Skyldig offentlige avgifter		36 953	12 210
Annen kortsiktig gjeld		366 036	9 859
Sum kortsiktig gjeld		410 580	43 088
Sum gjeld		3 069 663	3 431 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 150 668	3 478 772



Organisasjonsnr: 922 592 500
FARZAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Farzan Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 592 500



RESULTATREGNSKAP

FARZAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		385 920	355 120
Sum driftsinntekter		385 920	355 120
Varekostnad		0	35
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 198	200 999
Annen driftskostnad		150 392	157 828
Sum driftskostnader		278 590	358 862
Driftsresultat	2	107 330	-3 742
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		270 576	165 028
Resultat av finansposter		-270 576	-165 028
Resultat før skattekostnad		-163 246	-168 770
Skattekostnad på resultat	3	-35 914	-79 134
Årsresultat	4	-127 332	-89 636
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		127 332	89 636
Sum overføringer		-127 332	-89 636



BALANSE

FARZAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 062 413	3 190 610
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	1
Sum varige driftsmidler	1	3 062 413	3 190 611
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 062 413	3 190 611
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	0	251 998
Sum fordringer		0	251 998
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 255	36 163
Sum omløpsmidler		88 255	288 161
Sum eiendeler		3 150 668	3 478 772



BALANSE

FARZAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		655 978	495 298
Sum innskutt egenkapital		685 978	525 298
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-604 973	-477 641
Sum opptjent egenkapital		-604 973	-477 641
Sum egenkapital	4	81 005	47 657
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	14 532	5 126
Sum avsetning for forpliktelser		14 532	5 126
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 554 915	3 035 153
Langsiktig konserngjeld	5	89 635	347 747
Sum annen langsiktig gjeld		2 644 551	3 382 901
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 592	21 020
Skyldig offentlige avgifter		36 953	12 210
Annen kortsiktig gjeld		366 036	9 859
Sum kortsiktig gjeld		410 580	43 088
Sum gjeld		3 069 663	3 431 115
Sum egenkapital og gjeld		3 150 668	3 478 772

Sponvika, 25.05.2025
Styret i Farzan Eiendom AS

Farzan Javad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 650 712	205 222	3 855 934
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 650 712	205 222	3 855 934
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	588 299	205 222	793 521
= Bokført verdi 31.12.24	3 062 413	0	3 062 413
Årets ordinære avskrivninger	128 198		128 198
Økonomisk levetid	10-50 år	3 år	



Note 2 Lønnskostnader

Farzan Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-35 914	-79 134
Skattekostnad ordinært resultat	-35 914	-79 134
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-163 246	-168 770
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-42 610	15 918
Mottatt konsernbidrag	206 000	383 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-145	-230 147
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-45 320	-84 260
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	45 320	84 260
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	66 137	23 527	-42 610
Sum	66 137	23 527	-42 610
Akkumulert fremførbart underskudd	-84	-229	-145
Grunnlag for utsatt skatt	66 052	23 298	-42 754
Utsatt skatt (22 %)	14 532	5 126	-9 406

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	495 298	-477 641	47 657
Årets resultat				-127 332	-127 332
Konsernbidrag mottatt			160 680		160 680
Pr 31.12.2024	30 000	0	655 978	-604 973	81 005



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	251 998
Sum	0	251 998
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	89 635	347 747
Sum	89 635	347 747

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 554 915	3 035 153
Sum	2 554 915	3 035 153