



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 880 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fosserveien 275  
1963 FOSSER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Husvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 635 591	3 642 302
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 635 591</b>	<b>3 642 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		445 000	333 454
Lønnskostnad	1	121 334	125 495
Avskrivning på varige driftsmidler	2	319 585	244 774
Annen driftskostnad		2 165 858	1 319 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 051 776</b>	<b>2 023 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 583 815</b>	<b>1 618 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 531	6 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 531</b>	<b>6 171</b>
Annen rentekostnad		572 096	451 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>572 096</b>	<b>451 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-569 565</b>	<b>-444 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 014 250</b>	<b>1 173 987</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	223 205	258 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>791 044</b>	<b>915 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>791 044</b>	<b>915 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>791 044</b>	<b>915 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4,5	31 984	267 941
Overføringer annen egenkapital	5	759 061	647 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>791 044</b>	<b>915 709</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 262 802	9 262 914
Maskiner og anlegg	2	124 077	189 018
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	59 582	91 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 446 462</b>	<b>9 543 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 446 462</b>	<b>9 543 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	586 107	1 246 520
Andre fordringer		1 042 870	228 880
Konsernfordringer	4	5 661 031	5 661 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 290 008</b>	<b>7 136 432</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 530 654	862 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 530 654</b>	<b>862 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 820 662</b>	<b>7 998 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 267 124</b>	<b>17 542 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 720 767	2 961 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 720 767</b>	<b>2 961 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 720 767</b>	<b>3 961 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	196 787	253 370
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>196 787</b>	<b>253 370</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 967 177	11 535 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 967 177</b>	<b>11 535 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 163 964</b>	<b>11 788 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		57 293	
Leverandørgjeld		549 406	837 366
Betalbar skatt	3	270 767	167 631
Skyldig offentlige avgifter		22 092	26 684
Kortsiktig konserngjeld	4	41 589	344 098
Annen kortsiktig gjeld	4	2 441 248	416 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 382 394</b>	<b>1 791 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 546 357</b>	<b>13 580 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 267 124</b>	<b>17 542 384</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599381

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 880 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fosserveien 275  
1963 FOSSER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Husvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 880 681  
FOSSER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 635 591	3 642 302
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 635 591</b>	<b>3 642 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		445 000	333 454
Lønnskostnad	1	121 334	125 495
Avskrivning på varige driftsmidler	2	319 585	244 774
Annen driftskostnad		2 165 858	1 319 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 051 776</b>	<b>2 023 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 583 815</b>	<b>1 618 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 531	6 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 531</b>	<b>6 171</b>
Annen rentekostnad		572 096	451 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>572 096</b>	<b>451 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-569 565</b>	<b>-444 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 014 250</b>	<b>1 173 987</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	223 205	258 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>791 044</b>	<b>915 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>791 044</b>	<b>915 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>791 044</b>	<b>915 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4,5	31 984	267 941
Overføringer annen egenkapital	5	759 061	647 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>791 044</b>	<b>915 709</b>



Organisasjonsnr: 983 880 681  
FOSSER EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 262 802	9 262 914
Maskiner og anlegg	2	124 077	189 018
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	59 582	91 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 446 462</b>	<b>9 543 532</b>

**Sum anleggsmidler** **10 446 462** **9 543 532**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	586 107	1 246 520
Andre fordringer		1 042 870	228 880
Konsernfordringer	4	5 661 031	5 661 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 290 008</b>	<b>7 136 432</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 530 654	862 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 530 654</b>	<b>862 420</b>

**Sum omløpsmidler** **8 820 662** **7 998 852**

**SUM EIENDELER** **19 267 124** **17 542 384**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 720 767	2 961 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 720 767</b>	<b>2 961 706</b>

**Sum egenkapital** **4 720 767** **3 961 706**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	196 787	253 370
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>196 787</b>	<b>253 370</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 967 177	11 535 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 967 177</b>	<b>11 535 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 163 964</b>	<b>11 788 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		57 293	
Leverandørgjeld		549 406	837 366
Betalbar skatt	3	270 767	167 631
Skyldig offentlige avgifter		22 092	26 684
Kortsiktig konserngjeld	4	41 589	344 098
Annen kortsiktig gjeld	4	2 441 248	416 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 382 394</b>	<b>1 791 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 546 357</b>	<b>13 580 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 267 124</b>	<b>17 542 384</b>



Organisasjonsnr: 983 880 681  
FOSSER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Fosser Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 983880681**



Fosser Eiendom AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 635 591	3 642 302
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 635 591</b>	<b>3 642 302</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		445 000	333 454
Lønnskostnad	1	121 334	125 495
Avskrivning på varige driftsmidler	2	319 585	244 774
Annen driftskostnad		2 165 858	1 319 612
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 051 776</b>	<b>2 023 335</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 583 815</b>	<b>1 618 967</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 531	6 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 531</b>	<b>6 171</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		572 096	451 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>572 096</b>	<b>451 151</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(569 565)</b>	<b>(444 980)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 014 250</b>	<b>1 173 987</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	223 205	258 278
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>791 044</b>	<b>915 709</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>791 044</b>	<b>915 709</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4,5	31 984	267 941
Overføringer annen egenkapital	5	759 061	647 768
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>791 044</b>	<b>915 709</b>



Fosser Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 262 802	9 262 914
Maskiner og anlegg	2	124 077	189 018
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	59 582	91 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 446 462</b>	<b>9 543 532</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 446 462</b>	<b>9 543 532</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	586 107	1 246 521
Fordringer på konsernselskap	4	5 661 031	5 661 031
Andre fordringer		1 042 870	228 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 290 008</b>	<b>7 136 432</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 530 654	862 420
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 820 662</b>	<b>7 998 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 267 124</b>	<b>17 542 384</b>



Fosser Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 720 767	2 961 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 720 767</b>	<b>2 961 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 720 767</b>	<b>3 961 706</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	196 787	253 370
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>196 787</b>	<b>253 370</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 967 177	11 535 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 967 177</b>	<b>11 535 336</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 163 964</b>	<b>11 788 706</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		57 293	0
Leverandørgjeld		549 406	837 366
Betalbar skatt	3	270 767	167 631
Skyldig offentlige avgifter		22 092	26 684
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	41 589	344 098
Annen kortsiktig gjeld	4	2 441 248	416 193
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 382 394</b>	<b>1 791 972</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 546 357</b>	<b>13 580 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 267 124</b>	<b>17 542 384</b>

Fosser, 16. juni 2023

Erik Husvik  
Styremedlem

Espen Husvik  
Styreleder/daglig leder



Fosser Eiendom AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntektene er basert på leiekontrakter og betales hver måned.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for eventuelle avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Fosser Eiendom AS



## Noter 2022

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjon

Det er ingen årsverk som er sysselsatt i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktige til å opprette OTP-ordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 1 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	102 874	105 792
Arbeidsgiveravgift	14 505	14 917
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 955	4 786
<b>Totalt</b>	<b>121 334</b>	<b>125 495</b>

Det er ingen årsverk som er sysselsatt i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktige til å opprette OTP-ordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 663 168	518 795	319 838	11 501 801
+ Tilgang	1 222 514	0	0	1 222 514
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 885 682	518 795	319 838	12 724 315
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 400 254	329 776	228 238	1 958 268
+ Ordinære avskrivninger	222 625	64 941	32 018	319 584
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 622 880	394 717	260 256	2 277 853
Balanseført verdi pr 31/12	10 262 802	124 078	59 583	10 446 462
Prosentstavs for ord.avskr	0-20	20-20	5-20	



Fosser Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	1 014 250
Permanente og andre forskjeller	320
Endring i midlertidige forskjeller	257 193
Fremløst korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	41 005
<b>Inntekt</b>	<b>1 230 758</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	279 788
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>279 788</b>
+ endring i utsatt skatt	-56 583
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>223 205</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	279 788
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-9 021
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>270 767</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 094 489	1 062 417
+ Utestående fordringer	-200 000	89 265
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 094 489</b>	<b>1 151 682</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	894 489	1 151 682
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>196 787</b>	<b>253 370</b>

### Note 4 - Konsern og tilknyttede selskap

Transaksjoner mellom nærstående parter har skjedd på forretningsmessige vilkår og etter avtale og markedspris.



Fosser Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

Avgitt konsernbidrag	31 984
Overføring annen egenkapital	759 061
<b>Totalt</b>	<b>791 044</b>

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	1 000 000	2 961 706	3 961 706
Tilført fra årsresultat		759 061	759 061
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 720 767</b>	<b>4 720 767</b>

### Note 6 - Fordringer, gjeld og bankinnskudd

	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 8 327 984 og pr 31.12. i fjor kr 9 026 619.		

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	10 967 177	11 535 336
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom (bokført verdi)	10 446 462	9 543 532
Kundefordringer (bokført verdi)	586 107	1 246 561

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Det er kun en aksjeklasse. Alle aksjene har lik stemmerett.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Fosser Invest Holding AS	1000

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.



Årnes Revisjon AS  
Postboks 56  
2151 Årnes

Til generalforsamlingen i Fosser Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fosser Eiendom AS som viser et overskudd på kr 791 044. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Årnes  
Telefon: 63 91 28 50  
E-post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby  
Linda Hepsø  
Marit Gulliksrud





***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 30. juni 2023  
Årnes Revisjon AS

Ole Kværner  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...22 - Fosser Eiendom AS

Name

Date

Kværner, Ole Ivar

2023-07-07

Identification

 bankID Kværner, Ole Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))