



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 531 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETNA FRITIDSEIENDOMMER AS
Forretningsadresse: v/Asbjørg Betten
Haugaskarsvegen 52
6683 VÅGLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arnt Betten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 633 524	410 962
Annen driftsinntekt		21 900	13 000
Sum inntekter		3 655 424	423 962
Kostnader			
Varekostnad	1	896 628	118 074
Lønnskostnad	2	180 015	143 991
Avskrivning på varige driftsmidler	3	104 136	86 445
Annen driftskostnad	2	167 834	196 912
Sum kostnader		1 348 613	545 422
Driftsresultat		2 306 811	-121 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 445
Annen finansinntekt		874	379
Sum finansinntekter		874	2 824
Annen rentekostnad	4	26 244	31 375
Sum finanskostnader		26 244	31 375
Netto finans		-25 370	-28 551
Ordinært resultat før skattekostnad		2 281 441	-150 011
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	501 917	-32 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 779 524	-117 272
Årsresultat		1 779 524	-117 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 779 524	-117 272
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 599 900	
Overføringer annen egenkapital	7	179 624	-117 272



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 779 524	-117 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 523 314	1 492 814
Maskiner og anlegg	3	146 252	201 862
Sum varige driftsmidler		1 669 566	1 694 676
Sum anleggsmidler		1 669 566	1 694 676
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	893 734	1 593 734
Sum varer		893 734	1 593 734
Fordringer			
Kundefordringer		540 670	
Andre fordringer		1 740	30 544
Sum fordringer		542 410	30 544
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		500	500
Sum investeringer		500	500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 504 499	93 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 499	93 507
Sum omløpsmidler		2 941 143	1 718 285
SUM EIENDELER		4 610 709	3 412 961

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 342 508	2 162 884
Sum opptjent egenkapital		2 342 508	2 162 884
Sum egenkapital		2 642 508	2 462 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	21 053	25 414
Sum avsetninger for forpliktelser		21 053	25 414
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		553 750
Øvrig langsiktig gjeld	10	370 000	280 000
Sum annen langsiktig gjeld		370 000	833 750
Sum langsiktig gjeld		391 053	859 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 573	51 426
Betalbar skatt	5	506 278	
Skyldig offentlige avgifter		13 624	14 796
Utbytte	7	999 900	
Annen kortsiktig gjeld		44 772	24 691
Sum kortsiktig gjeld		1 577 148	90 913
Sum gjeld		1 968 201	950 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 610 709	3 412 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 543635

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 531 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETNA FRITIDSEIENDOMMER AS
Forretningsadresse: v/Asbjørg Betten
Haugaskarsvegen 52
6683 VÅGLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arnt Betten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 531 487
BETNA FRITIDSEIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 633 524	410 962
Annen driftsinntekt		21 900	13 000
Sum inntekter		3 655 424	423 962
Kostnader			
Varekostnad	1	896 628	118 074
Lønnskostnad	2	180 015	143 991
Avskrivning på varige driftsmidler	3	104 136	86 445
Annen driftskostnad	2	167 834	196 912
Sum kostnader		1 348 613	545 422
Driftsresultat		2 306 811	-121 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 445
Annen finansinntekt		874	379
Sum finansinntekter		874	2 824
Annen rentekostnad	4	26 244	31 375
Sum finanskostnader		26 244	31 375
Netto finans		-25 370	-28 551
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	501 917	-32 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 779 524	-117 272
Årsresultat		1 779 524	-117 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 779 524	-117 272
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 599 900	
Overføringer annen egenkapital	7	179 624	-117 272
Sum overføringer og disponeringer		1 779 524	-117 272



Organisasjonsnr: 992 531 487
BETNA FRITIDSEIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Maskiner og anlegg

Sum varige driftsmidler

1 523 314

1 492 814

146 252

201 862

1 669 566

1 694 676

Sum anleggsmidler

1 669 566

1 694 676

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

1

893 734

1 593 734

893 734

1 593 734

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

540 670

1 740

542 410

30 544

30 544

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter

Sum investeringer

500

500

500

500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8

1 504 499

93 507

1 504 499

93 507

Sum omløpsmidler

2 941 143

1 718 285

SUM EIENDELER

4 610 709

3 412 961

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

9

300 000

300 000

300 000

300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

2 342 508

2 162 884



Sum opptjent egenkapital		2 342 508	2 162 884
Sum egenkapital		2 642 508	2 462 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	21 053	25 414
Sum avsetninger for forpliktelseser		21 053	25 414
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		553 750
Øvrig langsiktig gjeld	10	370 000	280 000
Sum annen langsiktig gjeld		370 000	833 750
Sum langsiktig gjeld		391 053	859 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 573	51 426
Betalbar skatt	5	506 278	
Skyldig offentlige avgifter		13 624	14 796
Utbytte	7	999 900	
Annen kortsiktig gjeld		44 772	24 691
Sum kortsiktig gjeld		1 577 148	90 913
Sum gjeld		1 968 201	950 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 610 709	3 412 961



Organisasjonsnr: 992 531 487
BETNA FRITIDSEIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Betna Fritidseiendommer AS**

Organisasjonsnr. 992531487

I samarbeid med:

SpareBank 1 Regnskapshuset

SpareBank 1 Regnskapshuset Nordvest AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Postboks 19

6688 VÅGLAND



Betna Fritidseiendommer AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 633 524	410 962
Annen driftsinntekt		21 900	13 000
Sum driftsinntekter		3 655 424	423 962
Driftskostnader			
Varekostnad	1	896 628	118 074
Lønnskostnad	2	180 015	143 991
Avskrivning på varige driftsmidler	3	104 136	86 445
Annen driftskostnad	2	167 834	196 912
Sum driftskostnader		1 348 613	545 422
DRIFTSRESULTAT		2 306 811	(121 460)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 445
Annen finansinntekt		874	379
Sum finansinntekter		874	2 824
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	26 244	31 375
Sum finanskostnader		26 244	31 375
NETTO FINANSPOSTER		(25 370)	(28 551)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 281 441	(150 011)
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	501 917	(32 739)
ORDINÆRT RESULTAT		1 779 524	(117 272)
ÅRSRESULTAT		1 779 524	(117 272)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		1 599 900	0
Overføringer annen egenkapital	7	179 624	(117 272)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 779 524	(117 272)



Betna Fritidseiendommer AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 523 314	1 492 814
Maskiner og anlegg	3	146 252	201 862
Sum varige driftsmidler		1 669 566	1 694 676
SUM ANLEGGSMIDLER		1 669 566	1 694 676
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	893 734	1 593 734
Fordringer			
Kundefordringer		540 670	0
Andre fordringer		1 740	30 544
Sum fordringer		542 410	30 544
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		500	500
Sum investeringer		500	500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 504 499	93 507
SUM OMLØPSMIDLER		2 941 143	1 718 285
SUM EIENDELER		4 610 709	3 412 961



Betna Fritidseiendommer AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 342 508	2 162 884
Sum opptjent egenkapital		2 342 508	2 162 884
SUM EGENKAPITAL		2 642 508	2 462 884
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	21 053	25 414
Sum avsetning for forpliktelser		21 053	25 414
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	553 750
Øvrig langsiktig gjeld	10	370 000	280 000
Sum annen langsiktig gjeld		370 000	833 750
SUM LANGSIKTIG GJELD		391 053	859 164
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 573	51 426
Betalbar skatt	5	506 278	0
Skyldig offentlige avgifter		13 624	14 796
Utbytte	7	999 900	0
Annen kortsiktig gjeld		44 772	24 691
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 577 148	90 913
SUM GJELD		1 968 201	950 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 610 709	3 412 961

Betna, dato:

Einar Lien
styrets lederJens Betten
styremedlemAsbjørg Betten
styremedlemOlav Arnt Betten
Daglig leder



Betna Fritidseiendommer AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsberetning er ikke utarbeidet jf reglene for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Betna Fritidseiendommer AS

Noter 2021

Note 1 - Varer

Varer består av tomtefelt på Betten-nesset.

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	893 734	1 593 734
Totalt	893 734	1 593 734

Pr verdsettelsesmetode

Verdsatt til anskaffelseskost	893 734	1 593 734
Totalt	893 734	1 593 734

Note 2 - Lønn, godtgjørelser o.a.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	170 991	138 491
Arbeidsgiveravgift	9 023	8 513
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	-3 012
Totalt	180 015	143 991

Selskapet er ikke pålagt å ha pensjonsordning for sine ansatte og har derfor ikke opprettet slik ordning.

Godtgjørelse til revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	28 322
Samlet honorar til revisor	28 322



Betna Fritidseiendommer AS

Noter 2021

Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk pensjonsordning, og har derfor ikke opprettet slik avtale.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	36 550	925 061	571 475	1 533 086
+ Tilgang	0	758 185	0	758 185
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	36 550	1 683 246	571 475	2 291 271
Akk. av/nedskr. pr 1/1	36 550	111 406	369 613	517 569
+ Ordinære avskrivninger	0	48 526	55 610	104 136
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	36 550	159 932	425 223	621 705
Balanseført verdi pr 31/12	0	1 523 314	146 252	1 669 566
Prosentstans for ord.avskr	33-33	3-4	10-20	

Note 4 - Lån i kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	553 750
Pantsatte eiendeler:		
Tomtefelt under opparbeiding	0	1 593 734
Tomter og annen fast eiendom	0	1 492 814
Sum pantsatte eiendeler	0	3 086 548

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.



Betna Fritidseiendommer AS

Noter 2021

Note 5 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 281 441
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	19 821
= Inntekt	2 301 262

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	506 278
= Sum betalbar skatt	506 278
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-4 361
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	501 917
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	506 278
= Betalbar skatt i balansen	506 278

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	95 698	115 519
= Grunnlag utsatt skatt	95 698	115 519
Utsatt skatt	21 053	25 414

Note 7 - Egenkapital og disponering

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	2 162 884	2 462 884
Tilført fra årsresultat		179 624	179 624
Pr 31.12.	300 000	2 342 508	2 642 508

Disponeringer

Noter for Betna Fritidseiendommer AS

Organisasjonsnr. 992531487



Betna Fritidseiendommer AS

Noter 2021

Årets resultat før skattekostnad	2 281 441
Skattekostnad	501 917
Årets resultat	1 779 524
Disponeringer	
Tilleggsutbytte	1 599 900
Avsatt til annen opptjent egenkapital	179 624
Sum disponert	1 779 524

Note 8 - Skattetreksinnskudd

Skattetreksinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 11 174 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 800.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Jens Betten	95	31,67 %
Olav Arnt Betten	73	24,33 %
Einar Lien	59	19,67 %
Hans Aage Gjengstø	31	10,33 %
Asbjørg Betten	25	8,33 %
Stein Egil Dale	17	5,67 %

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Innskudd båtplass	370 000	280 000
Sum øvrig langsiktig gjeld	370 000	280 000



**Årsregnskap 2021
for
Betna Fritidseiendommer AS**

Organisasjonsnr. 992531487

I samarbeid med:

SpareBank 1 Regnskapshuset

SpareBank 1 Regnskapshuset Nordvest AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Postboks 19

6688 VÅGLAND



Betna Fritidseiendommer AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 633 524	410 962
Annen driftsinntekt		21 900	13 000
Sum driftsinntekter		3 655 424	423 962
Driftskostnader			
Varekostnad	1	896 628	118 074
Lønnskostnad	2	180 015	143 991
Avskrivning på varige driftsmidler	3	104 136	86 445
Annen driftskostnad	2	167 834	196 912
Sum driftskostnader		1 348 613	545 422
DRIFTSRESULTAT		2 306 811	(121 460)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 445
Annen finansinntekt		874	379
Sum finansinntekter		874	2 824
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	26 244	31 375
Sum finanskostnader		26 244	31 375
NETTO FINANSPOSTER		(25 370)	(28 551)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 281 441	(150 011)
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	501 917	(32 739)
ORDINÆRT RESULTAT		1 779 524	(117 272)
ARSRESULTAT		1 779 524	(117 272)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		1 599 900	0
Overføringer annen egenkapital	7	179 624	(117 272)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 779 524	(117 272)



Betna Fritidseiendommer AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 523 314	1 492 814
Maskiner og anlegg	3	146 252	201 862
Sum varige driftsmidler		1 669 566	1 694 676
SUM ANLEGGSMIDLER		1 669 566	1 694 676
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	893 734	1 593 734
Fordringer			
Kundefordringer		540 670	0
Andre fordringer		1 740	30 544
Sum fordringer		542 410	30 544
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		500	500
Sum investeringer		500	500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 504 499	93 507
SUM OMLØPSMIDLER		2 941 143	1 718 285
SUM EIENDELER		4 610 709	3 412 961

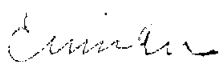


Betna Fritidseiendommer AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 342 508	2 162 884
Sum opptjent egenkapital		2 342 508	2 162 884
SUM EGENKAPITAL		2 642 508	2 462 884
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	21 053	25 414
Sum avsetning for forpliktelser		21 053	25 414
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	553 750
Øvrig langsiktig gjeld	10	370 000	280 000
Sum annen langsiktig gjeld		370 000	833 750
SUM LANGSIKTIG GJELD		391 053	859 164
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 573	51 426
Betalbar skatt	5	506 278	0
Skyldig offentlige avgifter		13 624	14 796
Utbytte	7	999 900	0
Annen kortsiktig gjeld		44 772	24 691
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 577 148	90 913
SUM GJELD		1 968 201	950 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 610 709	3 412 961

Betna, dato:



Einar Lien
styrets leder



Jens Betten
styremedlem



Asbjørg Betten
styremedlem



Olav Arnt Betten
Daglig leder



Betna Fritidseiendommer AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsberetning er ikke utarbeidet jf reglene for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Betna Fritidseiendommer AS

Noter 2021

Note 1 - Varer

Varer består av tomtefelt på Betten-neset.

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	893 734	1 593 734
Totalt	893 734	1 593 734
Pr verdsettelsesmetode		
Verdsatt til anskaffelseskost	893 734	1 593 734
Totalt	893 734	1 593 734

Note 2 - Lønn, godtgjørelser o.a.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	170 991	138 491
Arbeidsgiveravgift	9 023	8 513
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	-3 012
Totalt	180 015	143 991

Selskapet er ikke pålagt å ha pensjonsordning for sine ansatte og har derfor ikke opprettet slik ordning.

Godtgjørelse til revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	28 322
Samlet honorar til revisor	28 322



Betna Fritidseiendommer AS

Noter 2021

Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk pensjonsordning, og har derfor ikke opprettet slik avtale.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	36 550	925 061	571 475	1 533 086
+ Tilgang	0	758 185	0	758 185
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	36 550	1 683 246	571 475	2 291 271
Akk. av/nedskr. pr 1/1	36 550	111 406	369 613	517 569
+ Ordinære avskrivninger	0	48 526	55 610	104 136
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	36 550	159 932	425 223	621 705
Balanseført verdi pr 31/12	0	1 523 314	146 252	1 669 566
Prosentstørrelse for ord. avskr	33-33	3-4	10-20	

Note 4 - Lån i kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	553 750
Pantsatte eiendeler:		
Tomtefelt under opparbeiding	0	1 593 734
Tomter og annen fast eiendom	0	1 492 814
Sum pantsatte eiendeler	0	3 086 548

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.



Betna Fritidseiendommer AS

Noter 2021

Note 5 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 281 441
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	19 821
= Inntekt	2 301 262

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	506 278
= Sum betalbar skatt	506 278
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-4 361
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	501 917
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	506 278
= Betalbar skatt i balansen	506 278

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	95 698	115 519
= Grunnlag utsatt skatt	95 698	115 519
Utsatt skatt	21 053	25 414

Note 7 - Egenkapital og disponering

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	2 162 884	2 462 884
Tilført fra årsresultat		179 624	179 624
Pr 31.12.	300 000	2 342 508	2 642 508

Disponering

Noter for Betna Fritidseiendommer AS

Organisasjonsnr. 992531487



Betna Fritidseiendommer AS

Noter 2021

Vedtatt tilleggsutbytte	1 599 900
Overføring annen egenkapital	179 624
Totalt	1 779 524

Note 8 - Skattetreksinnskudd

Skattetreksinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 11 174 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 800.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Jens Betten	95	31,67 %
Olav Arnt Betten	73	24,33 %
Einar Lien	59	19,67 %
Hans Aage Gjengstø	31	10,33 %
Asbjørg Betten	25	8,33 %
Stein Egil Dale	17	5,67 %



Betna Fritidseiendommer AS

Noter 2021

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Innskudd båtplass	370 000	280 000
Sum øvrig langsiktig gjeld	370 000	280 000



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i
Betna Fritidseiendommer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Betna Fritidseiendommer AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 779 524. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no



Uavhengig revisors beretning 2021 for Betna Fritidseiendommer AS

Side 2


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Røros, 20. juni 2022
Revisorkonsult AS


Petter Gullikstad
Statsautorisert revisor

Hovedkontor
Tynset

-  Parkveien 1, 2500 Tynset
-  + 47 62 20 21 80
-  post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

-  Østensjøveien 36, 0667 Oslo
-  + 47 911 80 082
-  post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

-  Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
-  + 47 928 85 246
-  post@revisorkonsult.no