



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 364 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PREMIUM LIVING AS  
Forretningsadresse: Kroken 1B  
2070 RÅHOLT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Franciscus Robertus Verkerk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 564 558	3 078 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 564 558</b>	<b>3 078 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 728 404	3 324 700
Annen driftskostnad		50 411	59 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 778 815</b>	<b>3 384 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-214 257</b>	<b>-305 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 119	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 119</b>	
Annen rentekostnad		251 338	143 054
Annen finanskostnad		2 290	1 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 628</b>	<b>145 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251 510</b>	<b>-145 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-465 767</b>	<b>-450 432</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-465 766</b>	<b>-450 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-465 767</b>	<b>-450 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-465 767	-450 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-465 767</b>	<b>-450 432</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	847 712	5 177 905
Sum varer		847 712	5 177 905
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		606 969	320 350
Sum fordringer		606 969	320 350
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 815	9 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 815	9 782
Sum omløpsmidler		1 654 495	5 508 037
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 654 495</b>	<b>5 508 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4	100 000	100 000
Overkurs		1 180 000	1 180 000
Sum innskutt egenkapital	2	1 280 000	1 280 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 088 040	622 274
Sum opptjent egenkapital		-1 088 040	-622 274



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>191 960</b>	<b>657 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 559 738
Langsiktig konserngjeld	5	526 460	526 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>526 460</b>	<b>2 086 198</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>526 460</b>	<b>2 086 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 963	
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		930 113	2 764 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>936 076</b>	<b>2 764 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 462 536</b>	<b>4 850 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 654 495</b>	<b>5 508 037</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 441328

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 364 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PREMIUM LIVING AS  
Forretningsadresse: Kroken 1B  
2070 RÅHOLT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Franciscus Robertus Verkerk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 364 732  
PREMIUM LIVING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 564 558	3 078 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 564 558</b>	<b>3 078 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 728 404	3 324 700
Annen driftskostnad		50 411	59 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 778 815</b>	<b>3 384 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-214 257</b>	<b>-305 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 119	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 119</b>	
Annen rentekostnad		251 338	143 054
Annen finanskostnad		2 290	1 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 628</b>	<b>145 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251 510</b>	<b>-145 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-465 767</b>	<b>-450 432</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-465 766</b>	<b>-450 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-465 767</b>	<b>-450 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-465 767	-450 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-465 767</b>	<b>-450 432</b>





Sum annen langsiktig gjeld	526 460	2 086 198
Sum langsiktig gjeld	526 460	2 086 198
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 963	
Betalbar skatt		
Annen kortsiktig gjeld	930 113	2 764 113
Sum kortsiktig gjeld	936 076	2 764 113
Sum gjeld	1 462 536	4 850 311
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 654 495</b>	<b>5 508 037</b>



Organisasjonsnr: 820 364 732  
PREMIUM LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Resultatregnskap for 2022**  
**PREMIUM LIVING AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 564 558	3 078 632
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 564 558</b>	<b>3 078 632</b>
Varekostnad		(5 728 404)	(3 324 700)
Annen driftskostnad		(50 411)	(59 329)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(5 778 815)</b>	<b>(3 384 028)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(214 257)</b>	<b>(305 396)</b>
Annen renteinntekt		2 119	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 119</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(251 338)	(143 054)
Annen finanskostnad		(2 290)	(1 982)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(253 628)</b>	<b>(145 036)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(251 510)</b>	<b>(145 036)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(465 767)</b>	<b>(450 432)</b>
Skattekostnad	1	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>(465 767)</b>	<b>(450 432)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	2	(465 767)	(450 432)
<b>Sum</b>		<b>(465 767)</b>	<b>(450 432)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**PREMIUM LIVING AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	3	847 712	5 177 905
<b>Sum varer</b>		<b>847 712</b>	<b>5 177 905</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		606 969	320 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>606 969</b>	<b>320 350</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 815	9 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 815</b>	<b>9 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 654 495</b>	<b>5 508 037</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 654 495</b>	<b>5 508 037</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 PREMIUM LIVING AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4	100 000	100 000
Overkurs		1 180 000	1 180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	2	<b>1 280 000</b>	<b>1 280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(1 088 040)	(622 274)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 088 040)</b>	<b>(622 274)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>191 960</b>	<b>657 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 559 738
Langsiktig konserngjeld	5	526 460	526 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>526 460</b>	<b>2 086 198</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>526 460</b>	<b>2 086 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 963	0
Betalbar skatt	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		930 113	2 764 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>936 076</b>	<b>2 764 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 462 536</b>	<b>4 850 311</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 654 495</b>	<b>5 508 037</b>

Råholt, 22.05.2023

Franciscus Robertus Verkerk  
Styrets leder

Patryk Krzysztof Ostrowski  
Styremedlem / Daglig leder

BankID Signing  
Patryk K. Ostrowski  
2023-05-27

BankID Signing  
Franciscus Robertus Verkerk  
2023-05-26



ORDINÆR GENERALFORSAMLING i Premium Living as – 22.05.2023.

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i Premium Living as 22.05.2023 på RÅHOLT. Tilstede fra aksjonærene var representantene for Kleppesteinen Eiendom as (50%), Franciscus Robertus Verkerk og Premium Bygg og renhold as (50%), Patryk Krzystof Ostrowski.

Franciscus Robertus Verkerk ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen sammen med Patryk Krzystof Ostrowski.

Innkallingen ble godkjent og årsmøtet lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Regnskap for 2022
2. Valg av styre

## 1. Regnskap

Årsregnskapet for 2022 ble godkjent. Resultatet ble underskudd på kr 465.767,-. Dokumentene ble godkjent som selskapets årsregnskap for 2022.

## 2. Valg av styre

Styret består av

Franciscus Robertus Verkerk	styreleder
Patryk Krzystof Ostrowski	styremedlem

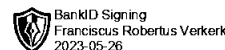
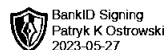
Styret ble enstemmig gjenvalgt. Styret ble ikke tilkjent godtgjørelse for 2022.

Mer forelå ikke til behandling. Protokollen ble opplest og vedtatt

RÅHOLT, 22.05.2023

Franciscus Robertus Verkerk

Patryk Krzystof Ostrowski





## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

## PREMIUM LIVING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ingen ansatte.  
Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret.  
Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 1 Skattekostnad

#### Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(622 274)	(1 088 041)	465 767
Netto forskjeller	(622 274)	(1 088 041)	465 767
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	622 274	1 088 041	(465 767)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 239 369

#### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(465 767)	(450 432)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(465 767)</b>	<b>(450 432)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

## PREMIUM LIVING AS

### Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1	100.000	1.180.000	-622.274	657.727
Årets resultat			-465.767	-465.767
Avsatt til utbytte			0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100.000</b>	<b>1.180.000</b>	<b>-1.088.040</b>	<b>191.960</b>

### Note 3 Varer

Varelageret består av ett boligprosjekt under utvikling på Råholt.

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført	
Ordinære aksjer	1.000	100	100.000	
<b>Aksjonærer</b>			<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Kleppesteinen Eiendom as v/styremedlem R. Verkerk			500	50 %
Premium Holding as v/styreleder P. Ostrowski			500	50 %
<hr/>				
Totalt antall aksjer			1.000	100 %

### Note 5 Langsiktig konserngjeld

Selskapet har gjeld til:	
Premium Holding as	200.000kr
Kleppesteinen Eiendom as	150.000kr
Premium Bygg og Renhold as	176.460kr
Sum	526.460kr