



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 331 661
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ILSVIKA EXTRA
Forretningsadresse: Mellomila 91A
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 301 496	5 195 520
Sum inntekter		5 301 496	5 195 520
Kostnader			
Lønnskostnad		182 560	116 952
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 820	36 421
Annen driftskostnad		4 775 030	5 308 898
Sum kostnader		5 014 409	5 462 272
Driftsresultat		287 087	-266 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 198	42 939
Annen finansinntekt		37 892	40 214
Sum finansinntekter		59 090	83 153
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		59 090	83 153
Ordinært resultat før skattekostnad		346 177	-183 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 177	-183 599
Årsresultat		346 177	-183 599
Totalresultat		346 177	-183 599
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		346 177	-183 599
Sum overføringer og disponeringer		346 177	-183 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		328 270	331 291
Sum varige driftsmidler		328 270	331 291
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		328 270	331 291
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		387 093	360 356
Sum fordringer		387 093	360 356
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 851 541	3 096 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 851 541	3 096 448
Sum omløpsmidler		4 238 634	3 456 805
SUM EIENDELER		4 566 904	3 788 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 069 006	1 722 829
Sum opptjent egenkapital		2 069 006	1 722 829
Sum egenkapital		2 069 006	1 722 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 590 512	1 232 615
Sum annen langsiktig gjeld		1 590 512	1 232 615
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 888	565 980
Skyldige offentlige avgifter		88 120	85 499
Annen kortsiktig gjeld		610 377	181 173
Sum kortsiktig gjeld		907 386	832 652
Sum gjeld		2 497 898	2 065 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 566 904	3 788 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 581490

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 331 661
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ILSVIKA EXTRA
Forretningsadresse: Mellomila 91,93,95,96 og 98
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 999 331 661
EIERSEKSJONSSAMEIET ILSVIKA EXTRA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 301 496	5 195 520
Sum inntekter		5 301 496	5 195 520
Kostnader			
Lønnskostnad		182 560	116 952
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 820	36 421
Annen driftskostnad		4 775 030	5 308 898
Sum kostnader		5 014 409	5 462 272
Driftsresultat		287 087	-266 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 198	42 939
Annen finansinntekt		37 892	40 214
Sum finansinntekter		59 090	83 153
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		59 090	83 153
Ordinært resultat før skattekostnad		346 177	-183 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 177	-183 599
Årsresultat		346 177	-183 599
Totalresultat		346 177	-183 599
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		346 177	-183 599
Sum overføringer og disponeringer		346 177	-183 599



Organisasjonsnr: 999 331 661
EIERSEKSJONSSAMEIET ILSVIKA EXTRA

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 328 270 331 291
Sum varige driftsmidler 328 270 331 291

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 328 270 331 291

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 387 093 360 356
Sum fordringer 387 093 360 356

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 3 851 541 3 096 448
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 851 541 3 096 448

Sum omløpsmidler 4 238 634 3 456 805

SUM EIENDELER 4 566 904 3 788 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 069 006	1 722 829
Sum opptjent egenkapital	2 069 006	1 722 829
Sum egenkapital	2 069 006	1 722 829
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 590 512	1 232 615
Sum annen langsiktig gjeld	1 590 512	1 232 615
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	208 888	565 980
Skyldige offentlige avgifter	88 120	85 499
Annen kortsiktig gjeld	610 377	181 173
Sum kortsiktig gjeld	907 386	832 652
Sum gjeld	2 497 898	2 065 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 566 904	3 788 096



Organisasjonsnr: 999 331 661
EIERSEKSJONSSAMEIET ILSVIKA EXTRA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Note

3

Ytelser til ledende personer



Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11125.00	10750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11125.00	10750.00

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Eierseksjonssameiet Ilsvika Extra Årsberetning for 2020

Sameiet består av 146 seksjoner i Mellomila 91-98, gnr. 417, bnr. 127 i Trondheim Kommune.

Sameiet har til formål å ivareta seksjonseierens interesser i bygget, samt å administrere oppgaver i fellesareal.

Sameiet ble stiftet iht. seksjoneringstillatelse 04.12.2012, stiftelsesmøte ble avholdt 24.09.2012

Styre

Styret har i perioden bestått av

Leder:	Trond Gifstad
Styremedlem:	Per Arne Heltrø Anita Saksvik Trond Høiland Torleiv Druglitrø
Varamedlemmer:	Hanne Merethe Lauritzen Myklebost Per Gangåssæter

Andre

Forretningsfører	Kjeldsberg Økonomiservice
Revisor	Deloitte
Forsikring	Gjensidige 81981966

Styremøter

Antall styremøter:	8
Antall saker behandlet:	43
Antall vedtak fattet:	43

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Likestilling

Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak.



Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Driftsinntekter	Kr.	5 301 496,-
Årsresultat	Kr.	346 117,-
Totalkapital	Kr.	4 566 904,-


Forslag til anvendelse av årets resultat:

Resultatet foreslås lagt til egenkapitalen

Trondheim, den 18 / 3 -2021




Styreleder



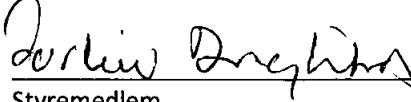
Styremedlem

Styremedlem

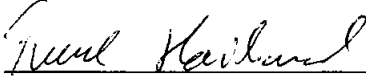
Styret:



Styremedlem



Styremedlem



Styremedlem



Årsregnskap

**Eierseksjonssameiet Ilsvika Extra
2020**

Org.nr. 999331661



Resultatregnskap

Eierseksjonssameiet Ilsvika Extra
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note				
Diverse driftsinntekter		7 860	300	0	0
Felleskostnader		2 899 872	2 579 508	2 885 751	3 064 812
Leieinntekter		261 536	85 808	331 300	266 172
Fjernvarme	7, 9	634 193	1 057 613	970 000	1 000 000
Inntekter kommunikasjonspakke		581 280	540 960	580 700	591 300
Inntekter Ekstrakonsept	9	916 755	931 331	946 720	851 780
Sum inntekter		5 301 496	5 195 520	5 714 471	5 774 064
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	182 560	116 953	171 150	171 150
Avskrivning	3	56 820	36 421	86 420	71 544
Revisjonshonorar	2	11 125	10 750	10 700	11 500
Forrettingsførerhonorar		228 205	226 302	228 800	232 000
Andre honorarer og kontingenter		181 812	159 523	175 950	171 485
Kommunale avgifter og renovasjon	8	17 224	16 590	17 400	17 825
Administrasjons- og møteutgifter		16 139	19 227	17 000	17 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg		388 725	473 887	466 500	411 000
Vakthold/ alarm/ internkontroll	8	264 109	268 368	246 700	271 300
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer	8, 10	436 700	412 521	420 000	432 900
Renhold/ matteservice	8	220 137	223 475	218 150	212 800
Vedlikehold/ drift		245 305	294 054	362 800	378 200
Snørydding, strøing		71 160	69 020	71 100	73 300
Energikostnader	8	133 580	196 320	220 300	204 000
Fjernvarme	7, 8	634 193	1 057 613	1 070 000	1 100 000
Kommunikasjonspakke		575 030	564 698	581 700	592 300
Forsikring	8	370 546	335 769	317 700	350 300
Avsetning framtidig vedlikehold	4, 6, 8	357 897	365 081	350 000	350 000
Gebyr og bankomkostninger		10 234	10 411	0	0
Ekstrakonsept	8	612 909	604 790	682 101	705 460
Sum driftskostnader		5 014 409	5 462 272	5 714 471	5 774 064
Driftsresultat		287 087	-266 752	0	0
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		21 198	42 939	0	0
Annen finansinntekt		37 892	40 214	0	0
Finansresultat		59 090	83 153	0	0
Resultat		346 177	-183 599	0	0
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	5	346 177	-183 599	0	0
Sum overføringer		346 177	-183 599	0	0

Orgnr: 999331661 - Utarbeidet den 20.02.2021 av Kjeldsberg Økonomiservice AS



Balanse pr 31. desember

		Eierseksjonssameiet Ilsvika Extra	
		Alle beløp i NOK	
	Note	Pr. 31.12.2020	Pr. 31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	328 270	331 291
Sum anleggsmidler		328 270	331 291
Omløpsmidler			
Andre fordringer		387 093	360 356
Sum fordringer		387 093	360 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4, 6	3 851 541	3 096 448
Sum omløpsmidler		4 238 634	3 456 805
Sum eiendeler		4 566 904	3 788 096
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 069 006	1 722 829
Sum opptjent egenkapital		2 069 006	1 722 829
Sum egenkapital		2 069 006	1 722 829
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	4, 6	1 590 512	1 232 615
Sum avsetninger for forpliktelser		1 590 512	1 232 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 515	527 263
Forskuddsbetalte felleskostnader		42 373	38 717
Skyldige offentlige avgifter		88 120	85 499
Arnen kortsiktig gjeld	7	610 377	181 173
Sum kortsiktig gjeld		907 386	832 652
Sum gjeld		2 497 898	2 065 267
Sum egenkapital og gjeld		4 566 904	3 788 096

TRONDHEIM, 18/3 2021
Styret for Eierseksjonssameiet Ilsvika Extra


Trond Gifstad
Styrets leder


Anita Saksvik
Styremedlem


Per Arne Heltrø
Styremedlem


Trond Høiland
Styremedlem


Torleiv Druglitrø
Styremedlem

Orgnr: 999331661 - Utarbeidet den 20.02.2021 av Kjeldsberg Økonomiservice AS



Eierseksjonssameiet Ilsvika Extra

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	160 000	-	-
Lønnskostnad		2 020	2 019
Lønn		160 000	152 500
Arbeidsgiveravgift		22 560	21 503
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år			-57 050
Sum		182 560	116 953

Styrehonorar for 2020 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2021 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 11 125

Note 3 Varige driftsmidler

	Kamera	Akustikkplater	Skallsikring	Garasjeport	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	54 473	45 250	273 715	167 063	373 437
Tilgang kjøpte driftsmidler			-	53 798	53 798
Anskaffelseskost 31.12.	54 473	45 250	273 715	220 861	594 298
Akk. avskrivninger 31.12.	54 473	45 250	136 857	29 448	266 028
Bokført verdi pr. 31.12.	-	-	136 858	191 413	328 270
Årets avskrivninger	-	-	27 371	29 448	56 820
Anskaffelsesår	2013	2014	2015	2019/2020	
Økonomisk levetid	5 år	5 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Bytte av garasjeport er aktivert i 2020.

Note 4 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 1 590 512 og bundne skattetreksmidler med kr 65 064.



Note 5 Egenkapital

EK 1.1	1 722 829
Årets resultat	346 177
EK 31.12	2 069 006

Note 6 Andre avsetninger for forpliktelseser

	2 020	2 019
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	1 232 615	867 534
Årets avsetning til vedlikehold	357 897	365 081
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	1 590 512	1 232 615

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

Note 7 Avsetning for avregning fjernvarme 2020

Akonto fakturert fjernvarme 2020	1 069 900
Kostnader fjernvarme 2020	-634 193
Sum kortsiktig gjeld til beboerne	435 707

Avregning vil bli gjort i 2021.

For å unngå at avregningen påvirker resultatet i regnskapsåret er forventet avregning avsatt, og vises her som (kortsiktig) gjeld til beboerne. Fjernvarmeinntektene blir da på nivå med kostnadene i stedet for det vedtatte budsjettet.

Note 8 Ekstrakonsept

Kostnader relatert til ekstrakonseptet for 2020:

Kommunale avgifter og renovasjon	9 772
Vakthold/alarm/internkontroll	12 480
Vaktmestertjenester/vedlikehold grøntarealer	113 863
Renhold/matteservice	65 168
Energikostnader	65 720
Fjernvarme	100 000
Forsikring	3 695
Avsetning fremtidig vedlikehold	20 000
Ekstrakonsept	470 376
Sum driftskostnader vedrørende ekstrakonseptet pr. 31.12.20	861 073



Note 9 Inntekter ekstrakonsept

Faste inntekter ekstrakonsept	816 720
Inntekter fjernvarme ekstrakonsept	30 000
Variable inntekter ekstrakonsept	100 035
Sum inntekter ekstrakonsept	946 755

Note 10 Vaktmestertjenester

I forbindelse med en avregning i 2021 av fakturert, men ikke benyttet vaktmester-tid i perioden 2018-2020 vil sameiet få kreditert totalt kr 226.990,- fra Kjeldsberg Eiendomsforvaltning. Dette beløpet vil utbetales sameiet i løpet av første halvår 2021 og føres i regnskapet for 2021.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Ilsvika Extra

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Ilsvika Extras årsregnskap som viser et overskudd på kr 346 177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LOSD2-7PIQF-BEECL-Q3IXP-O207P-SBCB7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Eierseksjonssameiet Ilsvika Extra

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 10. mai 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LOSD2-7PIQF-BEECL-Q3IXP-O207P-SBCB7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-05-10 07:45:05Z



Penneo Dokumentnøkkelt: LOSD2-7PIQF-BEECL-Q3IXP-Q207P-SBCB7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>