



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 070 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA 10C BOLIG AS
Forretningsadresse: Nygata 10C
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Morten Nyfløt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 000	0
Annen driftsinntekt		16 000	93 000
Sum inntekter		30 000	93 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 598	3 086
Sum kostnader		34 598	3 086
Driftsresultat		-4 598	89 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Netto finans		0	8
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 598	89 922
Skattekostnad på ordinært resultat		9 076	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 674	89 922
Årsresultat		-13 674	89 922
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 674	89 922
Sum overføringer og disponeringer		-13 674	89 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 450 000	1 450 000
Sum varige driftsmidler		1 450 000	1 450 000
Sum anleggsmidler		1 450 000	1 450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	0
Konsernfordringer		26 000	39 000
Sum fordringer		40 000	39 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-3 084	4
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-3 084	4
Sum omløpsmidler		36 916	39 004
SUM EIENDELER		1 486 916	1 489 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Overkurs		1 220 396	1 220 396
Sum innskutt egenkapital		1 270 396	1 270 396
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		76 248	89 922
Sum opptjent egenkapital		76 248	89 922
Sum egenkapital		1 346 644	1 360 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		175 611	175 611
Sum avsetninger for forpliktelser		175 611	175 611
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		-36 925	-46 925
Sum annen langsiktig gjeld		-36 925	-46 925
Sum langsiktig gjeld		138 686	128 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 702	0
Annen kortsiktig gjeld		-116	0
Sum kortsiktig gjeld		1 586	0
Sum gjeld		140 272	128 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 486 916	1 489 004
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 147644

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 070 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA 10C BOLIG AS
Forretningsadresse: Nygata 10C
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Morten Nyfløt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 070 125
NYGATA 10C BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 000	0
Annen driftsinntekt		16 000	93 000
Sum inntekter		30 000	93 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 598	3 086
Sum kostnader		34 598	3 086
Driftsresultat		-4 598	89 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Netto finans		0	8
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 598	89 922
		9 076	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 674	89 922
Årsresultat		-13 674	89 922
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 674	89 922
Sum overføringer og disponeringer		-13 674	89 922



Organisasjonsnr: 923 070 125
NYGATA 10C BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 1 450 000 1 450 000
Sum varige driftsmidler 1 450 000 1 450 000

Sum anleggsmidler 1 450 000 1 450 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 14 000 0
Konsernfordringer 26 000 39 000
Sum fordringer 40 000 39 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. -3 084 4
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende -3 084 4

Sum omløpsmidler 36 916 39 004

SUM EIENDELER 1 486 916 1 489 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 50 000 50 000
Overkurs 1 220 396 1 220 396
Sum innskutt egenkapital 1 270 396 1 270 396

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 76 248 89 922
Sum opptjent egenkapital 76 248 89 922

Sum egenkapital 1 346 644 1 360 318

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 175 611 175 611



Sum avsetninger for forpliktelse	175 611	175 611
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	-36 925	-46 925
Sum annen langsiktig gjeld	-36 925	-46 925
Sum langsiktig gjeld	138 686	128 686
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 702	0
Annen kortsiktig gjeld	-116	0
Sum kortsiktig gjeld	1 586	0
Sum gjeld	140 272	128 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 486 916	1 489 004
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 923 070 125
NYGATA 10C BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1450000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1450000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1450000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

