



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 586 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEKSTSENTERET INVEST AS
Forretningsadresse: Asker Panorama
Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 050 454	2 921 776
Sum inntekter		3 050 454	2 921 776
Kostnader			
Varekostnad		83 123	72 949
Avskrivning	3	512 395	513 128
Annen driftskostnad		442 426	207 017
Sum kostnader		1 037 943	793 094
Driftsresultat		2 012 511	2 128 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		673 075	801 686
Sum finansinntekter		673 075	801 686
Rentekostnad til foretak i samme konsern		365 381	429 599
Annen finanskostnad		491 100	865 081
Sum finanskostnader		856 481	1 294 680
Netto finans		-183 405	-492 994
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	402 403	359 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 426 703	1 275 837
Årsresultat		1 426 703	1 275 837
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 013 604	769 178
Overføringer annen egenkapital	5	413 099	506 659
Sum overføringer og disponeringer		1 426 703	1 275 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	62 936 837	63 449 232
Sum varige driftsmidler		62 936 837	63 449 232
Sum anleggsmidler		62 936 837	63 449 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	
Andre fordringer	7	40 465 201	40 809 114
Sum fordringer		40 467 701	40 809 114
Sum omløpsmidler		40 467 701	40 809 114
SUM EIENDELER		103 404 538	104 258 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	145 000	145 000
Overkurs	5	2 017 441	2 017 441
Sum innskutt egenkapital		2 162 441	2 162 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	47 070 474	46 657 375
Sum opptjent egenkapital		47 070 474	46 657 375
Sum egenkapital		49 232 915	48 819 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 045 314	4 928 799
Sum avsetninger for forpliktelser		5 045 314	4 928 799
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 900 000	27 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 900 000	27 900 000
Sum langsiktig gjeld		31 945 314	32 828 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 001	29 062
Annen kortsiktig gjeld	7	22 195 308	22 580 669
Sum kortsiktig gjeld		22 226 309	22 609 732
Sum gjeld		54 171 623	55 438 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 404 538	104 258 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 769974

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 586 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEKSTSENTERET INVEST AS
Forretningsadresse: Asker Panorama
Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 968 586 149
VEKSTSENTERET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 050 454	2 921 776
Sum inntekter		3 050 454	2 921 776
Kostnader			
Varekostnad		83 123	72 949
Avskrivning	3	512 395	513 128
Annen driftskostnad		442 426	207 017
Sum kostnader		1 037 943	793 094
Driftsresultat		2 012 511	2 128 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		673 075	801 686
Sum finansinntekter		673 075	801 686
Rentekostnad til foretak i samme konsern		365 381	429 599
Annen finanskostnad		491 100	865 081
Sum finanskostnader		856 481	1 294 680
Netto finans		-183 405	-492 994
Ordinært resultat før skattekostnad		1 829 106	1 635 688
Skattekostnad på ordinært resultat	4	402 403	359 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 426 703	1 275 837
Årsresultat		1 426 703	1 275 837
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 013 604	769 178
Overføringer annen egenkapital	5	413 099	506 659
Sum overføringer og disponeringer		1 426 703	1 275 837



Organisasjonsnr: 968 586 149
VEKSTSENTERET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6 62 936 837 63 449 232
Sum varige driftsmidler 62 936 837 63 449 232

Sum anleggsmidler 62 936 837 63 449 232

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 500
Andre fordringer 7 40 465 201 40 809 114
Sum fordringer 40 467 701 40 809 114

Sum omløpsmidler 40 467 701 40 809 114

SUM EIENDELER 103 404 538 104 258 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 145 000 145 000
Overkurs 5 2 017 441 2 017 441
Sum innskutt egenkapital 2 162 441 2 162 441

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 47 070 474 46 657 375
Sum opptjent egenkapital 47 070 474 46 657 375

Sum egenkapital 49 232 915 48 819 816

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 5 045 314 4 928 799
Sum avsetninger for forpliktelses 5 045 314 4 928 799

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 26 900 000 27 900 000
Sum annen langsiktig gjeld 26 900 000 27 900 000



Sum langsiktig gjeld		31 945 314	32 828 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 001	29 062
Annen kortsiktig gjeld	7	22 195 308	22 580 669
Sum kortsiktig gjeld		22 226 309	22 609 732
Sum gjeld		54 171 623	55 438 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 404 538	104 258 347



Organisasjonsnr: 968 586 149
VEKSTSENTERET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	145.00	1000.00	145000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Camana AS	145.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	145.00	100.00%	

Morselskapet utarbeider konsernregnskap hvor Vekstsenteret Invest AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Camana AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10900.00



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		24750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		35650.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vekstsenteret Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vekstsenteret Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 24. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZUEF5-TXLQC-4KC&J-KK7U-WZXVZ-D7Y2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-24 15:13:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZUEF5-TXLQC-4KC&J-KK7IJ-WZXVZ-DT7Y2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Vekstsenteret Invest AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: MUUVB-7MKD7-M1 GNE-VSGOZ-POS4J-Z52HB



Vekstsenteret Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>3 050 454</u>	<u>2 921 776</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		83 123	72 949
Avskrivning	3	512 395	513 128
Annen driftskostnad		<u>442 426</u>	<u>207 017</u>
Sum driftskostnader		<u>1 037 943</u>	<u>793 094</u>
Driftsresultat		<u>2 012 511</u>	<u>2 128 682</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		673 075	801 686
Rentekostnad til foretak i samme konsern		365 381	429 599
Annen finanskostnad		<u>491 100</u>	<u>865 081</u>
Netto finansposter		<u>-183 405</u>	<u>-492 994</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 829 106</u>	<u>1 635 688</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>402 403</u>	<u>359 852</u>
Årsresultat		<u>1 426 703</u>	<u>1 275 837</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 013 604	769 178
Overføringer annen egenkapital	5	<u>413 099</u>	<u>506 659</u>
Sum disponert		<u>1 426 703</u>	<u>1 275 837</u>

Perneo Dokumentnøkkel: MUUVB-7MKD7-M1-GNE-VSGOZ-POS4J-Z52HB



Vekstsenteret Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	<u>62 936 837</u>	<u>63 449 232</u>
Sum varige driftsmidler		<u>62 936 837</u>	<u>63 449 232</u>
Sum anleggsmidler		<u>62 936 837</u>	<u>63 449 232</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 500	0
Andre fordringer	7	<u>40 465 201</u>	<u>40 809 114</u>
Sum fordringer		<u>40 467 701</u>	<u>40 809 114</u>
Sum omløpsmidler		<u>40 467 701</u>	<u>40 809 114</u>
Sum eiendeler		<u>103 404 538</u>	<u>104 258 347</u>



Vekstsenteret Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	145 000	145 000
Overkurs	5	2 017 441	2 017 441
Sum innskutt egenkapital		<u>2 162 441</u>	<u>2 162 441</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>47 070 474</u>	<u>46 657 375</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>47 070 474</u>	<u>46 657 375</u>
Sum egenkapital		<u>49 232 915</u>	<u>48 819 816</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>5 045 314</u>	<u>4 928 799</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 045 314</u>	<u>4 928 799</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>26 900 000</u>	<u>27 900 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 900 000</u>	<u>27 900 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		31 001	29 062
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>22 195 308</u>	<u>22 580 669</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 226 309</u>	<u>22 609 732</u>
Sum gjeld		<u>54 171 623</u>	<u>55 438 531</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>103 404 538</u>	<u>104 258 347</u>

31. desember 2021

Asker, .

Erling Langeland
daglig leder/styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: MUUVB-7MKD7-M1-GNE-VSGOZ-POS4J-Z5ZHB



Vekstsenteret Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektføres i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vekstsenteret Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Prosjekt i arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	36 075 630	26 699 820	7 359 545	70 134 995
Anskaffelseskost 31.12.	36 075 630	26 699 820	7 359 545	70 134 995
Akk.avskrivning 31.12.	0	-7 198 158	0	-7 198 158
Balanseført pr. 31.12.	36 075 630	19 501 662	7 359 545	62 936 837
Årets avskrivninger	0	512 395	0	512 395
Økonomisk levetid		50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	285 888	216 948
Endring utsatt skatt	116 515	142 904
Årets totale skattekostnad	402 403	359 852

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 829 105	1 635 688
Endring i midlertidige forskjeller	-529 614	-649 563
Alminnelig inntekt	1 299 491	986 125
Ytet konsernbidrag	-1 299 491	-986 125
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	24 037 012	23 783 340
Gevinst- og tapskonto	-1 103 765	-1 379 706
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	22 933 247	22 403 634
Utsatt skatt (22%)	5 045 314	4 928 799



Vekstsenteret Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	145 000	2 017 441	46 657 375	48 819 816
Årsresultat	0	0	1 426 703	1 426 703
Avgjitt konsernbidrag	0	0	-1 013 604	-1 013 604
Egenkapital 31.12.	145 000	2 017 441	47 070 474	49 232 915

Note 6 - Pant og garantier

	2021	2020
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 900 000	27 900 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter, bygninger og annen eiendom	62 936 837	63 449 232

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer	40 465 080	40 806 562
<i>Gjeld</i>		
Konsernkonto	20 660 643	21 368 532
Annen kortsiktig gjeld	1 421 625	986 125
Sum	22 082 268	22 354 657

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	145	1 000 kr	145 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Camana AS	145	100 %	100 %

Morselskapet utarbeider konsernregnskap hvor Vekstsenteret Invest AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Camana AS, Asker Panorama, 1383 Asker.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erling Langeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-05-05 14:25:01 UTC



Erling Langeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-05-05 14:25:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MUUVB-7MKD7-M1-GNE-VSGOZ-POS4J-ZS2HB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>